

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-GCS

Đà Nẵng, ngày tháng 6 năm 2021

V/v lấy ý kiến dự thảo ban hành
Quyết định bổ sung hệ số điều chỉnh
giá đất năm 2021 trên địa bàn
thành phố Đà Nẵng

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP Đà Nẵng;
- Cục thuế thành phố;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các quận, huyện;
- Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố liên quan đến xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Sở Tài chính đã thực hiện gói thầu Thuê tư vấn khảo sát giá đất phổ biến trên thị trường trên địa bàn thành phố Đà Nẵng để xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trong năm 2021 trên địa bàn thành phố.

Trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát giá đất thị trường thành phố Đà Nẵng; căn cứ Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024 quy định tại Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố; Sở Tài chính đã thực hiện các thủ tục theo quy định và tổng hợp, trình UBND thành phố ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng tại Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 26/3/2021.

Ngày 27/3/2021, UBND thành phố ban hành Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND thành phố Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024; trong đó:

- Bổ sung giá đất (vị trí 1) của 70 vị trí, tuyến đường mới đặt tên theo Nghị quyết số 338/2020/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND thành phố.

- Bổ sung giá đất các vị trí 2,3,4,5 của 03 tuyến đường.

- Bổ sung giá đất các đường chưa đặt tên trong các khu dân cư mới.

Do đó, phải bổ sung hệ số điều chỉnh giá đất tương ứng với các tuyến đường bổ sung nêu trên để làm cơ sở thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

Theo đó, Sở Tài chính đã thực hiện gói thầu Thuê tư vấn khảo sát giá đất phổ biến trên thị trường để làm cơ sở xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trong năm 2021 đối với các tuyến đường bổ sung tại Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND.

Trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát giá đất thị trường của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Đà Nẵng tại Chứng thư số 01/HSĐC-ĐN ngày 31/5/2021 và Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng giai đoạn 2020-2024 quy định tại Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021 (bổ sung đối với 63 tuyến đường mới đặt tên theo Nghị quyết số 338/2020/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND thành phố; các vị trí 2,3,4,5 của 03 tuyến đường và các đường chưa đặt tên trong các khu dân cư mới); căn cứ Khoản 1, Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, thì hệ số điều chỉnh giá đất được xác định theo công thức:

$$\text{Hệ số điều chỉnh giá đất} = \frac{\text{Giá đất phổ biến thị trường}}{\text{Giá đất tại Bảng giá đất}}$$

Theo đó, Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2021 đối với các tuyến đường bổ sung nêu trên (Chi tiết tại phụ lục I, II, III kèm theo). Cụ thể:

1. Đối với các tuyến đường mới đặt tên theo Nghị quyết số 338/2020/NQ-HĐND

Gồm 70 vị trí, tuyến đường (vị trí 1), với hệ số từ 1,0 đến 1,4. Cụ thể:

- a) Hệ số 1,0: có 14 vị trí, tuyến đường;
- b) Hệ số 1,1: có 20 vị trí, tuyến đường;
- c) Hệ số 1,2: có 35 vị trí, tuyến đường;
- d) Hệ số 1,4: có 01 vị trí, tuyến đường;

2. Đối với các vị trí 2,3,4,5 của 03 tuyến đường

Có 02 tuyến đường hệ số là 1,0 và 01 tuyến đường hệ số là 1,1.

3. Đối với các tuyến đường chưa đặt tên trong các khu dân cư mới

Hệ số điều chỉnh giá đất từ 1,0 đến 1,2. Cụ thể:

- a) Hệ số 1,0: có 07 vị trí, tuyến đường;
- b) Hệ số 1,1: có 20 vị trí, tuyến đường;
- c) Hệ số 1,2: có 01 vị trí, tuyến đường;

Như vậy, để có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định; căn cứ quy định tại Điều 10 Nghị định 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Sở Tài chính kính gửi dự thảo bổ sung Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng (kèm theo) đến Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Đà Nẵng, UBND các quận, huyện và các cơ quan liên quan để lấy ý kiến góp ý. Đồng thời, đề nghị Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng đăng tải dự thảo để lấy ý kiến của người dân và các tổ chức có liên quan.

Nhằm kịp thời ban hành bổ sung Bảng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 (đối với các tuyến đường mới bổ sung) để thực hiện đảm bảo quy định và phù hợp với Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 quy định tại Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 27/3/2021; Sở Tài chính kính đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương phối hợp rà soát có ý kiến tham gia và gửi về Sở Tài chính trước ngày 10/6/2021 để tổng hợp hoàn chỉnh, báo cáo UBND thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, VBĐT, GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thủ

hainv-07/06/2021 09:32:19-hainv-hainv-hainv