

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Đà Nẵng, ngày tháng 3 năm 2024

V/v đề nghị góp ý dự thảo
Thông tư quy định chi tiết một số
điều của Luật Nhà ở

Kính gửi:

- UBND các quận, huyện, phường, xã;
- Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà;
- Các chủ đầu tư xây dựng nhà ở;
- Các ban quản trị nhà chung cư;
- Các đơn vị quản lý vận hành chung cư;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan.

Năm 2023, Quốc hội thông qua Luật Nhà ở. Hiện nay, Bộ Xây dựng đang dự thảo 03 Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở (Sở Xây dựng đã có Công văn số 1609/SXD-QLN ngày 12/3/2024 đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân tham gia góp ý) và 01 Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Theo yêu cầu của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan nghiên cứu, góp ý dự thảo Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở (đính kèm). Trong đó, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân tập trung góp ý: (1) yêu cầu xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê. (2) quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư. (3) mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng và điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội; đề nghị Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà tập trung góp ý công tác quản lý nhà chung cư thuộc sở hữu nhà nước.

Do thời gian gấp, Sở Xây dựng đề nghị cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan nghiên cứu, tham gia ý kiến bằng văn bản, gửi Sở Xây dựng **trước ngày 25/3/2024** để tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Công TTĐT thành phố (đăng tải);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng (đăng tải);
- Sở XD: Thanh tra Sở, Phòng CPXD (góp ý);
- Lưu: VT, QLN (M).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Hoàng