

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Ngũ Hành Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 64/TTr-STNMT ngày 15 tháng 3 năm 2023; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố Đà Nẵng (Công văn số 869/VP-ĐTĐT ngày 20/3/2023 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của quận Ngũ Hành Sơn với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Hoà Hải	Hoà Quý	Khuê Mỹ	Mỹ An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (8)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		4.018,8482	1.660,1826	1.482,5441	547,8166	328,3049
1	Đất nông nghiệp	NNP	277,3351	55,1758	212,9181	5,0777	4,1635

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Hoà Hải	Hoà Quý	Khuê Mỹ	Mỹ An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (8)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.1	Đất trồng lúa	LUA	139,4642	0,0156	139,4486		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	139,4642	0,0156	139,4486		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	84,1923	25,5459	56,7924	1,8540	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	49,6645	26,0018	16,2755	3,2237	4,1635
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,0000				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	0,0000				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	0,0000				
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	0,0000				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	4,0141	3,6125	0,4016		
1.8	Đất làm muối	LMU	0,0000				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,0000				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.547,9076	1.514,6095	1.193,6517	533,7292	305,9172
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP	128,7742	5,3260		102,2816	21,1666
2.2	Đất an ninh	CAN	8,3628	6,5709	0,8573	0,5935	0,3411
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0,0000				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,0000				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	522,1991	422,1484	15,4782	76,1953	8,3772
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	51,3037	19,5336	11,0263	12,4976	8,2462
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,0000				
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,0000				
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.024,3866	382,6356	377,4181	146,6280	117,7049
	<i>Trong đó:</i>						
2.9.1	Đất giao thông	DGT	765,6490	302,0775	259,3350	114,7363	89,5002
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	3,2124		3,2124		
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	1,4735	0,0808	0,7583	0,3063	0,3281
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	10,2446	2,0441	0,1303	7,2321	0,8381
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	152,3657	58,9609	75,2922	5,8421	12,2705
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	7,5835	1,4237	0,8528	5,0205	0,2865
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	9,0347		2,5058	4,2437	2,2852
2.9.8	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	2,8697	2,7875			0,0822
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	0,0000				
2.9.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,3512		0,3512		

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Hoà Hải	Hoà Quý	Khuê Mỹ	Mỹ An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (8)	(5)	(6)	(7)	(8)
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2,5469			2,5469	
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,3246	11,2286	1,2637	0,6492	10,1831
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	33,4705	0,7000	32,3591	0,4114	
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	2,2873	2,2873			
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	7,0457		0,9421	4,5827	1,5209
2.9.16	Đất chợ	DCH	2,9273	1,0452	0,4152	1,0568	0,4101
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	43,1344	43,1344			
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,1782	2,0570	0,7319	0,1800	0,2093
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	155,7739	74,4487	64,5446	11,8889	4,8917
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,0000				
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.230,7036	450,5234	539,0025	135,5238	105,6539
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	4,6611	0,8811	0,6773	2,7279	0,3748
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,8244			0,2650	1,5594
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	0,0000				
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	5,0231	4,2200		0,6607	0,1424
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	312,4498	95,0611	135,8521	44,2869	37,2497
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	36,2886	8,0693	28,2193		
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	19,8441		19,8441		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	193,6055	90,3973	75,9743	9,0097	18,2242

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2023 của quận Ngũ Hành Sơn

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Hoà Hải	Hoà Quý	Khuê Mỹ	Mỹ An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (8)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Tổng diện tích đất của đơn vị hành chính (1+2)		7,7558	0,7155	6,6350	0,0800	0,3253
1	Đất nông nghiệp	NNP	4,8281	0,3620	4,4068	0,0593	0,0000
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4,0013		4,0013		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	4,0013		4,0013		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,6516	0,3620	0,2896		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,1752		0,1159	0,0593	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,0000				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	0,0000				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	0,0000				
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	0,0000				

