

Số: 178 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất của Hợp tác xã Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ An Hải Đông tại khu đất số 55B Nguyễn Duy Hiệu, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2583/QĐ-UB ngày 24 tháng 9 năm 1996 của UBND tỉnh Quảng Nam - Đà Nẵng về việc cho Hợp tác xã mua bán phường An Hải Đông thuê đất theo hiện trạng sử dụng tại phường An Hải Đông, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4408/QĐ-UB ngày 06 tháng 6 năm 2012 của UBND thành phố về việc cho phép Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ An Hải Đông gia hạn thời gian thuê đất theo hiện trạng sử dụng đất tại khu đất số 55B đường Nguyễn Duy Hiệu, quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố về việc cho Hợp tác xã Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ An Hải Đông gia hạn thời gian thuê đất tại số 55B đường Nguyễn Duy Hiệu, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà;



Theo ý kiến thống nhất của Chủ tịch UBND thành phố tại Công văn số 6849/UBND-STNMT ngày 12 tháng 12 năm 2023 về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với các khu đất trên địa bàn phường An Hải Đông, quận Sơn Trà;

Theo đề nghị, cam kết của Giám đốc Hợp tác xã Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ An Hải Đông tại Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày 03 tháng 5 năm 2023, Thư cam kết ngày 13 tháng 12 năm 2023 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 571/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2023; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 119 /VP-ĐTĐT ngày 09 tháng 01 năm 2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Hợp tác xã Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ An Hải Đông gia hạn thời gian thuê đất tại số 55B đường Nguyễn Duy Hiệu, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng để sử dụng làm Cửa hàng kinh doanh thực phẩm an toàn, cụ thể:

- + Diện tích: 84,7m²
- + Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ.
- + Thời gian thuê đất: 05 (năm) năm, kể từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2028.
- + Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Xác định giá thuê đất báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển thông tin cho cơ quan Thuế xác định tiền thuê đất theo quy định;
 - Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ An Hải Đông;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
3. Hợp tác xã Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ An Hải Đông có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Điều, khoản tại Quyết định số 2583/QĐ-UB ngày 24/9/1996, Quyết định số 4408/QĐ-UB ngày 06/6/2012, Quyết định 2345/QĐ-UB ngày 05/7/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.



Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Chủ tịch UBND phường An Hải Đông; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Hợp tác xã Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ An Hải Đông; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT; *ĐTĐT*, STNMT.

13

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Nam

thangtd-25/01/2024 09:57:21-thangtd-25/01/2024