

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 848 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi khu đất thuê có diện tích 1.473m<sup>2</sup> tại phường Khuê Mỹ,  
quận Ngũ Hành Sơn của Công ty Cổ phần Xây lắp III - Petrolimex

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5614/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2010 của UBND  
thành phố về việc cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây lắp III Petrolimex tại thành  
phố Đà Nẵng thuê đất theo hiện trạng sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2013 của UBND  
thành phố về việc cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Xây lắp III Petrolimex được gia  
hạn thuê đất theo hiện trạng sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2015 của UBND  
thành phố về việc cho phép gia hạn thời gian thuê đất đối với Chi nhánh Công ty Cổ  
phần Xây lắp III Petrolimex tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4394/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2017 của UBND  
thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với Chi nhánh Công ty Cổ phần  
Xây lắp III Petrolimex tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1725/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2022 của UBND  
thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với Chi nhánh Công ty Cổ phần  
Xây lắp III Petrolimex tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn;

Theo nội dung Công văn số 1493/UBND-STNMT ngày 30 tháng 3 năm 2023  
của UBND thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất có diện tích  
1.473m<sup>2</sup> tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
103/TTr-STNMT ngày 26 tháng 03 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của

các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 1201/VP-ĐTĐT ngày 03/ 4/2024 của Văn phòng UBND thành phố).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi khu đất thuê có diện tích 1.473m<sup>2</sup> tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (vị trí khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính (hệ VN-2000) là thửa đất số 151, tờ bản đồ số 60) của Công ty Cổ phần Xây lắp III – Petrolimex.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật được quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Vị trí ranh giới khu đất do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Cục Thuế thành phố truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo quy định.
2. Chủ tịch UBND phường Khuê Mỹ có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Xây lắp III – Petrolimex; trường hợp Công ty Cổ phần Xây lắp III – Petrolimex không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Khuê Mỹ, tại nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố.
3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND phường Khuê Mỹ; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp III – Petrolimex; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT. 15

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



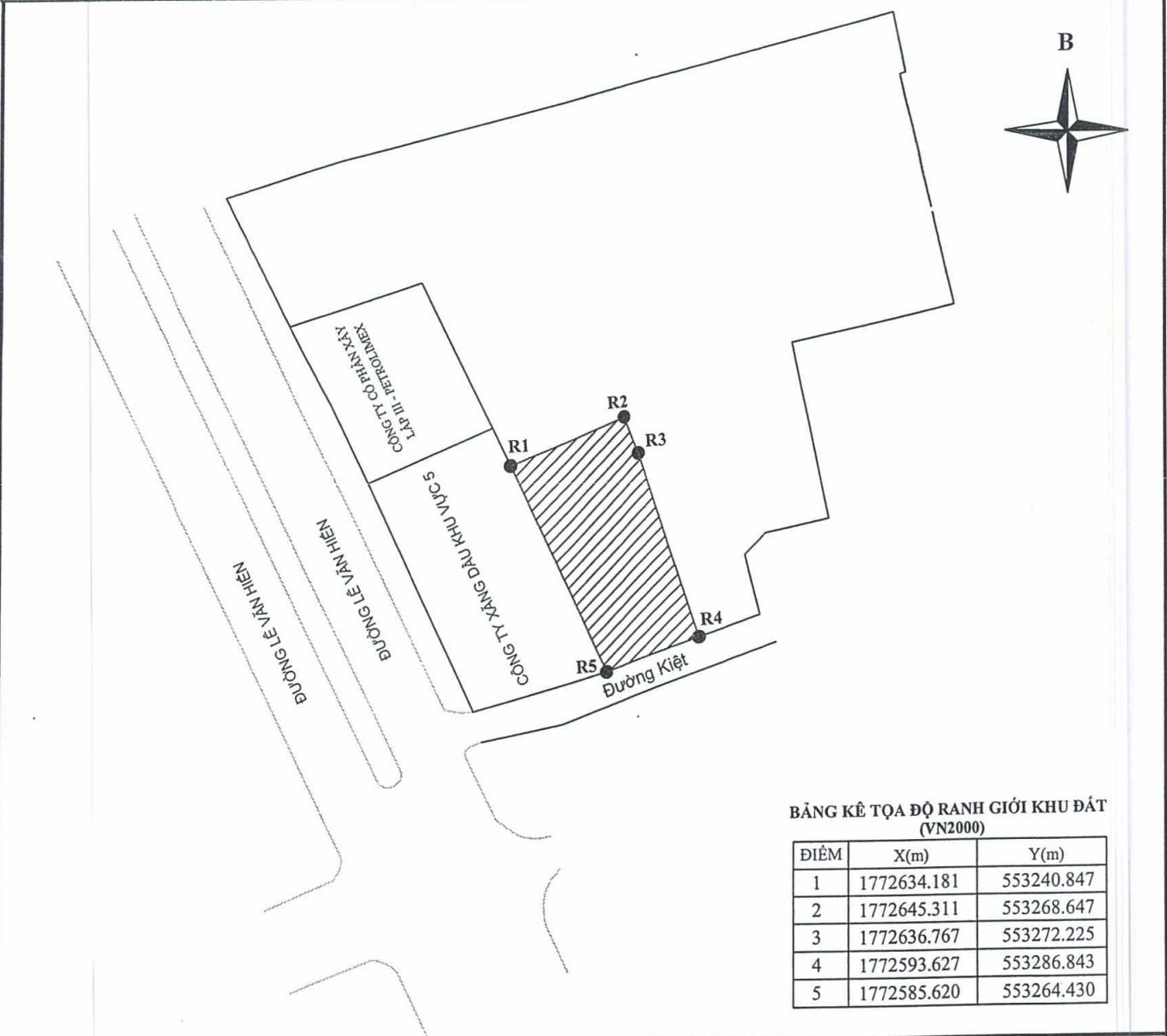
Lê Quang Nam



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ THU HỒI KHU ĐẤT THUÊ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP III - PETROLIMEX

Địa điểm: Phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

Kèm theo Quyết định số: 248 /QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2024 của UBND TP. Đà Nẵng



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI KHU ĐẤT (VN2000)

ĐIỂM	X(m)	Y(m)
1	1772634.181	553240.847
2	1772645.311	553268.647
3	1772636.767	553272.225
4	1772593.627	553286.843
5	1772585.620	553264.430

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG



Phạm Nam Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG



Lê Quang Nam

GHI CHÚ

VỊ TRÍ KHU ĐẤT:

DIỆN TÍCH: 1.473,0 m<sup>2</sup>