

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 641 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với khu đất tại số 66 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng của Bưu điện thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 25306/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2003 của UBND thành phố về việc cho Bưu điện thành phố Đà Nẵng thuê đất theo hiện trạng sử dụng tại địa chỉ số 66 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 5116/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2020 của UBND thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Bưu điện thành phố Đà Nẵng tại số 66 Bạch Đằng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của UBND thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại số 66 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Theo Công văn số 675/BĐĐN-KHKD ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Bưu điện thành phố Đà Nẵng về việc xin điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại lô đất số 66 Bạch Đằng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 324/TTr-STNMT ngày 04 tháng 8 năm 2023 và Công văn số 626/STNMT-QHĐK&ĐĐBĐ ngày 07/02/2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố Đà Nẵng (Công văn số 983/VP-ĐTĐT ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép điều chỉnh mục đích sử dụng đất đối với khu đất tại số 66 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng từ Đất thương mại dịch vụ (Bưu cục giao dịch và văn phòng làm việc) thành Đất thương mại dịch vụ (Văn phòng làm việc và nhà khách Bưu điện).

Sau khi hết thời gian thuê đất, trường hợp Bưu điện thành phố Đà Nẵng tiếp tục thuê đất thì phải lập dự án đầu tư và được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời đảm bảo về quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Bưu điện thành phố Đà Nẵng (Trong đó: Yêu cầu đơn vị thuê đất sử dụng đúng mục đích, giữ nguyên hiện trạng, không coi nói, đầu tư xây dựng mới);

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Bưu điện thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục hợp đồng thuê đất;

- Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật;

- Liên hệ Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Điều, khoản tại các Quyết định số 25306/QĐ-UB ngày 28 tháng 10 năm 2003, Quyết định số 5116/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2020 và Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của UBND thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải Châu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Châu 1; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Bưu điện thành phố Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

14



Lê Quang Nam