

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi khu đất thuê của Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao thông Đà Nẵng có diện tích 2.996,3m<sup>2</sup> tại phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 28389/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2003 của UBND thành phố về việc cho Công ty công trình giao thông Đà Nẵng thuê đất theo hiện trạng sử dụng khu đất 2.996,3m<sup>2</sup> tại thôn Phong Bắc, xã Hòa Thọ, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng để làm văn phòng làm việc;

Căn cứ Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2007 của UBND thành phố về việc cho phép gia hạn thời gian thuê đất theo hiện trạng sử dụng của Công ty công trình giao thông Đà Nẵng; theo đó, cho phép gia hạn thời gian thuê đất theo hiện trạng sử dụng tại Quyết định số 28389/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2003 của UBND thành phố, khu đất có diện tích 2.996,3m<sup>2</sup> tại phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ với thời hạn thuê đất đến 31/12/2007;

Căn cứ Quyết định số 11196/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2011 của UBND thành phố về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất và gia hạn thời gian thuê đất tại phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ; theo đó, điều chỉnh tên đơn vị thuê đất từ Công ty công trình giao thông Đà Nẵng thành Xí nghiệp Bê tông nhựa và Khai thác đá xây dựng và cho phép gia hạn thời gian thuê đất: 05 năm, đến ngày 28/12/2016;

Căn cứ Quyết định số 8323/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2013 của UBND thành phố về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 11196/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2011 của UBND thành phố từ Xí nghiệp Bê tông nhựa và Khai thác đá xây dựng thành Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao thông Đà Nẵng;

Theo Thông báo số 49/TB-VP ngày 17/02/2021 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận cuộc họp giao ban Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 03 tháng 02 năm 2021;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 429/TTr-STNMT ngày 08 tháng 7 năm 2021,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi khu đất có diện tích 2.996,3m<sup>2</sup> (thửa số 9, tờ bản đồ số 47 theo bản đồ địa chính, hệ VN-2000) do Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao thông Đà Nẵng đang sử dụng tại phường Hòa Thọ Tây, quận Cẩm Lệ.

Lý do thu hồi: Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật được quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013.

Vị trí ranh giới khu đất do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Hòa Thọ Tây có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao thông Đà Nẵng; trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao thông Đà Nẵng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hòa Thọ Tây, tại nơi sinh hoạt chung của tổ dân phố.

2. Giao UBND quận Cẩm Lệ (Chủ tịch Hội đồng giải phóng mặt bằng) chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng khu nhà, đất nêu trên (nếu có) cho Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao thông Đà Nẵng theo đúng quy định.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND quận Cẩm Lệ; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Chủ tịch UBND phường Hòa Thọ Tây; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Giao thông Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./. *vu*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.



Lê Quang Nam