

Số: 2382/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500
Quy hoạch khớp nối tổng thể khu vực bãi rác Khánh Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 01/01/2015;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 24/3/2009 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng bãi rác Khánh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 01/2/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Nâng cấp, cải tạo một số hạng mục tại Bãi rác Khánh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Nhà máy xử lý rác tại khu vực Bãi rác Khánh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4900/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 Nhà máy nước rỉ rác tại khu vực Bãi rác Khánh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL1/500 Dự án nhà máy đốt chất thải rắn phát điện Đà Nẵng;

Theo nội dung Công văn số 1386/UBND-SXD ngày 09/3/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc liên quan đến quy hoạch tổng thể Bãi rác Khánh Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 Quy hoạch khớp nối tổng thể khu vực bãi rác Khánh Sơn;

Xét nội dung Tờ trình số 1576/TTr-BHTPTĐT ngày 03 /7/2020 của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị đề nghị phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1:500 Quy hoạch khớp nối tổng thể khu vực bãi rác Khánh Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 4723/TTr-SXD ngày 06/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1:500 Quy hoạch khớp nối tổng thể khu vực bãi rác Khánh Sơn, do Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng lập với những nội dung chính sau:

1. Vị trí, ranh giới, quy mô:

a) Vị trí: Khu đất thuộc phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu.

b) Ranh giới nghiên cứu quy hoạch (bao gồm ranh giới tổng thể khu vực bãi rác Khánh Sơn và Khoảng cách an toàn về môi trường) được xác định bởi các điểm: A1, A2,..., A31 (có bản vẽ đính kèm).

- Ranh giới tổng thể khu vực bãi rác Khánh Sơn được xác định bởi các điểm: R1, R2,..., R53 (có bản vẽ đính kèm).

Khu vực nghiên cứu quy hoạch được giới hạn như sau:

+ Phía Đông giáp: Đất quốc phòng, Trung tâm huấn luyện bóng đá SHB và đất đồi núi;

+ Phía Nam giáp: Khu liên hiệp xử lý chất thải rắn và đất đồi núi;

+ Phía Tây giáp: Khu đô thị sinh thái phía Bắc đường Hoàng Văn Thái, Khu tái định cư phục vụ giải tỏa đường Hoàng Văn Thái nối dài và đất đồi núi;

+ Phía Bắc giáp: Xí nghiệp gạch ngói Quảng Thắng, Cụm Công nghiệp Hòa Khánh Nam, Khu kho tàng sơ sở sản xuất sau ga và đất đồi núi.

c) Quy mô

- Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch: **5.371.903m².**

Trong đó:

+ Diện tích quy hoạch khu vực Bãi rác Khánh Sơn: **564.050m²;**

+ Diện tích Khoảng cách an toàn về môi trường: **4.807.853m².**

2. Nội dung quy hoạch:

a) Quy hoạch sử dụng đất:

Khớp nối các dự án đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tại khu vực bãi rác Khánh Sơn, học chôn rác thải hiện trạng và một số khu vực đất dự trữ phục vụ mở rộng bãi rác (học rác số 7, đất dự trữ, ...), bao gồm:

- Dự án nhà máy đốt chất thải rắn phát điện Đà Nẵng đã được phê duyệt tại Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng, diện tích: 93.874m²;

- Dự án nhà máy nước rỉ rác tại khu vực Bãi rác Khánh Sơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 4900/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng, diện tích: 38.325m²;

- Dự án nâng cấp cải tạo một số hạng mục tại bãi rác Khánh Sơn đã được



phê duyệt tại Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng, diện tích: 77.060m²;

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại khu vực bãi rác Khánh Sơn, diện tích: 88.743m²;

- Hộ chôn rác thải hiện trạng, diện tích: 143.026m²;

- Đất dự trữ, diện tích: 48.373m²;

- Hộ rác số 7, diện tích: 51.741m².

Bảng cân bằng đất đai:

**Bảng cân bằng sử dụng đất trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch
(Bao gồm Khoảng cách an toàn về môi trường)**

Stt	Thành phần	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Khu vực Bãi rác Khánh Sơn	564.050	100,00
1	Dự án nhà máy đốt chất thải rắn phát điện Đà Nẵng	93.874	16,64
2	Dự án nhà máy nước rỉ rác tại khu vực Bãi rác Khánh Sơn	38.325	6,79
3	Dự án nhà máy xử lý rác tại khu vực bãi rác Khánh Sơn	88.743	15,73
	Nhà điều hành bãi chôn lấp	4.754	0,84
	Nhà máy xử lý rác tại khu vực bãi rác Khánh Sơn	53.768	9,53
	Khu vực lò đốt rác thải y tế và khu xử lý chất thải nguy hại hiện trạng	20.178	3,58
	Đất dự trữ	4.667	0,83
	Đất giao thông	5.376	0,95
4	Hộ chôn rác hiện trạng (dự kiến đóng cửa)	143.026	25,36
5	Dự án nâng cấp cải tạo một số hạng mục tại bãi rác Khánh Sơn	77.060	13,66
6	Đất dự trữ	48.373	8,58
7	Hộ rác số 7	51.741	9,17
8	Đất giao thông, nương kỹ thuật	22.908	4,06
II	Khu vực khoảng cách an toàn về môi trường	4.807.853	100,00
	Tổng	5.371.903	-

**Các dự án bị ảnh hưởng Khoảng cách an toàn về môi trường của
Bãi rác Khánh Sơn**

Stt	Các dự án bị ảnh hưởng	Diện tích (m ²)
1	Khu đô thị sinh thái phía Bắc đường Hoàng Văn Thái	66.022
2	Khu tái định cư phục vụ giải tỏa đường Hoàng Văn Thái nối dài	59.460
3	Cơ sở nghiên cứu ứng dụng nguyên tử	105.951
4	Khu văn hóa tâm linh Đà Sơn	65.306

5	Trung tâm huấn luyện bóng đá SHB	27.928
6	Khu TĐC phục vụ giải tỏa Khu kho tàng sau ga đường sắt	4.600
7	Khu gia đình quân nhân tiểu đoàn PH 906	8.637
8	Khu dân cư Khánh Sơn 1	40.377
9	Khu dân cư Hoàng Văn Thái đoạn qua hồ điều tiết	29.230
10	Khu kho tàng đèo Đại La	52.271
11	Cụm công nghiệp sản xuất nhỏ tại khu vực đèo Đại La	24.804
12	Xí nghiệp gạch ngói Quảng Thắng	1.266
13	Cụm công nghiệp Hòa Khánh Nam	2.520
14	Khu vực đất quốc phòng	
15	Một số khu vực dân cư hiện trạng	

b) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

- Khớp nối hạ tầng kỹ thuật của các đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt đảm bảo việc thu gom nước mưa, nước thải, nước rỉ rác, cấp nước, cấp điện đảm bảo đúng quy định.

c) Quy định quản lý quy hoạch:

Tuân thủ các quy định quản lý quy hoạch của các đồ án đã được phê duyệt.

Điều 2.

- Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị có trách nhiệm:

+ Rà soát, bổ sung các thành phần hồ sơ còn thiếu theo quy định và khẩn trương tham mưu dự thảo văn bản cho UBND thành phố gửi Bộ Tư lệnh Quân khu V có ý kiến thống nhất trước khi triển khai các bước tiếp theo;

+ Phối hợp Viện Quy hoạch xây dựng và UBND quận Liên Chiểu và các đơn vị liên quan khảo sát khu vực khoảng cách an toàn về môi trường đề xuất phương án đền bù, giải tỏa, bố trí tái định cư, kinh phí thực hiện, lộ trình thực hiện... các công trình hạ tầng xã hội, các công trình khác trong phạm vi khoảng cách ly an toàn vệ sinh 1000m đảm bảo môi trường tại khu vực và lập kế hoạch đóng cửa bãi rác hiện trạng đúng quy định, đảm bảo môi trường tại khu vực, hoàn thành trước ngày 30/9/2020 gửi Sở Xây dựng thẩm định trình UBND thành phố phê duyệt.

- Giao UBND quận Liên Chiểu có trách nhiệm:

+ Quản lý chặt chẽ không cho xây dựng công trình hạ tầng xã hội, công trình khác trong phạm vi khoảng cách an toàn về môi trường 1000m sau khi đồ án này được duyệt và đề xuất phương án đảm bảo quyền lợi người dân theo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan đề xuất giải pháp môi trường theo lộ trình đền bù giải tỏa, bố trí tái định cư, lộ trình đóng cửa bãi rác hiện trạng đảm bảo môi trường tại khu vực.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, HĐND, UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu; Chủ tịch UBND phường Hòa Khánh Nam; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Hạ tầng và Phát triển đô thị; Viện trưởng Viện Quy hoạch Xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *kt*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, ĐTĐT *10*



CHỦ TỊCH

[Signature]
Huỳnh Đức Thơ