

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2021

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 48/2013/NQ-HĐND, ngày 12/12/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định diện tích nhà ở bình quân khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Đà Nẵng

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, UBND thành phố đã xây dựng dự thảo Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 48/2013/NQ-HĐND ngày 12/12/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định diện tích nhà ở bình quân khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Đà Nẵng (gọi tắt Nghị quyết số 48) và báo cáo như sau:

1. Sự cần thiết ban hành văn bản

Trên cơ sở các quy định chi tiết việc kiểm tra, rà soát văn bản và xây dựng văn bản QPPL theo quy định hiện hành, UBND thành phố đã thực hiện rà soát đối với Nghị quyết số 48. Qua rà soát, UBND thành phố phát hiện một số căn cứ pháp lý của Nghị quyết số 48 đã hết hiệu lực pháp luật. Trên cơ sở ý kiến của Thường trực HĐND thành phố tại Công văn số 53/HĐND-PC, ngày 20/8/2021 về việc thống nhất chủ trương ban hành Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 48, UBND thành phố nhận thấy việc ban hành văn bản thay thế Nghị quyết số 48 là cần thiết.

2. Mục đích, quan điểm chỉ đạo việc xây dựng dự thảo văn bản

a) Mục đích

Thay thế văn bản QPPL do HĐND thành phố ban hành có căn cứ pháp lý hết hiệu lực pháp luật theo các văn bản pháp luật của Trung ương.

b) Quan điểm chỉ đạo

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực HĐND tại Công văn số 53/HĐNC-PC, ngày 20/8/2021 thống nhất với chủ trương ban hành văn bản QPPL thay thế;

UBND thành phố hoàn thiện hồ sơ xây dựng dự thảo Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 48 theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

3. Quá trình xây dựng dự thảo văn bản

Sau khi có ý kiến thống nhất kết quả rà soát, xử lý Nghị quyết số 48 của Thường trực HĐND thành phố¹, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 5475/UBND-NC, ngày 24/8/2021 giao CATP chủ trì xây dựng dự thảo Nghị quyết thay thế Nghị quyết 48 và gửi các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện lấy ý kiến góp ý; đồng thời thực hiện đăng tải dự thảo Nghị quyết trên Cổng Thông tin điện tử thành phố trong thời hạn 30 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Trên cơ sở ý kiến tham gia góp ý của các sở, ban, ngành, UBND các quận, huyện, kết quả thẩm định hồ sơ của Sở Tư pháp thành phố và Tờ trình, hồ sơ của CATP; UBND thành phố đã tổ chức lấy ý kiến các Thành viên UBND thành phố đối với việc ban hành dự thảo Nghị quyết. UBND đã tập hợp và hoàn chỉnh hồ sơ xây dựng dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố.

4. Bố cục và nội dung cơ bản của dự thảo văn bản

4.1. Bố cục dự thảo

Bố cục dự thảo Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 48/2013/NQ-HĐND ngày 12/12/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định diện tích nhà ở bình quân khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Đà Nẵng, gồm:

- Căn cứ ban hành Nghị quyết:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 34/2016/NĐ-CP;

¹ Công văn 53/HĐND-PC, ngày 20/8/2021

Xét Tờ trình số.../TTr-UBND ngày... tháng... năm... của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 48/2013/NQ-HĐND ngày 12/12/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định diện tích nhà ở bình quân khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Đà Nẵng; Báo cáo thẩm tra của Ban.....Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

Điều 1. Quy định diện tích nhà ở tối thiểu khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Đà Nẵng, như sau:

1. Đối với các phường thuộc quận Hải Châu, quận Thanh Khê, diện tích tối thiểu là 20m² sàn/01 người;

2. Đối với các phường, xã thuộc các quận, huyện còn lại, diện tích tối thiểu là 15m² sàn/01 người.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày.....tháng.....năm và thay thế Nghị quyết số 48/2013/NQ-HĐND ngày 12/12/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định diện tích nhà ở bình quân khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Đà Nẵng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày.....tháng.....năm 2021./.

4.2. Nội dung cơ bản dự thảo

Thay thế Nghị quyết số 48/2013/NQ-HĐND ngày 12/12/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định diện tích nhà ở bình quân khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Đà Nẵng; trong đó giữ nguyên quy định diện tích nhà ở tối thiểu khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Đà Nẵng, cụ thể:

- Đối với các phường thuộc quận Hải Châu, quận Thanh Khê, diện tích tối thiểu là 20m² sàn/01 người;

- Đối với các phường, xã thuộc các quận, huyện còn lại, diện tích tối thiểu là 15m² sàn/01 người.

5. Hồ sơ trình

- Dự thảo Nghị quyết bãi bỏ Nghị quyết số 48/2013/NQ-HĐND ngày 12/12/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định diện tích nhà ở bình quân khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Đà Nẵng;

- Bản photocopy Công văn số 53/HĐND-PC, ngày 20/8/2021 của HĐND thành phố;

- Bản photocopy Công văn số/STP-XDKTVB ngày .../...../2021 của Sở Tư pháp về việc thẩm định hồ sơ đề nghị xây dựng văn bản QPPL;

- Bảng tổng hợp ý kiến kèm theo bản photocopy các văn bản góp ý của các cơ quan, đơn vị và tài liệu có liên quan.

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 48/2013/NQ-HĐND ngày 12/12/2013 của HĐND thành phố Đà Nẵng quy định diện tích nhà ở bình quân khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại thành phố Đà Nẵng, UBND thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, tiến hành các thủ tục thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND thành phố (b/c);
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBNDTP;
- Công an thành phố, Sở Tư pháp TP;
- Lưu: VT, NC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Trung Chinh