

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Kim Long Nam được chuyển mục đích sử dụng đất đối với lô đất CT1 và CT2 để thực hiện dự án Tháp CT1&CT2 - Đà Nẵng Times Square, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 7687/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2016 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Tổng mặt bằng điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 - Thiết kế đô thị và quy định quản lý kiến trúc xây dựng dự án Đà Nẵng Time Square tại phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (điều chỉnh quy hoạch lần 01);

Căn cứ Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4680/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây chi tiết TL 1/500 dự án Đà Nẵng Times Square;

Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 04 tháng 3 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Tháp CT1&CT2 - Đà Nẵng Times Square;



Căn cứ Quyết định số 4142/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của quận Sơn Trà;

Căn cứ Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc sửa đổi Quyết định chủ trương đầu tư số 1496/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố cấp cho dự án Tháp CT1&CT2 - Đà Nẵng Times Square của Công ty Cổ phần Kim Long Nam;

Theo đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kim Long Nam tại Đơn xin chuyển mục đích đất ngày 07 tháng 9 năm 2022 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-STNMT ngày 09 tháng 01 năm 2023 và Thông báo số 92/TB-VP ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của UBND thành phố tại phiên họp ngày 02 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Kim Long Nam được chuyển mục đích sử dụng đất đối với 2.272m² đất thương mại dịch vụ (1.338m² của lô CT1 và 934m² của lô CT2) tại phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (xây dựng nhà chung cư).

Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng đất là khu đất thương mại dịch vụ được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 213 và 214, tờ bản đồ số 22, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố xác lập ngày 21 tháng 12 năm 2021.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30 tháng 3 năm 2056 (theo dự án đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 1496/QĐ-UBND ngày 12 tháng 4 năm 2018 và Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2022).

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá đất (theo mục đích sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất tại Điều 1) báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định;

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà và các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục thu hồi, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Kim Long Nam có trách nhiệm:

- Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầu tư dự án theo đúng nội dung tại Quyết định số 4680/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nại Hiên Đông, Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Kim Long Nam; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. / *Adon*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- CVP và các PCVP UBND TP;
- Lưu: VT, STNMT.

15

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam