

Số: /TB-TTPTQĐ

Đà Nẵng, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2019 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

**I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

- Tên của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (được UBND thành phố Đà Nẵng giao quản lý, triển khai đấu giá quyền sử dụng đất).

- Địa chỉ: Số 106 đường Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**II. TÊN TÀI SẢN, SỐ LƯỢNG, CHẤT LƯỢNG CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ**

**1. Tên, vị trí, diện tích tài sản đấu giá:** (Kèm theo Phụ lục I)

**2. Số lượng tài sản đấu giá:** 01 khu đất

**3. Chất lượng tài sản đấu giá:**

- Hiện trạng khu đất và hạ tầng khu vực:

+ Khu đất đã thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng.

+ Hiện trạng trên khu đất còn tuyến cống thoát nước (thuộc tài sản nhà nước), sẽ thực hiện di dời theo chủ trương, kế hoạch của UBND thành phố nêu tại Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2022 của UBND thành phố và Thông báo số 435/TB-VP ngày 31 tháng 8 năm 2022 về Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố liên quan đến tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Tuyến đường quy hoạch (5m - 10,5m - 5m) tiếp giáp phía Đông Bắc khu đất nối từ đường Trần Văn Ký ra đường Nguyễn Sinh Sắc sẽ được thi công xây dựng theo kế hoạch của UBND thành phố.

- Tài sản gắn liền trên các khu đất: Không có.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá theo hình thức đấu giá trực tuyến

### **III. GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

*(Kèm theo Phụ lục I)*

### **IV. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá (nếu có).

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

*(Kèm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại Phụ lục II)*

### **V. PHƯƠNG PHÁP ĐÁNH GIÁ ĐỂ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

#### **1. Phương pháp chấm điểm**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành lập Tổ đánh giá để đánh giá các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tổ đánh giá căn cứ thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản, sử dụng Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tại Mục IV nêu trên để xét, chấm điểm theo từng tiêu chí. Hồ sơ bị loại khi các đơn vị đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: (i) không có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (ii) không đảm bảo điều kiện về thời gian nộp hồ sơ, thành phần hồ sơ; (iii) thuộc các trường hợp theo khoản 7 Điều 5, Điều 7 Thông tư số 02/2022/TT-

BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp; và (iv) thuộc các trường hợp bị loại khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng tiêu chí nào thì chấm điểm đối với tiêu chí đó, nếu không đáp ứng hoặc không chứng minh được việc đáp ứng tiêu chí thì tiêu chí đó không có điểm.

- Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có số điểm cao nhất

## **2. Các trường hợp trừ điểm**

Thực hiện theo quy định tại Khoản 4, 5, 6 Điều 5 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

## **3. Xử lý các trường hợp khác**

- Trường hợp có từ hai tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì Tổ đánh giá ghi nhận lại hồ sơ, lập biên bản, xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đấu giá tài sản đó dựa trên điểm số tại các nhóm tiêu chí theo thứ tự ưu tiên như sau:

+ Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Nhóm tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; các nhóm tiêu chí còn lại.

- Trường hợp đến hết ngày nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn mà chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản đăng ký thì Tổ đánh giá quyết định lựa chọn tổ chức đó nếu đáp ứng quy định của Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và pháp luật có liên quan.

## **4. Hủy bỏ kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Thực hiện theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

# **VI. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ**

## **1. Thời gian nộp hồ sơ**

Trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này (trong giờ hành chính).

## **2. Địa điểm nộp hồ sơ**

- Hồ sơ được nộp trực tiếp hoặc gửi bằng đường bưu điện (hồ sơ phải được gửi đến Trung tâm Phát triển quỹ đất trong thời gian nộp hồ sơ) đến Phòng Hành chính Tổng hợp thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất.

- Địa chỉ: Số 106 Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Điện thoại: 0236.3872.546 hoặc 0236.3818.189.

### **3. Thành phần hồ sơ:**

a) Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng cụ thể như sau:

- Văn bản đăng ký tham gia;

- Phương án đấu giá;

- Đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá;

- Các giấy tờ, tài liệu chứng minh có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Mục IV Thông báo này:

+ *Cung cấp bản chụp, bản photocopy, không bắt buộc phải nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực;*

+ *Sắp xếp các giấy tờ, tài liệu chứng minh theo thứ tự tiêu chí trong Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại Phụ lục II.*

- Bảng tự chấm điểm của đơn vị theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại Phụ lục II.

b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ bản giấy (*được đóng thành quyển, phải có phần mục lục và đánh số trang, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, niêm phong bì hồ sơ*).

#### **Lưu ý:**

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có quyền từ chối tiếp nhận những hồ sơ không đóng thành quyển theo quy định tại tiết b điểm 3 Mục VI nói trên.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất không hoàn trả đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin sau (nếu có):

+ Người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản;

+ Tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính;

+ Tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu

quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình mở hồ sơ, kiểm tra, xem xét lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, trường hợp có thông tin phản ánh về việc tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác hoặc giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn, Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ gửi văn bản xác minh thông tin đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để bảo đảm tính chính xác, khách quan và công bằng trong việc đánh giá, chấm điểm.

Trung tâm Phát triển quỹ đất trân trọng thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử thành phố Đà Nẵng;
- Trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên & Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Cục Thuế (báo cáo);
- Lưu VT, QL&PTQĐ (Hải).

**GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Tấn Quang**