|  |  |
| --- | --- |
| UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /TB-STNMT | *Đà Nẵng, ngày tháng 6 năm 2022* |

**THÔNG BÁO KHẢO SÁT SỰ QUAN TÂM**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng mời các nhà đầu tư đăng ký quan tâm thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt 1.000 tấn/ngày.đêm tại Khu liên hợp xử lý chất thải rắn thành phố Đà Nẵng theo hình thức PPP với các thông tin như sau:

**I. THÔNG TIN SƠ BỘ VỀ DỰ ÁN**

**1. Mục tiêu, quy mô dự án (dự kiến)**

a) Mục tiêu của dự án

- Việc triển khai dự án góp phần đạt được mục tiêu xây dựng Đà Nẵng - thành phố môi trường giai đoạn 2021 - 2025, hướng đến đô thị sinh thái: áp dụng công nghệ xử lý chất thải tổ hợp (bao gồm phân loại, xử lý chất thải sau phân loại,…), giảm diện tích chôn lấp, tạo ra các sản phẩm có ích.

- Sự ra đời của nhà máy xử lý chất thải rắn 1.000 tấn/ngày.đêm sẽ đáp ứng yêu cầu xử lý rác thải tại thành phố và phù hợp với mục tiêu tổng thể của thành phố.

- Về môi trường, khi dự án đi vào hoạt động sẽ góp phần giảm thiểu những tác động hiện trạng của hoạt động chôn lấp chất thải rắn như giảm thiểu mùi hôi, nước rỉ rác phát sinh; giảm quỹ đất chôn lấp; tăng tỷ lệ tận dụng, tái chế nguyên liệu.

b) Quy mô dự án

Công suất thiết kế: 1.000 tấn rác sinh hoạt/ngày.đêm.

**2. Địa điểm thực hiện dự án**

Phường Hoà Khánh Nam, Quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**3. Thời gian thực hiện dự án**

Dự kiến Năm 2023 - 2024

**4. Diện tích mặt đất, mặt nước sử dụng; nhu cầu sử dụng tài nguyên khác (nếu có)**

Diện tích sử dụng đất: Tổng diện tích dự án 29.059 m2; trong đó, diện tích xây dựng nhà máy phù hợp với quy hoạch chi tiết được UBND thành phố phê duyệt.

**5. Loại hợp đồng dự án (dự kiến)**

Hợp đồng BLT (Xây dựng - Thuê dịch vụ - Chuyển giao).

**6. Sơ bộ tổng mức đầu tư**

802.991.180.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm lẻ hai tỷ, chín trăm chín mươi mốt triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng).

**7. Sơ bộ phương án tài chính: cơ cấu nguồn vốn trong dự án, dự kiến khung giá, phí sản phẩm, dịch vụ công đối với dự án áp dụng cơ chế thu phí trực tiếp từ người sử dụng**

- Giá trị hiện tại ròng NPV: 303.306 triệu đồng;

- Hệ số thu hồi vốn nội bộ IRR: 15,92%;

- Thời gian thu hồi vốn: 12 năm 11 tháng;

- Tỷ số lợi ích/chi phí BCR: 1,4 lần;

- Phí xử lý rác thải: không quá 17,0 USD/tấn rác.

**8. Các ưu đãi, bảo đảm đầu tư:** theo quy định của pháp luật hiện hành

**9. Cơ chế chia sẻ phần tăng doanh thu và giảm doanh thu (nếu có)**

Theo quy định của pháp luật về đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

**10. Tên đơn vị chuẩn bị dự án/tên nhà đầu tư đề xuất dự án (trường hợp dự án do nhà đầu tư đề xuất)**

Nhà đầu tư đề xuất dự án: Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị TDH Ecoland, Công ty cổ phần Phát triển Sản xuất và Xuất nhập khẩu Huy Hoàng và Công ty Cổ phần Môi trường Huy Hoàng Eco.

**11. Nguyên tắc xác định hình thức lựa chọn nhà đầu tư như sau**

- Đấu thầu rộng rãi quốc tế có sơ tuyển trong trường hợp có từ 06 nhà đầu tư trở lên quan tâm trong đó có ít nhất 01 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật nước ngoài đăng ký quan tâm;

- Đấu thầu rộng rãi trong nước có sơ tuyển trong trường hợp có từ 06 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật Việt Nam trở lên đăng ký quan tâm;

- Đấu thầu rộng rãi quốc tế trong trường hợp có dưới 06 nhà đầu tư quan tâm; trong đó có ít nhất 01 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật nước ngoài đăng ký quan tâm;

- Đấu thầu rộng rãi trong nước trong trường hợp có dưới 06 nhà đầu tư được thành lập theo pháp luật Việt Nam đăng ký quan tâm.

**II. NỘI DUNG CẦN KHẢO SÁT Ý KIẾN NHÀ ĐẦU TƯ, BÊN CHO VAY**

Nội dung cần khảo sát ý kiến của nhà đầu tư, bên cho vay đối với báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án, bao gồm:

1. Khảo sát về khả năng triển khai dự án tương tự (về lĩnh vực, quy mô…) của khu vực tư nhân.

2. Khảo sát về một số yêu cầu, tiêu chuẩn kỹ thuật thực hiện dự án.

3. Đánh giá của nhà đầu tư, bên cho vay về tính hấp dẫn, khả thi của dự án; mức lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu kỳ vọng của nhà đầu tư.

4. Các nội dung khác.

**III. CHỈ DẪN ĐỐI VỚI NHÀ ĐẦU TƯ QUAN TÂM**

1. Nhà đầu tư quan tâm cung cấp các thông tin bao gồm: Hồ sơ về tư cách pháp lý; năng lực, kinh nghiệm tương ứng với thông tin dự án nêu tại Mục I Thông báo này; phản hồi của nhà đầu tư đối với các nội dung khảo sát ý kiến của cơ quan có thẩm quyền; thông tin liên lạc của nhà đầu tư.

2. Thời điểm hết hạn đăng ký:14h00 ngày 03/7/2022.

3. Thông tin liên hệ của cơ quan có thẩm quyền

- Cơ quan có thẩm quyền: Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng.

- Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Trung tâm Hành chính, số 24 Trần Phú, thành phố Đà Nẵng.

- Số điện thoại: 0236.3822410 (Văn phòng Sở); 0236.3867.579 (Phòng Quản lý chất thải - Chi cục Bảo vệ Môi trường).

- Số fax: 0236.3863021.

- Email: [stnmt@danang.gov.vn](mailto:stnmt@danang.gov.vn); ccbvmt@danang.gov.vn.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ĐẠI DIỆN CƠ QUAN CÓ THẨM QUYỀN**  **TM. SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Võ Nguyên Chương** |