

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng được tiếp tục thuê đất để sử dụng sau khi Cổ phần hóa tại khu đất số 57 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4631/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc cho Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng thuê đất để đầu tư xây dựng trụ sở làm việc;

Căn cứ Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2016 của UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng thành Công ty Cổ phần;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 58/TTr-STNMT ngày 19 tháng 02 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố (Công văn số 813/VP-ĐTĐT ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng được tiếp tục thuê đất để sử dụng sau khi cổ phần hóa đối với thửa đất số 168, tờ bản đồ số 22; diện tích 2.000m² tại đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (đã xây dựng trụ sở làm việc), cụ thể như sau:

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày 01/11/2016 (thời điểm đăng ký Công ty Cổ phần) đến ngày 04/7/2043.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá thuê đất (theo mục đích sử dụng đất tại Điều 1) báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển hồ sơ có liên quan cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất (Phụ lục Hợp đồng thuê đất) với Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục thu hồi và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng theo đúng quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất (Phụ lục Hợp đồng thuê đất);

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích, phù hợp với quy hoạch của thành phố, không làm ảnh hưởng tới môi trường và các chủ sử dụng đất lân cận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Điều, khoản tại Quyết định số 4631/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND quận Hải Châu; Chủ tịch UBND phường Hòa Cường Nam; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

13



Lê Quang Nam