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Hoà Hải	Hoà Quý	Khuê Mỹ	Mỹ An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (8)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,0000				
1.8	Đất làm muối	LMU	0,0000				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,0000				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,9277	0,3535	2,2282	0,0207	0,3253
	<i>Trong đó:</i>						
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,0000				
2.2	Đất an ninh	CAN	0,0000				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0,0000				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,0000				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,0000				
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,0000				
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,0000				
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,0000				
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,4940	0,0000	1,1976	0,0000	0,2964
	<i>Trong đó:</i>						
2.9.1	Đất giao thông	DGT	0,0000				
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	0,0227		0,0227		
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	0,0000				
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,0000				
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,0000				
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,0000				
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	0,0000				
2.9.8	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,0000				
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	0,0000				
2.9.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,0000				
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,0000				
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,2964				0,2964
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	1,1749		1,1749		
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	0,0000				
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,0000				
2.9.16	Đất chợ	DCH	0,0000				
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	0,0000				
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,0000				
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,0000				

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Hoà Hải	Hoà Quý	Khuê Mỹ	Mỹ An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (8)	(5)	(6)	(7)	(8)
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,0000				
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1,2281	0,3535	0,8250	0,0207	0,0289
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,0000				
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,0000				
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	0,0000				
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,0000				
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,0000				
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,0050		0,0050		
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,2006		0,2006		

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 của quận Ngũ Hành Sơn

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Hoà Hải	Hoà Quý	Khuê Mỹ	Mỹ An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (8)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Tổng diện tích đất của đơn vị hành chính (1+2+3)		8,8440	1,0620	6,7068	0,5593	0,5159
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	8,8281	1,0620	6,7068	0,5593	0,5000
	Trong đó:						
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	4,0013		4,0013		
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước		4,0013		4,0013		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	2,1516	0,6620	1,2896	0,2000	0,0000
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	2,6752	0,4000	1,4159	0,3593	0,5000
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	0,0000				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	0,0000				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	0,0000				
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên		0,0000				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,0000				
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	0,0000				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,0000				
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Trong đó:						
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	0,0000				
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP	0,0000				

2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	0,0000				
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU	0,0000				
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	0,0000				
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU	0,0000				
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	0,0000				
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(b)	0,0000				
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(c)	0,0000				
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>		0,0000				
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở tại đô thị chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,0159				0,0159

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023

STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính			
				Hoà Hải	Hoà Quý	Khuê Mỹ	Mỹ An
(1)	(2)	(3)	(4) = (5) + ... + (8)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Tổng diện tích đất của đơn vị hành chính (1+2)		3,9320	2,3681	1,2030	0,3609	0,0000
1	Đất nông nghiệp	NNP	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
1.1	Đất trồng lúa	LUA	0,0000				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	0,0000				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,0000				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,0000				
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,0000				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	0,0000				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	0,0000				
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	0,0000				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,0000				
1.8	Đất làm muối	LMU	0,0000				
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,0000				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3,9320	2,3681	1,2030	0,3609	0,0000
2.1	Đất quốc phòng	CQP	0,0000				
2.2	Đất an ninh	CAN	0,0000				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0,0000				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,0000				

2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,6680		0,3071	0,3609	
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,0000				
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,0000				
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	0,0000				
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,3902		0,3902		
	Trong đó:						
2.9.1	Đất giao thông	DGT	0,3902		0,3902		
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	0,0000				
2.9.3	Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	0,0000				
2.9.4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,0000				
2.9.5	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,0000				
2.9.6	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	0,0000				
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	0,0000				
2.9.8	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,0000				
2.9.9	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia		0,0000				
2.9.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,0000				
2.9.11	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,0000				
2.9.12	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,0000				
2.9.13	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,0000				
2.9.14	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	0,0000				
2.9.15	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,0000				
2.9.16	Đất chợ	DCH	0,0000				
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	0,0000				
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,0000				
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,0052		0,0052		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,0000				
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2,8686	2,3681	0,5005		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,0000				
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,0000				
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	0,0000				
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,0000				
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	0,0000				
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,0000				
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,0000				

(Vị trí các loại đất trong năm kế hoạch sử dụng đất được thể hiện trên bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2023, tỷ lệ 1/5.000 do Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn xác lập ngày 28/02/2023).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Ngũ Hành Sơn có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, HĐND thành phố (B/c);
- CT và các PCT UBND thành phố;
- CVP và các PCVP TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT.

†

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam

hoanl-19/04/2023 11:00:00