

Số: 2460/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố (đợt 1) năm 2021

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QHH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 417 /TTr-STNMT ngày 01 tháng 7 năm 2021 về việc đề nghị phê duyệt và bổ sung danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021. Trên cơ sở kết luận của UBND thành phố tại cuộc họp thường kỳ ngày 06 tháng 7 năm 2021 (Thông báo số 345/TB-VP ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 trên địa bàn thành phố, cụ thể như sau:

1. Tiếp tục triển khai đấu giá quyền sử dụng đất 07 khu đất (dự án) của năm 2020, bao gồm:

a) 06 khu đất (dự án) đã được UBND thành phố phê duyệt danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố năm 2020 tại Quyết định số 2487/QĐ-UBND ngày 13/7/2020, cụ thể:

+ Dự án Khu dịch vụ liên kết nhà ở thuộc Khu công viên phần mềm số 2, phường Thuận Phước, quận Hải Châu. Diện tích: 24.452m².



+ Khu đất A2.2 Khu dân cư An Hòa 4, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà. Diện tích: 9.525m².

+ Khu đất A1.1 Võ Văn Kiệt, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà. Diện tích: 4.165,6m².

+ Khu đất A9 đường Võ Văn Kiệt, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà. Diện tích: 1.608m².

+ Khu đất A2.1 khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà. Diện tích: 2.212,4m².

+ Khu đất Khu A1-12 Khu C Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ. Diện tích: 4.112m².

b) Dự án Không gian sáng tạo tại phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ tại vị trí các khu đất: A2-2, A2-3, A2-4 A2-5, A2-6, A2-7, A2-9, DT1, DT2, DT3, DT4, DT5 thuộc Khu E2 mở rộng, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ. Diện tích theo quy hoạch: 172.980m².

2. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất (đã có chủ trương thống nhất của Ban cán sự Đảng UBND thành phố tại Công văn số 314-CV/BCSD ngày 14/8/2020; Đảng đoàn Hội đồng nhân dân thành phố tại Công văn số 239-CV/ĐĐ ngày 27/8/2020, Thường trực Thành ủy tại Thông báo 721-TB/TU ngày 01/9/2020) gồm 09 khu đất lớn cụ thể

- Khu đất ký hiệu A2-8 thuộc Khu E2 mở rộng - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, diện tích: 10.957,2m².

- Khu đất ký hiệu A2-15 thuộc Khu E2 mở rộng - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, diện tích: 18.706,6m².

- Khu đất tại số 522B Nguyễn Lương Bằng, phường Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu, diện tích: 6.336,7m².

- Khu đất ký hiệu A3-2 (dự án Trường Liên cấp quốc tế) thuộc Khu dân cư mới Nam cầu Cẩm Lệ, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, diện tích: 20.855,0m².

- Dự án Khu vực siêu thị mini xã Hòa Phước, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, diện tích: 233m².

- Khu đất bán sản phẩm lưu niệm phục vụ khách du lịch, xã Hòa Ninh huyện Hòa Vang, diện tích: 1.877,0m².

- Khu đất ký hiệu C2.4 thuộc Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến Quốc lộ 1A, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, diện tích: 3.690,9m².

- Khu đất ký hiệu C2.7 thuộc Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến Quốc lộ 1A, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, diện tích: 3.940,1m².

- Khu đất ký hiệu C2.9B thuộc Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến Quốc lộ 1A, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, diện tích: 2.974,4m².

Điều 2. Căn cứ Danh mục quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 1) năm 2021 trên địa bàn thành phố được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với Đơn vị tư vấn xây dựng lập quy hoạch chi tiết TL 1/500 các khu đất chưa có chỉ tiêu xây dựng, báo cáo Sở Xây dựng thẩm tra, trình UBND cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở triển khai các thủ tục đấu giá theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Giao thông vận tải, Du lịch, Y tế, Giáo dục đào tạo; Giám đốc Ban Xúc tiến và Hỗ trợ đầu tư; Cục trưởng Cục thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện; Chi Cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /: *ve*

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Thường trực Thành ủy (thay B/cáo);
- Thường trực HĐND (thay B/cáo);
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

29

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hồ Kỳ Minh