

Số /TB-STNMT

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc triển khai mức thu mới đối với phí thẩm định hồ sơ và giá dịch vụ công đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Căn cứ khoản 1 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định mức thu, đối tượng thu, nộp, chế độ quản lý, sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Đơn giá dịch vụ công đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo việc áp dụng mức thu mới kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2023 khi thực hiện thủ tục hành chính về đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng như sau:

1. Thu phí thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo Nghị quyết số 21/2023/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định mức thu, đối tượng thu, nộp, chế độ quản lý, sử dụng phí thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

2. Thu giá dịch vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Đơn giá dịch vụ công đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Đối với lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Đơn giá đo đạc địa chính trên địa bàn thành phố áp dụng mức thu theo quy định hiện hành.

3. Khuyến khích các tổ chức, cá nhân áp dụng hình thức nộp phí, lệ phí, giá dịch vụ công không sử dụng tiền mặt gồm:

- Nộp qua thẻ: Chấp nhận tất cả các loại thẻ thanh toán trên thị trường Việt Nam (Visa, Master,...);
- Nộp chuyển khoản.

Bảng thu phí, lệ phí, giá dịch vụ và thông tin hệ thống tài khoản tiếp nhận phí, lệ phí, giá dịch vụ của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và 07 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc (kèm mã QR) được niêm yết tại Bộ phận Một cửa của các đơn vị.

*Tra cứu các thông tin về Nghị quyết và Quyết định trên trang chủ cổng thông tin thành phố Đà Nẵng “<https://hdnd.danang.gov.vn/NghiQuyet>” và “<https://www.danang.gov.vn/van-ban-dieu-hanh>”.*

Trên đây là Thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai mức thu mới về phí thẩm định hồ sơ và giá dịch vụ công đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, đề nghị các cá nhân, đơn vị triển khai, tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài chính;
- Ban Giám đốc Sở (b/cáo);
- Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng;
- Báo Đà Nẵng;
- Các phòng: KH-TC, VPS;
- Chi cục QLDD;
- Văn phòng ĐKDD và CNVPĐKDD các quận, huyện;
- Lưu: VT, VPĐKDD.Kim.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Võ Nguyên Chương**