UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ TÀI CHÍNH

Số: 4351 /STC-GCS

V/v gửi báo giá dịch vụ tư vấn xác định giá đất của các khu đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 11 năm 2021

Kính gửi:
- Các Doanh nghiệp thẩm định giá;
- Các Chi nhánh Doanh nghiệp thẩm định giá.

Thực hiện chủ trương của UBND thành phố tại các Quyết định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đối với 36 khu đất trên địa bàn thành phố;

Để đảm bảo thực hiện các thủ tục tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất của các khu đất theo giá thị trường tại thành phố Đà Nẵng tại thời điểm hiện nay.

Căn cứ quy định của Luật Đấu thầu, Sở Tài chính kính mời các Doanh nghiệp thẩm định giá, các Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá tham gia báo giá dịch vụ tư vấn xác định giá các khu đất nêu trên và gửi về Sở Tài chính trước ngày 25/11/2021.

Để phục vụ lập dự toán, đề nghị quý đơn vị liên lạc số điện thoại: 0236.3821.784 gặp chị Cao Thị Diệu Thúy để được cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan.

(Chi tiết các khu đất tại phụ lục I và II kèm theo).

Sở Tài chính gửi các Doanh nghiệp thẩm định giá, các Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá tham gia chào giá./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Cổng thông tin điện tử TPĐN (để đăng);
- Lưu: VT, VBĐT, GCS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Trần Thủ

Phụ lục I

DANH MỤC 30 LÔ ĐẤT Ở

(Kèm theo Công văn số 4351 /STC-GCS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng)

STT	Tên dự án	TT khu đất	Ký hiệu, vị trí	Diện tích (m2)
I	**ĐỊA BÀN QUẬN THANH KHÊ: 02 LÔ**			
1	Khu dân cư Phần Lăng 2, phường An Khê	1	Lô 43 - B2.14 ngã tư đường Nguyễn Công Hãng - Cần Giuộc	120,2
		2	Lô 42 - B2.16 ngã ba đường Nguyễn Công Hãng - Nguyễn Khang	133,2
II	**ĐỊA BÀN QUẬN SƠN TRÀ: 06 LÔ**			
1	Khu đất công trình công cộng thuộc Khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Thọ Quang, phường Nại Hiên Đông	1	Lô 20 B2-1 ngã tư đường Phạm Văn Xảo - Hồ Sỹ Phấn	151,0
2	Khu TĐC đầu tuyến Sơn Trà - Điện Ngọc, phường Thọ Quang	2	Lô 03 B1-10 đường Ngô Cao Lãng	100,0
		3	Lô 04 B1-10 đường Ngô Cao Lãng	100,0
		4	Lô 05 B1-10 đường Ngô Cao Lãng	100,0
		5	Lô 06 B1-10 đường Ngô Cao Lãng	100,0
		6	Lô 07 B1-10 đường Ngô Cao Lãng	100,0
III	**ĐỊA BÀN QUẬN CẨM LỆ: 05 LÔ**			
		1	Lô 16 - B2.25 ngã tư đường Phan Thao - Đoàn Ngọc Nhạc	160,3
		2	Lô 22 - B2.25 ngã tư đường Phan Thao - Hoàng Đình Ái	160,1

STT	Tên dự án	TT khu đất	Ký hiệu, vị trí	Diện tích (m2)
1	Khu E (giai đoạn 2) - KDC Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân	3	Lô 26 - B2.31 ngã ba đường Hoàng Minh Giám - Lỗ Giáng 22	153,2
		4	Lô 50 - B2.31 ngã ba đường Lỗ Giáng 23 - Lỗ Giáng 22	154,4
		5	Lô 36 - B2.40 ngã tư đường Lê Quang Định - Hoàng Đình Ái.	138,7
IV	**ĐỊA BÀN QUẬN NGŨ HÀNH SƠN: 07 LÔ**			
1	Khu dân cư phía Bắc Bến xe đông nam, phường Khuê Mỹ	1	Lô 198 B2-7 ngã tư Minh Mạng-Nguyễn Cơ Thạch	143,6
		2	Lô 186 B2-7 đường Minh Mạng (đoạn 15m x 2)	99,0
		3	Lô 187 B2-7 đường Minh Mạng (đoạn 15m x 2)	99,1
		4	Lô 188 B2-7 đường Minh Mạng (đoạn 15m x 2)	99,2
2	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà (giai đoạn 3) - Vị Trí 12	5	Lô 1 B2-3A đường Võ Chí Công (đoạn từ Mai Đăng Chơn đến Trần Đại Nghĩa)	136,5
		6	Lô 2 B2-3A đường Võ Chí Công (đoạn từ Mai Đăng Chơn đến Trần Đại Nghĩa)	105,0
		7	Lô 3 B2-3A đường Võ Chí Công (đoạn từ Mai Đăng Chơn đến Trần Đại Nghĩa)	105,0
V	**ĐỊA BÀN QUẬN LIÊN CHIỂU: 05 LÔ**			
		1	Lô 27 B2-2 ngã tư đường Nguyễn Mậu Kiến và đường Tự Đức	209,7
		2	Lô 01 B2-5 ngã ba đường Thạch Sơn 1 và đường Thạch Sơn 4	145,7

STT	Tên dự án	TT khu đất	Ký hiệu, vị trí	Diện tích (m2)
1	Khu TĐC Hòa Hiệp 4, phường Hòa Hiệp Nam	3	Lô 40 B2-5 ngã ba đường Thạch Sơn 1 và đường Tự Đức	148,5
		4	Lô 01 B2-14 ngã ba đường Thạch Sơn 6 và đường Tự Đức	141,8
		5	Lô 36 B2-14 ngã tư đường Nguyễn Mậu Kiến và đường Tự Đức	132,3
VI	**ĐỊA BÀN HUYỆN HÒA VANG: 05 LÔ**			
1	Khu A Khu dân cư Nam Cầu Cẩm Lệ mở rộng (GĐ2), xã Hòa Châu	1	Lô 01 B2-2 Ngã tư đường Trần Văn Giàu - Cao Bá Đạt	132,7
		2	Lô 14 B2-2 Ngã tư đường Trần Văn Giàu - Mai An Tiêm	111,5
		3	Lô 15 B2-2 Ngã ba đường Mai An Tiêm - Bàu Cầu 11	108,5
		4	Lô 28 B2-2 Ngã ba đường Cao Bá Đạt- Bàu Cầu 11	127,7
		5	Lô 01 B2-6 Ngã tư đường Phan Văn Đáng- Mai An Tiêm	96,3

Phụ lục II

DANH SÁCH 06 KHU ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

(Kèm theo Công văn số: /STC-GCS ngày /11/2021 của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng)

TT	Tên khu đất/tên đường	Diện tích đất (m2)
1	Khu đất A1-12 thuộc Khu C - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ	4.112
2	Khu đất ký hiệu C2-7 thuộc Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến Quốc lộ 1A, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang	3.940
3	Khu đất ký hiệu C2-9B thuộc Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến Quốc lộ 1A, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang	2.974,4
4	Khu đất ký hiệu C2-4 thuộc Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến Quốc lộ 1A, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang	3.690
5	Khu vực Siêu thị Mini tại xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng	233
6	Khu bán sản phẩm lưu niệm phục vụ khách du lịch tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang	1.877