

Số: **2919**/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày **06** tháng **9** năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu C2-9B  
thuộc Vệt khai thác quặng đất dọc tuyến Quốc lộ 1A**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu  
tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài  
sản;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất  
đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ  
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng  
4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư  
Pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có  
thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22 tháng  
6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi



trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của UBND huyện Hòa Vang;

Căn cứ Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố về việc phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố (đợt 1) năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu C2-9B thuộc Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến Quốc lộ 1A;

Theo Công văn số 4327/SXD-QLKT ngày 15 tháng 7 năm 2015 của Sở Xây dựng về việc cung cấp chỉ tiêu kiến trúc xây dựng đối với 7 khu đất thuộc Vệt khai thác quỹ đất dọc Quốc lộ 1A;

Theo Công văn số 4308/SXD-QHKT&PTĐT ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Sở Xây dựng thành phố về việc có ý kiến liên quan đến chỉ tiêu các khu đất đề xuất đấu giá năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 537/TTr-STNMT ngày 17 tháng 8 năm 2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất ký hiệu C2-9B thuộc Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến Quốc lộ 1A. Cụ thể:

### **1. Tên khu đất**

Khu đất ký hiệu C2-9B thuộc Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến Quốc lộ 1A.

## 2. Địa điểm

- Khu đất nằm vị trí 02 mặt tiền đường Nguyễn Văn Vĩnh và Huỳnh Tịnh Của thuộc xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

- Ranh giới:

+ Phía Bắc : giáp đường Nguyễn Văn Vĩnh

+ Phía Đông: giáp đường Huỳnh Tịnh Của

+ Phía Nam : giáp đất kho tàng

+ Phía Tây : giáp đất kho tàng.

**3. Diện tích khu đất: 2.974,4m<sup>2</sup>**

## 4. Hạ tầng kỹ thuật

Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng, hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật.

**5. Tài sản gắn liền trên khu đất: Không có.**

## 6. Mục đích sử dụng đất, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất theo hình thức trả tiền hàng năm.

Đơn giá trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời hạn ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm không thông qua hình thức đấu giá; mức điều chỉnh không vượt quá 30% đơn giá thuê đất trúng đấu giá hoặc đơn giá thuê đất của kỳ ổn định liền kề trước đó.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

## 7. Quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất

- Quy hoạch xây dựng

+ Mật độ xây dựng  $\leq 60\%$ ; Mật độ đất cây xanh  $\geq 10\%$ .

+ Tầng cao xây dựng: 02 tầng.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ các đường quy hoạch và ranh giới đất giáp kênh mương tối thiểu 5m. Các cạnh còn lại cách ranh giới khu đất kế cận tối thiểu 2m, không được phép đưa các chi tiết kiến trúc công trình vươn ra khoảng lùi này. Trong trường hợp có nhu cầu vươn ban công và các chi tiết kiến trúc, công trình phải xây dựng lùi sâu hơn so với khoảng lùi quy định để các chi tiết vươn ra không ảnh hưởng đến khoảng lùi tối thiểu quy định.



+ Công chính và phần hàng rào giáp 2 bên công lùi vào so với ranh giới khu đất tối thiểu 4m để tạo vịnh ra vào công trình, chiều ngang vịnh tối thiểu bằng 4 lần chiều rộng của công.

- Kế hoạch sử dụng đất

Khu đất nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hòa Vang đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021.

### 8. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

### Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Cục thuế thành phố và các đơn vị có liên quan thẩm định về năng lực thực hiện dự án và năng lực tài chính của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hòa Vang; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Phước, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, STNMT.

15

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam