

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Đà Nẵng, ngày tháng 4 năm 2023

V/v xử lý thông tin phản ánh
về việc nộp hồ sơ đăng ký mua
nhà ở xã hội tại dự án Chung cư
cho người thu nhập thấp tại
Khu dân cư An Trung 2

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Báo Đà Nẵng;
- UBND quận Sơn Trà;
- Liên danh Công ty Cổ phần Đức Mạnh - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579.

Sở Xây dựng nhận được thông tin phản ánh của công dân về việc nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Chung cư cho người thu nhập thấp tại Khu dân cư An Trung 2, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Về vấn đề này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Dự án Chung cư cho người thu nhập thấp tại Khu dân cư An Trung 2 gồm 03 khối nhà A, B, C. Đến nay, khối nhà C (tại góc đường Ngô Quyền - Vũ Văn Dũng - An Trung 2) đã bán nhà ở xã hội và bàn giao đưa vào sử dụng từ năm 2019; khối nhà A, B đang triển khai thi công xây dựng và chưa đủ điều kiện bán nhà ở xã hội hình thành trong tương lai, chưa đủ điều kiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông, Cổng Thông tin điện tử thành phố, Báo Đà Nẵng, UBND quận Sơn Trà, UBND phường An Hải Tây khuyến cáo người dân tìm hiểu kỹ thông tin các dự án nhà ở xã hội đủ điều kiện bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua theo Thông báo của Sở Xây dựng (được công bố công khai trên Trang Thông tin điện tử Sở Xây dựng¹ và được gửi đến các sở, ban, ngành, UBND quận, huyện, phường, xã, Báo Đà Nẵng, Cổng Thông tin điện tử thành phố) trước khi nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Đối tượng, điều kiện mua; nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt; vị trí, diện tích, giá bán từng căn hộ; thành phần, biểu mẫu hồ sơ; thời gian, địa điểm nộp hồ sơ được Sở Xây dựng thông báo công khai tối thiểu 30 ngày làm việc trước thời điểm bắt đầu nhận hồ sơ. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội phải được nộp trong thời gian tiếp nhận theo Thông báo của Sở Xây dựng, hồ sơ nộp trước hoặc sau thời gian tiếp nhận sẽ không hợp lệ.

2. Đề nghị Liên danh Công ty Cổ phần Đức Mạnh - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 579 (chủ đầu tư dự án) kiểm tra thông tin phản ánh của công dân về việc nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án Chung cư cho người thu nhập thấp tại Khu dân cư An Trung 2, báo cáo Sở Xây dựng **trước ngày 25/4/2023.**

¹ <https://sxd.danang.gov.vn/chi-tiet-tin-tuc?danhmuc=29289>

3. Đề nghị UBND quận Sơn Trà tăng cường công tác quản lý nhà nước trên địa bàn; thường xuyên kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm quy định về quản lý giao dịch nhà ở, kinh doanh bất động sản theo Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị phối hợp, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố;
- UBND các quận, huyện;
- Giám đốc Sở Xây dựng;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN (H).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Hoàng

trangdtt11-14/04/2023 14:27:15-trangdtt11-trangdtt11