

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 492 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất và cho phép gia hạn thời gian thuê đất đối với Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng tại số 60 Đào Sư Tích, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10607/QĐ-UBND ngày 18/8/2000 về việc thu hồi đất, cho Công ty Xây lắp điện Đà Nẵng thuê đất để xây dựng Cơ sở sản xuất Trạm bê tông ly tâm (nhằm di chuyển cơ sở sản xuất bê tông ly tâm hiện nay tại số 348B Điện Biên Phủ);

Căn cứ Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 25/5/2006 về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 10607/QĐ-UB ngày 18/8/2000 và Quyết định số 15180/QĐ-UB ngày 08/11/2000 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc thu hồi đất, cho Công ty Xây lắp điện Đà Nẵng thuê đất tại phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 21/5/2013 về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 25/5/2006 của UBND thành phố Đà Nẵng;



Căn cứ Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 19 số 0400440693 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng ngày 14/4/2020;

Theo nội dung Công văn số 5236/UBND-ĐTĐT ngày 23/9/2022 của UBND thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 589/TTr-STNMT ngày 05/11/2022 và Báo cáo số 124/BC-STNMT ngày 13/3/2023; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố Đà Nẵng (Công văn số 4281/VP-ĐTĐT ngày 17/11/2022 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Điều chỉnh tên đơn vị thuê đất từ “Công ty Cổ phần Xây lắp điện Đà Nẵng” thành “Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng” và cho phép Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng được gia hạn thời gian thuê đất tại số 60 Đào Sư Tích, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, cụ thể:

- Diện tích 4.399,0 m².
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.
- Thời gian thuê đất: Đến ngày 18/8/2024.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá thuê đất (theo mục đích sử dụng đất và thời hạn thuê đất) báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển hồ sơ có liên quan cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện chuyển thông tin sang Cục Thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất;

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.
- Chủ động tìm kiếm địa điểm hoạt động sản xuất kinh doanh và bàn giao đất lại cho UBND thành phố sau khi hết thời gian hạn thuê đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Điều, khoản tại Quyết định số 10607/QĐ-UBND ngày 18/8/2000, Quyết định số 3278/QĐ-UBND ngày 25/5/2006 và Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 21/5/2013 của UBND thành phố Đà Nẵng không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Minh; Chi cục Trưởng Chi cục quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp điện và Cơ khí mạ Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Công thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT; ĐTĐT, STNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam