

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất, cho thuê đất đã giải phóng mặt bằng đợt 7 (đất sạch) cho Công ty Cổ phần Đô thị FPT Đà Nẵng để đầu tư xây dựng Khu đô thị công nghệ FPT tại phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 32121000127 (chứng nhận lần đầu) ngày 13 tháng 7 năm 2010 do UBND thành phố cấp cho Công ty Cổ phần đô thị FPT Đà Nẵng;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4153566810 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (chứng nhận lần đầu ngày 13 tháng 7 năm 2010 và chứng nhận điều chỉnh lần thứ 02 ngày 03 tháng 02 năm 2020);

Căn cứ Quyết định số 4710/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị công nghệ FPT (điều chỉnh lần thứ 4);

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2019 của UBND thành phố về việc đính chính số liệu Bảng cân bằng sử dụng đất tại Quyết định số 4710/QĐ-UBND ngày 16/10/2018 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Công nghệ FPT (điều chỉnh lần thứ 4);

Căn cứ Quyết định số 4057/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị công nghệ FPT Đà Nẵng”;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Ngũ Hành Sơn;

Căn cứ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của quận Ngũ Hành Sơn;



Xét Đơn xin giao đất, cho thuê đất của Công ty Cổ phần Đô thị FPT Đà Nẵng ngày 04 tháng 3 năm 2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-STNMT ngày 04/4/2022 và Tờ trình số 251/TTr-STNMT ngày 25/5/2022; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 1071/VP-ĐTĐT ngày 13/4/2022 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần Đô thị FPT Đà Nẵng diện tích 33.990,8m² (nằm trong dự án có tổng diện tích 1.808.627,0m²) đất đã giải phóng mặt bằng đợt 7 (đất sạch) tại dự án Khu đô thị công nghệ FPT, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng để đầu tư xây dựng Khu đô thị công nghệ FPT theo Giấy chứng nhận đầu tư số 3212100027 đã được UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/7/2010 (chứng nhận lần đầu), cụ thể:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở là: 4.202,2m²;
- Giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất giao thông, cây xanh, mặt nước, hạ tầng kỹ thuật, nhà văn hóa, Trường tiểu học công lập là: 29.788,6m². Sau khi thi công hạ tầng kỹ thuật công trình, chủ đầu tư bàn giao phần diện tích này cho địa phương quản lý;
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất đến ngày 13/7/2060 (Theo thời hạn kết thúc dự án đầu tư tại Giấy chứng nhận đầu tư được cấp lần đầu ngày 13/7/2010);

Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê đất do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức xác định giá đất theo đúng quy định.
2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND quận Ngũ Hành Sơn và các đơn vị liên quan xác định mốc giới cụ thể và bàn giao đất trên thực địa.
4. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và các thủ tục có liên quan theo quy định.
5. Công ty Cổ phần Đô thị FPT Đà Nẵng có trách nhiệm:
 - Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất thuê theo quy định.
 - Tiến hành đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết được phê duyệt.

- Bàn giao phần diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật (đất giao thông, cây xanh, mặt nước, hạ tầng kỹ thuật, nhà văn hóa, Trường tiểu học công lập) cho địa phương quản lý sau khi thi công xong công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn, Chủ tịch UBND phường Hòa Hải, Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đô thị FPT Đà Nẵng, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Nam

hoani-09/06/2022 17:27:30