

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc gia hạn sử dụng đất đối với Công ty TNHH Sao Khuê tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 03, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 393667 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 23/4/2008;

Theo Biên bản về việc xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 17 tháng 02 năm 2023;

Xét đơn xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Sao Khuê ngày 20 tháng 02 năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 71/TTr-STNMT ngày 15 tháng 3 năm 2023; Trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố Đà Nẵng (20/24 phiếu thành viên UBND biểu quyết tán thành tại Công văn số 1207/VP-ĐTĐT ngày 11/4/2023 của Văn phòng UBND thành phố),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn sử dụng đất 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày ký Quyết định này cho Công ty TNHH Sao Khuê đối với thửa đất số 175, tờ bản đồ số 3, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; diện tích 705,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 23/4/2008; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do gia hạn: Chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013.

Hết thời gian được gia hạn mà Công ty TNHH Sao Khuê vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

**Điều 2.** Cục Thuế thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm tính và thông báo cho Công ty TNHH Sao Khuê số tiền phải nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước tương ứng với thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Khê; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty TNHH Sao Khuê; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./. *Mom*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, STNMT, ĐTĐT.

15



Lê Quang Nam

hoani-15/05/2023 18:04:01