

Phụ lục II: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN
 (Kèm theo Quyết định số: 03/2022/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng)

TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại dịch vụ					Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
A	Các đường đã đặt tên thuộc huyện Hòa Vang	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Âu Dương Lân															
	- Đoạn 10,5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn 7,5m	1.1					1.1					1.1				
2	Bàu Cầu 1	1.2					1.2					1.2				
3	Bàu Cầu 2	1.2					1.2					1.2				
4	Bàu Cầu 3	1.2					1.2					1.2				
5	Bàu Cầu 4	1.2					1.2					1.2				
6	Bàu Cầu 5	1.2					1.2					1.2				
7	Bàu Cầu 6	1.2					1.2					1.2				
8	Bàu Cầu 7	1.2					1.2					1.2				
9	Bàu Cầu 8	1.2					1.2					1.2				
10	Bàu Cầu 9	1.2					1.2					1.2				
11	Bàu Cầu 10	1.2					1.2					1.2				
12	Bàu Cầu 11	1.2					1.2					1.2				

TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
13	Bàu Cầu 12	1.2					1.2					1.2				
14	Bàu Cầu 14	1.2					1.2					1.2				
15	Bàu Cầu 15	1.2					1.2					1.2				
16	Bàu Cầu 16	1.2					1.2					1.2				
17	Bàu Cầu 17	1.2					1.2					1.2				
18	Bàu Cầu 18	1.2					1.2					1.2				
19	Bàu Cầu 19	1.2					1.2					1.2				
20	Bàu Cầu 20	1.2					1.2					1.2				
21	Bàu Cầu 21	1.2					1.2					1.2				
22	Bàu Cầu 22	1.2					1.2					1.2				
23	Bàu Cầu 23	1.2					1.2					1.2				
24	Bàu Cầu 24	1.2					1.2					1.2				
25	Bàu Cầu 25	1.0					1.0					1.0				
26	Bàu Cầu 26	1.2					1.2					1.2				
27	Bàu Cầu 27	1.2					1.2					1.2				
28	Bàu Cầu 28	1.2					1.2					1.2				

TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại dịch vụ					Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		1.1					1.1					1.1				
44	Gò Lãng 2	1.1					1.1					1.1				
45	Gò Lãng 3	1.1					1.1					1.1				
46	Gò Lãng 4	1.1					1.1					1.1				
47	Gò Lãng 5	1.1					1.1					1.1				
48	Gò Lãng 6	1.1					1.1					1.1				
49	Gò Lãng 7	1.1					1.1					1.1				
50	Hà Duy Phiên	1.1					1.1					1.1				
51	Hoàng Đạo Thành	1.2					1.2					1.2				
52	Hoàng Sâm	1.1					1.1					1.1				
53	Hoàng Văn Thái	1.1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.1	1.0	1.0	1.0	1.0
54	Huỳnh Tịnh Của	1.1					1.1					1.1				
55	Kiều Sơn Đen	1.1					1.1					1.1				
56	Kha Vạng Cân	1.0					1.0					1.0				
57	Lê Đình Diên	1.2					1.2					1.2				
58	Lê Trực															
	- Đoạn 7,5m	1.0					1.0					1.0				

TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại dịch vụ					Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		1.2					1.2					1.2				
74	Nguyễn Kim	1.2					1.2					1.2				
75	Nguyễn Khả Trạc	1.2					1.2					1.2				
76	Nguyễn Tất Thành															
	- Đoạn từ đường tránh Hải Vân - Túy Loan đến hết địa phận huyện Hòa Vang	1.0					1.0					1.0				
77	Nguyễn Văn Ty	1.2					1.2					1.2				
78	Nguyễn Văn Vĩnh	1.2					1.2					1.2				
79	Nguyễn Văn Xuân	1.1					1.1					1.1				
80	Phạm Hùng	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
81	Phạm Hữu Nghi	1.1					1.1					1.1				
82	Phan Thúc Trực	1.2					1.2					1.2				
83	Phan Văn Đáng															
	- Đoạn 10,5m	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1
	- Đoạn 7,5m	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1
84	Tế Hanh	1.1					1.1					1.1				
85	Túy Loan 1	1.0					1.0					1.0				
86	Túy Loan 2	1.0					1.0					1.0				

TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại dịch vụ					Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		1.1					1.1					1.1				
	- Đoạn 7,5m	1.1					1.1					1.1				
101	Võ Thành Vỹ	1.2					1.2					1.2				
102	Vũ Miên	1.1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.1	1.0	1.0	1.0	1.0
B	Các đường liên thôn, liên xã thuộc huyện Hòa Vang															
I	Xã Hòa Châu															
1	Quốc lộ 1A cũ	1.1					1.1					1.1				
2	Quốc lộ 1A	1.2					1.2					1.2				
3	Đường ĐT 605	1.2					1.2					1.2				
4	Đường 409 (đoạn từ giáp Hòa Phước đến giáp Hòa Tiến)	1.1					1.1					1.1				
5	Đường nhựa thôn Phong Nam	1.1					1.1					1.1				
6	Đường chính thôn Đông Hòa (đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp trường Lê Kim Lăng)	1.1					1.2					1.1				
7	Tuyến đường Quang Châu (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đình làng Quang Châu)	1.1					1.1					1.1				
8	Đường Hòa Phước - Hòa Khương	1.2					1.2					1.2				
9	Các thôn															
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					0.9					0.8				

TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					0.9					0.8				
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					0.9					0.8				
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					0.9					0.8				
II	Xã Hòa Tiến															
1	Đường ĐT 605															
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến Chợ Lê Trạch cộng thêm 300m về phía Nam (đo từ tim đường 409)	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn còn lại	1.0					1.0					1.0				
2	Đường 409 (đường đi Ba ra An Trạch)															
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến giáp đường sắt (Hòa Tiến)	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ đường sắt đường (Hòa Tiến) đến giáp phía Đông khu tái định cư Lệ Sơn 1	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ phía Đông khu tái định cư Lệ Sơn 1 đến phía Tây khu tái định cư Lệ Sơn 1	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ phía Tây khu tái định cư Lệ Sơn 1 đến giáp cầu Bến Giang	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ cầu Bến Giang đến giáp đình làng An Trạch	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ đình làng An Trạch đến giáp Ba ra An Trạch	1.0					1.0					1.0				

TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất															
		Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp							
3	Đường ADB5 (đường từ Hòa Tiến đi Hòa Phong)																
	- Đoạn từ đường ĐT 605 đến cầu Đá	1.0					1.0							1.0			
	- Đoạn còn lại	1.0					1.0							1.0			
4	Đường Hòa Phước - Hòa Khương																
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến đường liên thôn Lê Sơn - La Bông (kể cả khu TĐC cho các hộ mặt đường ĐT 605)	1.1					1.1							1.1			
	- Đoạn còn lại	1.0					1.0							1.0			
5	Các thôn																
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					1.0							1.0			
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.0							1.0			
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					1.0							1.0			
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					1.0							1.0			
III	Xã Hòa Phước																
1	Quốc lộ 1A																
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến cầu Quá Giáng	1.2					1.2							1.2			
	- Đoạn từ cầu Quá Giáng đến UBND xã Hòa Phước	1.0					1.0							1.0			
	- Đoạn từ UBND xã Hòa Phước đến giáp tỉnh Quảng Nam	1.1					1.1							1.1			

TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
		1.0					1.0					1.0				
4	Đường từ Quốc lộ 14B đi La Châu	1.0					1.0					1.0				
5	Đường từ Quốc lộ 14B đi thôn 5	1.0					1.0					1.0				
6	Đường Hòa Phước - Hòa Khương	1.2					1.2					1.2				
7	Các thôn															
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					1.0					1.0				
VII	Xã Hòa Sơn															
1	Đường ĐT 602															
	- Đoạn từ cuối đường Âu Cơ đến đường vào Nghĩa trang Hòa Sơn	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn còn lại	1.0					1.0					1.0				
2	Đường ĐT 601 (đoạn từ UBND xã Hòa Sơn đến giáp Hòa Liên)	1.0					1.0					1.0				
3	Đường DH 2 (đoạn từ ngã ba Tùng Sơn đến giáp Hòa Nhơn)	1.0					1.0					1.0				

TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
		1.0					1.0					1.0				
2	Đường nhựa liên thôn Hưởng Phước - Tân Ninh	1.0					1.0					1.0				
3	Đoạn từ cầu Trường Định đến đường Thủy Tú - Phò Nam	1.0					1.0					1.0				
4	Đường Thủy Tú - Phò Nam (đoạn từ Hòa Hiệp Bắc đi Hòa Bắc)	1.0					1.0					1.0				
5	Đường tránh Hải Vân - Túy Loan (đoạn thuộc xã Hòa Liên)	1.0					1.0					1.0				
6	Các thôn còn lại															
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					1.0					1.0				
IX	Xã Hòa Phú															
1	Quốc lộ 14G															
	- Đoạn từ giáp xã Hòa Phong đến kho K97	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ kho K97 đến hết thôn Hòa Hải	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn còn lại	1.2					1.2					1.2				

TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất												
		Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
2	Đường từ ngã ba chợ Hòa Phú đến giáp xã Hòa Ninh (Đường DH10)													
	- Đoạn từ ngã ba chợ Hòa Phú đến giáp cầu Hội Phước	1.0					1.0					1.0		
	- Đoạn còn lại từ cầu Hội Phước đến giáp Hòa Ninh	1.0					1.0					1.0		
3	Đường DH 5 (đoạn từ giáp xã Hòa Phong đến Quốc lộ 14G)	1.0					1.0					1.0		
4	Bà Nà - Suối Mơ (đoạn thuộc xã Hòa Phú)	1.0					1.0					1.0		
5	Các đường còn lại													
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					1.0					1.0		
X	Xã Hòa Ninh													
1	Đường ĐT 602													
	- Đoạn giáp Hòa Sơn đến Khu Tái định cư số 4 ĐT 602	1.0					1.0					1.0		
	- Đoạn còn lại từ Khu Tái định cư số 4 đến đường vào Suối Mơ	1.2					1.2					1.2		
2	Đường từ Hòa Ninh đến giáp Hòa Phú	1.0					1.0					1.0		

TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất													
		Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
3	Đường từ ĐT 602 đến Chân đèo Đá Gân														
	- Đoạn từ giáp ĐT 602 tại ngã 3 Sơn Phước đến cống Mỹ Sơn - Đoạn có lề đường, mương thoát nước	1.2					1.2						1.2		
	- Đoạn còn lại từ cống Mỹ Sơn đến cuối thôn Mỹ Sơn tại chân đèo Đá Gân - Đoạn không có lề đường, mương thoát nước	1.0					1.0						1.0		
4	Đường từ chân đèo Đá Gân đến Nghĩa trang liệt sỹ Hòa Ninh (giáp đường ĐT 602)	1.0					1.0						1.0		
5	Đường bê tông từ giáp ĐT 602 đến ngã 3 giáp đường liên thôn đi thôn Trung Nghĩa	1.2					1.2						1.2		
6	Đường từ ngã ba đường liên thôn đi Hồ Túi thôn Trung Nghĩa	1.0					1.0						1.0		
7	Bà Nà - Suối Mơ (đoạn thuộc xã Hòa Ninh)	1.0					1.0						1.0		
8	Thôn An Sơn														
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					1.0						1.0		
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.0						1.0		
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					1.0						1.0		
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					1.0						1.0		
9	Các đường còn lại														
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					1.1						1.0		

TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp						
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					1.1					1.0				
XI	Xã Hòa Bắc															
1	Đường ĐT 601															
	- Đoạn từ giáp xã Hòa Liên đến Khe Cầu Mít	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ Khe Cầu Mít đến UBND xã Hòa Bắc	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ UBND xã Hòa Bắc đến cầu Khe Đào	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn còn lại	1.0					1.0					1.0				
2	Đường Thủy Tú - Phò Nam (đoạn từ giáp xã Hòa Liên đến nhà văn hóa thôn Nam Yên)	1.0					1.0					1.0				
3	Các đường còn lại															
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.1					1.0				
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					1.0					1.0				