

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**
Số: 2074 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày 03 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty Cổ phần xi măng Vicem Hải Vân có diện tích 7.294,1m² tại phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 08/02/2003 của UBND thành phố cho Công ty Cổ phần đá xây dựng Hòa Phát thuê đất theo hiện trạng sử dụng tại 185 Lê Trọng Tấn, phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2011, số 6906/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2012, số 650/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2015 của UBND thành phố về việc gia hạn sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 4493/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2018 của UBND thành phố về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất từ Công ty Cổ phần đá xây dựng Hòa Phát thành Công ty Cổ phần xi măng Vicem Hải Vân;

Theo nội dung Công văn số 2099/UBND-STNMT ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch UBND thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 330/TTr-STNMT ngày 07 tháng 7 năm 2022;

Theo kết quả lấy Phiếu ý kiến Thành viên UBND thành phố tại Công văn số 2557/VP-ĐTĐT ngày 16/7/2022 của Văn phòng UBND thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi khu đất có diện tích 7.294,1m² do Công ty Cổ phần xi măng Vicem Hải Vân đang sử dụng tại 185 đường Lê Trọng Tấn, phường Hòa Phát, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật được quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Vị trí ranh giới khu đất do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất:

1. Chủ tịch UBND phường Hòa Phát có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần xi măng Vicem Hải Vân; trường hợp Công ty Cổ phần xi măng Vicem Hải Vân không nhận hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Hòa Phát, tại nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố.

2. Giao UBND quận Cẩm Lệ (Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng) chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng khu nhà, đất nêu trên (nếu có) cho Công ty Cổ phần xi măng Vicem Hải Vân theo đúng quy định.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp nhận và quản lý chặt chẽ khu đất nêu trên theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND quận Cẩm Lệ; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Chủ tịch UBND phường Hòa Phát; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần xi măng Vicem Hải Vân; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./. *ve*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

15



Lê Quang Nam