

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng 24 tháng đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số C9, thuộc dự án Khu công nghiệp, dịch vụ, thương mại và sản phẩm công nghệ cao tại phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu của Công ty Cổ phần Dây cáp điện Tân Cường Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 048267 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/3/2011 cho Công ty Cổ phần Dây cáp điện Tân Cường Thành, thửa đất số 01, tờ bản đồ số C9, dự án Khu công nghiệp, dịch vụ, thương mại và sản phẩm công nghệ cao tại phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu;

Theo Biên bản về việc xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 06 tháng 6 năm 2022;

Xét đơn xin gia hạn tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Dây cáp điện Tân Cường Thành tại văn bản số 0806/TCT2022 ngày 08 tháng 6 năm 2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 306/TTr-STNMT ngày 23 tháng 6 năm 2022; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 2731/VP-ĐTĐT ngày 28/7/2022 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng 24 (hai mươi bốn) tháng, kể từ ngày ký Quyết định này cho Công ty Cổ phần Dây cáp điện Tân Cường Thành đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số C9, dự án Khu công nghiệp, dịch vụ, thương mại và sản

phẩm công nghệ cao tại phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu; diện tích: 25.889,6m²; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do gia hạn: Chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định tại Điểm i, Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013.

Hết thời gian được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Cục Thuế thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm tính và thông báo cho Công ty Cổ phần Dây cáp điện Tân Cường Thành số tiền phải nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước tương ứng với thời gian được gia hạn sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Sở Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Liên Chiểu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hòa Hiệp Bắc; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dây cáp điện Tân Cường Thành; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng./. *vu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, STNMT, ĐTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
HỌ CHỮ TỊCH



Lê Quang Nam