

Phụ lục I
QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
*(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 42 /NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2021
của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng)*

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư	Nhóm dự án, loại, cấp công trình	Tổng mức đầu tư	Cơ cấu nguồn vốn	Địa điểm thực hiện dự án	Thời gian thực hiện	Một số lưu ý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Khu tái định cư Tân Ninh mở rộng giai đoạn 2 <i>(theo Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2021)</i>	Đầu tư dự án Khu tái định cư Tân Ninh mở rộng giai đoạn 2 nhằm tạo quỹ đất tái định cư cho dự án Khu công nghệ thông tin tập trung và các dự án trên địa bàn xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang; khớp nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại khu vực	Đầu tư xây dựng mới hạ tầng kỹ thuật khu dân cư bao gồm các hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh, cấp nước, cấp điện, điện chiếu sáng, đường ống thông tin liên lạc theo quy hoạch tổng mặt bằng được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3346/QĐ-UBND ngày 29/7/2019. <i>(Nội dung chi tiết theo Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2021 của UBND thành phố).</i>	Dự án nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới cấp III	262.724,89	Nguồn vốn ngân sách thành phố	Huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng	Năm 2021-2024	+ Rà soát tổng thể quy hoạch sử dụng đất tại khu vực, để nghiên cứu tính toán các hạng mục hạ tầng dùng chung đảm bảo phục vụ cho dự án và cả khu vực xung quanh. + Rà soát, làm rõ cơ cấu, chức năng sử dụng đất khu vực để phù hợp với quy hoạch chung được duyệt

2	Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu công nghiệp Hòa Ninh (Khu tái định cư số 3 mở rộng - Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến ĐT602) (theo Tờ trình số 1767/TTr-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2021)	Đầu tư dự án Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Khu Công nghiệp Hòa Ninh (Khu tái định cư số 3 mở rộng - Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến ĐT602) nhằm tạo quỹ đất để bố trí tái định cư cho người dân giải tỏa nằm trong quy hoạch Khu công nghiệp Hòa Ninh	Đầu tư xây dựng mới hạ tầng kỹ thuật khu dân cư bao gồm các hạng mục: San nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cây xanh, cấp điện và điện chiếu sáng theo quy hoạch tổng mặt bằng được UBND huyện Hòa Vang phê duyệt tại Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 08/02/2021. (Nội dung chi tiết theo Tờ trình số 1767/TTr-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2021 của UBND thành phố)	Dự án nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới cấp III	81.122,17	Nguồn vốn ngân sách thành phố	Huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng	Năm 2021-2024	+ Rà soát tổng thể quy hoạch sử dụng đất tại khu vực, để nghiên cứu thiết kế các hạng mục hạ tầng dùng chung đảm bảo phục vụ cho dự án và cả khu vực xung quanh. + Có phương án chống sạt lở khu vực sườn đồi tiếp giáp với khu tái định cư đảm bảo an toàn.
3	Khu Trung tâm Văn hóa kết hợp Nhà Văn hóa Thiếu nhi phía Tây thành phố (giai đoạn 1) (theo Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2021)	Đầu tư xây dựng Khu Trung tâm Văn hóa kết hợp Nhà Văn hóa Thiếu nhi phía Tây thành phố (giai đoạn 1) nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất để tổ chức các hoạt động văn hóa, thể dục thể thao, vui chơi giải trí, nâng cao chất lượng cuộc sống của người	Phần Xây lắp a) Đầu tư xây dựng hoàn chỉnh Khu B (Trung tâm Văn hóa sử dụng kết hợp công năng Nhà Văn hóa Thiếu nhi) theo quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu Trung tâm Văn hóa kết hợp Nhà Văn hóa Thiếu nhi phía Tây thành phố được duyệt tại Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày	Dự án nhóm B; Công trình Dân dụng cấp II	86.422,02	Nguồn vốn ngân sách thành phố	Quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng	Năm 2021-2024	+ Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, cần đảm bảo thiết kế, tăng cường hệ thống cây xanh, cảnh quan tại công trình... + Xây dựng

		dân; đồng thời tạo môi trường học tập, sinh hoạt cho thiếu nhi khu vực phía Tây thành phố	22/3/2021 của UBND quận Liên Chiểu; b) Đầu tư sân vườn, cảnh quan, bãi đỗ xe tại khu A (dự kiến xây dựng hoàn chỉnh Khu A trong giai đoạn 2). Phần Thiết bị - Trang thiết bị công trình: điều hòa không khí, thông gió, mạng, thông tin liên lạc, PCCC, chống sét, âm thanh, máy phát điện... - Trang thiết bị sân thể thao và các phòng chức năng kèm theo. <i>(Nội dung chi tiết theo Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố)</i>						Quy chế tổ chức và hoạt động của Trung tâm và phương án quản lý, vận hành công trình sau khi đưa vào sử dụng đảm bảo hiệu quả, góp phần tạo môi trường học tập, sinh hoạt cho thiếu nhi khu vực phía Tây thành phố.
4	Nhà ở phục vụ vận động viên tại Khu liên hợp Thể dục thể thao Hòa Xuân (theo Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2021)	Đầu tư dự án Nhà ở phục vụ vận động viên tại Khu liên hợp Thể dục thể thao Hòa Xuân nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, sinh hoạt và tập luyện cho các vận động viên; tạo điều kiện cho các vận động viên, huấn luyện viên yên tâm tập luyện, nâng cao hiệu quả và thành tích thi đấu, góp	Đầu tư xây dựng Nhà ở phục vụ vận động viên nằm trong khu Trung tâm Huấn luyện Đào tạo vận động viên tại Khu Liên hợp Thể dục thể thao Hòa Xuân theo điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1:500 Trung tâm Huấn luyện Đào tạo vận động viên được duyệt tại Quyết định số 2838/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của UBND	Dự án nhóm B; Công trình Dân dụng cấp II	139.340,83	Nguồn vốn ngân sách thành phố	Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng	Năm 2021-2024	Rà soát phương án thiết kế phù hợp với công năng sử dụng của vận động viên, đảm bảo các quy chuẩn về an toàn, phòng cháy, chữa cháy, mỹ quan đô thị, phù hợp với

		phần thúc đẩy sự phát triển của nền thể thao thành tích cao của thành phố	thành phố, bao gồm 02 block chung cư được liên kết bằng khu hành lang giữa có khu sinh hoạt chung. (Nội dung chi tiết theo Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố)						quy mô công trình theo quy định; lựa chọn phương án, giải pháp kỹ thuật phù hợp, đảm bảo tránh trùng lặp, tiết kiệm, hiệu quả.
5	Đầu tư các công trình giáo dục tại Khu đất sau khi di dời Nhà máy nhựa (theo Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2021)	Đầu tư xây dựng cơ sở vật chất mới cho Trường Mầm non Hải Đường và Trường THCS Lê Thị Hồng Gấm thay thế cho các cơ sở hiện trạng đã xuống cấp, hư hỏng nhằm đảm bảo phù hợp với yêu cầu phát triển giáo dục và đào tạo trong giai đoạn hiện nay, từng bước hoàn thiện và nâng cao chất lượng giáo dục tại các cơ sở trường học nói riêng và trên địa bàn quận Thanh Khê nói chung	a) Phần Xây lắp: * Xây mới Trường THCS Lê Thị Hồng Gấm, tổng diện tích khu đất 8.737m ² bao gồm các hạng mục: - Khối lớp học, hiệu bộ và bộ môn với quy mô 04 tầng; - Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà và sân trường, cảnh quan, cây xanh. - Hệ thống tường rào, cổng ngõ, nhà bảo vệ và nhà để xe. * Xây mới Trường Mầm non Hải Đường, tổng diện tích khu đất 1.816m ² , bao gồm các hạng mục: - Khối phòng học, hiệu bộ và phục vụ học tập với quy mô 3 tầng. - Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà và sân	Dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giáo dục. Công trình Dân dụng cấp III, công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp IV và công trình Giao thông cấp IV	97.541,27	Nguồn vốn ngân sách thành phố	Quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng	Năm 2021-2025	+ Bổ sung giải pháp đảm bảo khoảng cách, vùng đệm cách ly giữa 2 trường nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc học của học sinh, trẻ mầm non. + Nghiên cứu phương án khai thác, sử dụng hiệu quả cơ sở trường học cũ đảm bảo phù hợp với quy hoạch đô thị, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu; có tính đến yếu

			<p>trường, cảnh quan, cây xanh.</p> <p>- Hệ thống tường rào, cổng ngõ, nhà bảo vệ và nhà để xe.</p> <p>* Xây mới hệ thống đường giao thông, vườn dạo, cảnh quan cây xanh tại khu vực (phía trước khuôn viên trường học)</p> <p>b) Phân Thiết bị: Đầu tư trang thiết bị công trình, phòng cháy chữa cháy, trang thiết bị phục vụ dạy học, làm việc cho Trường THCS Lê Thị Hồng Gấm và Trường Mầm non Hải Đường.</p> <p><i>(Nội dung chi tiết theo Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố)</i></p>						<p>tổ ưu tiên cho giáo dục nhằm đáp ứng nhu cầu dạy và học trên địa bàn quận.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

Phụ lục II

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 42 /NQ-HĐND ngày 12 tháng 8 năm 2021
của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô đầu tư điều chỉnh	Nội dung và nguyên nhân điều chỉnh	Nhóm dự án, loại, cấp công trình	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh	Cơ cấu nguồn vốn	Thời gian thực hiện dự án	Một số lưu ý
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Đầu tư xây dựng sửa chữa, nâng cấp đập dâng An Trạch - Hà Thanh (theo Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2021)	Sửa chữa, nâng cấp đập dâng An Trạch - Hà Thanh nhằm khắc phục các hư hỏng, sự cố của hệ thống cửa van, bảo vệ an toàn đập, bảo vệ cơ sở hạ tầng. Đồng thời đảm bảo nguồn cấp nước thô cho Nhà máy nước Cầu Đỏ khi bị nhiễm mặn và cấp nước tưới tiêu cho sản xuất.	Giữ nguyên theo đúng Nghị quyết số 223/NQ-HĐND ngày 17/5/2019 của HĐND thành phố về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.	- Nội dung điều chỉnh: + Địa điểm được duyệt theo Nghị quyết số 223/NQ-HĐND ngày 17/5/2019 của HĐND thành phố: Huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. + Địa điểm điều chỉnh lần này: Huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng và thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. - Nguyên nhân điều chỉnh: Trong quá trình lập chủ trương đầu tư dự án, đơn vị Tư vấn và các bên liên quan đã sơ sót dẫn đến địa điểm thực hiện dự án	Dự án nhóm B, công trình thủy lợi cấp III	96.676,05	Ngân sách thành phố	Từ năm 2019 đến năm 2022	+ Nghiên cứu phương án đầu tư theo hướng hiện đại, đảm bảo vận hành hiệu quả cho việc cấp nước thô Nhà máy nước Cầu Đỏ và phục vụ tưới tiêu; đồng thời phải linh hoạt trong việc xả lũ; có phương án xử lý rác (cây gỗ lớn) khi mùa mưa lũ làm cản trở dòng chảy tại

				chỉ thể hiện là huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.					các cửa van. + Đối với Đập Hà Thanh: Cần hoàn chỉnh các thủ tục theo quy định trước khi thực hiện đầu tư (hiện nay chưa có ý kiến thống nhất của các cơ quan liên quan thuộc tỉnh Quảng Nam).
2	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phía Đông xường 38 và xường 387 (theo Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021)	Hình thành khu dân cư mới, khai thác quỹ đất, đầu tư hoàn thành đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và không gian kiến trúc.	Đầu tư các hạng mục san nền, giao thông, thoát nước, cấp nước, điện chiếu sáng, cây xanh đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7136/QĐ-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2008 và các hạng mục điều chỉnh, bổ sung.	- Nội dung điều chỉnh: + Bổ sung một số hạng mục để hoàn chỉnh dự án; + Bổ sung kinh phí do có sự chênh lệch giá vật liệu, nhân công và chi phí giải tỏa đền bù làm tăng tổng mức đầu tư dự án. - Nguyên nhân điều chỉnh: Trong quá trình thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phía Đông xường 38 và xường 387 có sự kéo	Dự án nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới	68.043,95	Ngân sách thành phố	Từ năm 2008 đến năm 2021	+ Chấn chỉnh và chấm dứt tình trạng quản lý, điều hành dự án kéo dài nhiều năm, tình trạng sai sót trong thiết kế dẫn đến điều chỉnh, bổ sung nhiều lần làm tăng tổng mức đầu tư. + Thực hiện các thủ tục

				dài thời gian dự án. Ngoài ra, nhằm đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật cho dự án.					phê duyệt điều chỉnh dự án, tổ chức triển khai thực hiện thanh quyết toán theo đúng quy định.
--	--	--	--	---	--	--	--	--	---