

Số: 20/2021/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định cấp giấy phép xây dựng có thời hạn đối với
công trình xây dựng khác nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố Đà Nẵng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 3789/TTr-SXD ngày 01 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định về cấp giấy phép xây dựng có thời hạn đối với công trình xây dựng khác nhà ở riêng lẻ như sau:

1. Đối tượng áp dụng: Các tổ chức và cá nhân có nhu cầu cấp giấy phép xây dựng có thời hạn đối với công trình xây dựng khác nhà ở riêng lẻ; các cơ quan, đơn vị có liên quan đến cấp phép xây dựng có thời hạn.

2. Điều kiện cấp giấy phép: Theo Khoản 33, Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

3. Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng: Theo Quyết định số 45/2018/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và các quy định khác có liên quan.

4. Quy mô công trình:

a) Cấp công trình: Cấp thấp nhất cho mọi loại hình công trình quy định tại Thông tư số 06/2021/TT-BXD. Riêng đối với công trình dạng nhà cho phép quy mô tối đa 02 tầng. Việc xác định cấp công trình thực hiện theo Điều 2 Thông tư số 06/2021/TT-BXD.

b) Diện tích xây dựng, mật độ xây dựng, khoảng lùi công trình: Tuân thủ theo QCVN 01:2021/BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

5. Thời hạn tồn tại của công trình:

a) Theo kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

b) Khi hết thời hạn tồn tại công trình ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn và cơ quan nhà nước có thẩm quyền có quyết định thu hồi đất, chủ đầu tư cam kết tự tháo dỡ công trình, nếu không tự tháo dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc tháo dỡ. Trường hợp quá thời hạn ghi trong trong giấy phép xây dựng mà quy hoạch xây dựng chưa thực hiện, chủ đầu tư được tiếp tục sử dụng công trình cho đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền có quyết định thu hồi đất. Việc hỗ trợ khi tháo dỡ được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Xây dựng, UBND các quận, huyện trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch phải bổ sung kế hoạch thực hiện quy hoạch để làm cơ sở cho việc cấp giấy phép xây dựng có thời hạn.

2. Giao Sở Xây dựng, UBND các quận, huyện, Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp, căn cứ Quyết định này triển khai thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng có thời hạn theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 16 tháng 8 năm 2021.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND các quận, huyện; Trưởng ban Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các Khu công nghiệp; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Trung Chinh