

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng
gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại số 11 Lê Duẩn,
phường Hải Châu 1, quận Hải Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 24374/QĐ-UB ngày 21/10/2003 về việc cho Công ty Dược Đà Nẵng thuê đất theo hiện trạng sử dụng tại phường Hải Châu 1, quận Hải Châu;

Theo đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng tại Tờ trình số 694/TT-CT ngày 18 tháng 10 năm 2021 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 928/BC-STNMT ngày 05 tháng 11 năm 2022; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố Đà Nẵng (18/24 phiếu thành viên UBND thành phố biểu quyết tán thành tại Công văn số 1394/VP-ĐTĐT ngày 29/4/2022 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng được tiếp tục thuê đất kể từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2023 đối với khu đất tại số 11 Lê Duẩn, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, cụ thể:



- Diện tích: 414,4m².
- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (kinh doanh nhà thuốc BLU+ Pharmacy).
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Sau khi hết hạn thời gian gia hạn cho thuê đất (31/12/2023), đề nghị Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng có trách nhiệm bàn giao lại khu đất số 11 đường Lê Duẩn để phục vụ cho nhu cầu tái thiết đô thị, phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Hủy bỏ chủ trương thu hồi đất đối với khu đất số 11 đường Lê Duẩn, phường Hải Châu 1 tại Công văn số 5242/UBND-QLĐTTh ngày 09/7/2018 của UBND thành phố.

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Xác định giá thuê đất báo cáo Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển thông tin cho cơ quan Thuế xác định tiền thuê đất theo quy định;
 - Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
2. Giao Cục Thuế thành phố thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
3. Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.
4. Giao UBND quận Hải Châu chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án khai thác, sử dụng khu đất có hiệu quả sau khi hết thời hạn gia hạn thuê đất, tránh lãng phí nguồn thu tài chính từ việc cho thuê đất đối với khu đất này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các điều, khoản tại Quyết định số 24374/QĐ-UB ngày 21/10/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hải Châu; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hải Châu 1; Giám đốc Công ty Cổ phần Dược - Thiết bị Y tế Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT. 14

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH *vu*

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam

hoanl-23/11/2022 11:27:05-hoanl-hoanl-hoanl