

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN  
TRONG TỔ TỤNG HÌNH SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /HĐ ĐGTSTTHS

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 01 năm 2022

V/v gửi báo giá dự toán chi phí xác  
định giá trị các khu đất (Lần 02)

Kính gửi:

- Các Doanh nghiệp thẩm định giá;
- Các Chi nhánh Doanh nghiệp thẩm định giá.

Theo đề nghị của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an thành phố tại Yêu cầu định giá tài sản số 707/CSĐT-KT, số 708/CSĐT-KT ngày 12/4/2021, số 2589/CSĐT-KT, số 2590/CSĐT-KT, số 2591/CSĐT-KT, số 2592/CSĐT-KT, số 2593/CSĐT-KT, số 2594/CSĐT-KT, số 2595/CSĐT-KT, số 2596/CSĐT-KT, số 2597/CSĐT-KT, số 2598/CSĐT-KT, số 2599/CSĐT-KT, số 2600/CSĐT-KT, số 2601/CSĐT-KT ngày 23/7/2021 và Công văn số 4557/CSĐT-KT ngày 16/12/2021 về việc định giá tài sản. Trong đó đề nghị định giá 15 khu đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Để đảm bảo thực hiện các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá trị của các tài sản nêu trên theo giá thị trường tại thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ quy định của Luật Đấu thầu, Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự kính mời các Doanh nghiệp thẩm định giá, các Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá tham gia báo giá dịch vụ tư vấn xác định giá các khu đất nêu trên (chi tiết giá của từng khu đất) và gửi về Sở Tài chính trước ngày 28/01/2022.

Để phục vụ lập dự toán, đề nghị quý đơn vị liên lạc số điện thoại: 0236.3821.784 gặp chị Cao Thị Diệu Thúy để được cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan.

(Cụ thể tên khu đất và thời điểm xác định giá chi tiết tại phụ lục kèm theo).

Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự thành phố gửi các Doanh nghiệp thẩm định giá, các Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá tham gia chào giá.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Công thông tin điện tử TPĐN (để đăng);
- Công an TP (để biết);
- Lưu: VT, VBĐT, GCS.10

TM. HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH



Phụ lục

**BẢNG TỔNG HỢP CÁC KHU ĐẤT**

(Kèm theo Công văn số: **07** /HĐĐGTSTTHS ngày **21** /01/2022 của Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng hình sự thành phố Đà Nẵng)



TT	Tên tài sản	Thời điểm xác định giá
1	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số KT06/06, địa chỉ tại khu nhà hàng số 2, đường Sơn Trà - Điện Ngọc, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 332196 do Chủ tịch UBND quận Sơn Trà thành phố Đà Nẵng cấp ngày 18/5/2007	Ngày 23/01/2018 Ngày 23/10/2018 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá
2	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 370, tờ bản đồ số 45, địa chỉ lô 10 + 11 + 41 + 42, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng, theo Giấy Chứng nhận QSDĐ số CĐ 896111 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 16/8/2016	Ngày 30/3/2018 Ngày 24/12/2019 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá
3	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 59, địa chỉ tại lô A15 thuộc khu phức hợp đô thị thương mại dịch vụ Royal Era 1, phường Phước Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CO160112 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 28/8/2018	Ngày 30/8/2018 Ngày 07/8/2019 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá
4	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 60, địa chỉ 107 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 149552 do Chủ tịch UBND quận Sơn Trà cấp ngày 27/8/2010	Ngày 07/8/2019 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá
5	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 08, địa chỉ tại lô A2.1 Khu đầu cầu Tuyên Sơn thuộc Vệt khai thác quỹ đất dự án nâng cấp mở rộng đường Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CO 214191 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 04/7/2018	Ngày 11/7/2018 Ngày 12/4/2019 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá

TT	Tên tài sản	Thời điểm xác định giá
6	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 413, tờ bản đồ số 45 (số hiệu thửa đất cũ số 09, tờ bản đồ KT04/4) địa chỉ tại phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BG 631504 do Chủ tịch UBND quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/7/2011	Ngày 03/12/2019 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá
7	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 414, tờ bản đồ số 45 (số hiệu thửa đất số 40, tờ bản đồ số KT04/4) địa chỉ tại phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 631503 do Chủ tịch UBND quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng cấp ngày 21/7/2011	Ngày 02/12/2019 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá
8	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 371, tờ bản đồ số 45 (số hiệu thửa đất cũ số 44, tờ bản đồ số KT04/4) địa chỉ tại đường Mỹ Khê 4, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CA 462321 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 15/7/2015	Ngày 06/4/2018 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá
9	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 61, địa chỉ 121 Nguyễn Công Trứ, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CP 874254 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 23/01/2019	Ngày 20/02/2019 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá
10	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 13, địa chỉ tại 92 Phạm Quang Ảnh, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CP 874256 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố cấp ngày 23/01/2019	Ngày 20/02/2019 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá
11	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 13, địa chỉ 70 Phạm Quang Ảnh, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 613757 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/11/2016	Ngày 31/12/2019 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá

TT	Tên tài sản	Thời điểm xác định giá
12	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số KT06/06, địa chỉ tại vệt phân lô dịch vụ nhà hàng dọc Tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng cấp ngày 04/12/2006	Ngày 23/01/2018 Ngày 23/10/2018 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá
13	Tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 28 (số hiệu thửa đất cũ số 15, tờ bản đồ số KT06/06), địa chỉ tại khu nhà hàng số 02, vệt phân lô dịch vụ nhà hàng dọc tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AD 280071 do Chủ tịch UBND thành phố cấp ngày 27/01/2005	Ngày 18/10/2017 Ngày 23/10/2018 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá
14	Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: số 49 đường Hoàng Kế Viêm, Khu dân cư mới phường Bắc Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn	Ngày 19/9/2018 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá
15	Thửa đất ố 108, tờ bản đồ số 25 tại địa chỉ: Tổ 33, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn	Ngày 17/9/2018 Ngày 26/8/2020 Thời điểm tiến hành định giá

