

PHỤ LỤC III: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC ĐƯỜNG CHƯA ĐẶT TÊN TRONG CÁC KHU DÂN CƯ

(Kèm theo Quyết định số: 06 /2021/QĐ-UBND ngày 26 / 3 /2021 của UBND thành phố Đà Nẵng)

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
I	Quận Hải Châu			
1	Khu dân cư Công ty cấp nước và Sở KH&ĐT cũ (địa bàn phường Hải Châu 1)			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
2	Các khu dân cư phía đông đường 2/9 thuộc địa bàn phường Hòa Cường Bắc, Hòa Cường Nam			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0
3	Đường 10,5m phía Tây đường 2 tháng 9, đối diện bể bơi thành tích cao			
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0
4	Đoạn đường 15m chưa đặt tên, nối từ đường Lê Thanh Nghị đến đường Thăng Long (phường Hòa Cường Nam)			
	- Đường 15m	1.0	1.0	1.0
5	Khu Tái định cư Xưởng in Quân Khu 5			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
6	Khu TĐC Phan Bội Châu và Trần Quý Cáp			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
7	Khu Đông Nam Đài tưởng niệm có mặt cắt rộng 17,5m - Phía trước Nhà hàng Cội Nguồn	1.0	1.0	1.0
8	Khu dân cư quân nhân sự đoàn 372			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
II	Quận Thanh Khê			
1	Các khu dân cư thuộc địa bàn các phường: Thanh Khê Đông, Thanh Khê Tây, Xuân Hà và Hòa Khê (trừ khu Khu dân cư kiệt 285 Trần Cao Vân)			

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	- Đường 3,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
2	Các khu dân cư còn lại thuộc địa bàn phường An Khê			
	Khu dân cư Phần Lang giai đoạn 2			
	Khu dân cư xí nghiệp may An Hòa			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
3	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Tam Thuận, Tân Chính và Chính Gián:			
	Khu dân cư nhà máy cơ khí ô tô thuộc phường Tam Thuận			
	Khu dân cư 296 Điện Biên Phủ (phường Chính Gián)			
	- Đường 3,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
4	Khu Tái định cư Kiệt 242 Điện Biên Phủ - Rộng 5,5m	1.0	1.0	1.0
5	Khu dân cư kiệt 285 Trần Cao Vân (phường Xuân Hà)			
	- Đường 3,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
III	Quận Sơn Trà			
1	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường An Hải Bắc			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	- Đường 15m	1.0	1.0	1.0
2	Các khu dân cư thuộc địa bàn các phường: An Hải Tây, An Hải Đông và Phước Mỹ			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 15m	1.0	1.0	1.0
3	Các khu dân cư thuộc địa bàn các phường: Nại Hiên Đông, Mân Thái và Thọ Quang			
	- Đường 3,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
4	Khu dân cư Phúc Lộc Viên (địa bàn phường An Hải Bắc)			
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
5	Khu dân cư Du lịch dịch vụ ven Sông Hàn -Làng Châu Âu (địa bàn phường An Hải Tây)			
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0
6	Khu dân cư Marina Complex			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
7	Đường dẫn 2 bên cầu Sông Hàn rộng 10,5m	1.0	1.0	1.0
8	Đường dẫn 2 bên cầu Trần Thị Lý thuộc địa bàn quận Sơn Trà rộng 7,5m	1.1	1.1	1.1
9	Đường dẫn 2 bên cầu Rồng rộng 7,5m	1.0	1.0	1.0
IV	Quận Ngũ Hành Sơn			
1	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Hòa Quý			
	Khu tái định cư Bá Tùng			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu tái định cư Bá Tùng mở rộng (2A-2B-3-3A)			
	- Đường 3,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu Đô thị Hòa Quý			
	- Đường 3,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu Đô thị ven sông Hòa Quý - Đồng Nò			
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
	Khu TĐC phía Bắc đường vành đai phía Nam			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
2	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Hòa Hải			
	Khu Làng đá Mỹ nghệ			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu đô thị FPT			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 15m	1.2	1.2	1.2

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	Khu đô thị Phú Mỹ An			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 15m	1.0	1.0	1.0
	Khu Tái định cư Đông Hải, Tân Trà			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	Khu đô thị Hòa Hải H1 - 3 (giai đoạn 1 và 2)			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu tái định cư dọc tuyến Sơn Trà Điện Ngọc			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	Khu dân cư Bắc bến xe Đông Nam			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	Phân khu X4 thuộc khu dân cư Hòa Hải 2			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 15m	1.2	1.2	1.2
	Khu TĐC Tây Nam làng đá mỹ nghệ			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
	Khu TĐC tiếp giáp về phía Tây khu đô thị FPT			

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 15m	1.2	1.2	1.2
	Tuyến đường 10,5m nối từ tường Trường Sa đến bãi tắm Non Nước	1.1	1.1	1.1
	Khu dân cư thu nhập thấp Đông Trà			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
3	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Khuê Mỹ			
	Khu gia đình quân nhân vùng 3 Hải quân			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu dân cư Nhà máy cao su			
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	Khu dân cư Bùi Tá Hán			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu số 4 mở rộng - Khu đô thị mới Nam cầu Tiên Sơn			
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 15m	1.0	1.0	1.0
	Khu TĐC Mỹ Đa Tây			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu TĐC chợ và khu phố chợ Khuê Mỹ			
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	Khu số 4 vệt khai thác quỹ đất dự án mở rộng Lê Văn Hiến – Trần Đại Nghĩa (Đường Từ Ngã 4 Lê Văn Hiến - Nguyễn Đức Thuận đến Trần Văn Đán			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 15m	1.2	1.2	1.2
4	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Mỹ An			
	- Đường dẫn 2 bên cầu Trần Thị Lý thuộc địa bàn quận Ngũ Hành Sơn rộng 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 15m	1.0	1.0	1.0
	Đường quy hoạch 10,5m từ Lê Quang Đạo đến kiệt 116 Nguyễn Văn Thoại	1.0	1.0	1.0
V	Quận Cẩm Lệ			
1	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Hòa Thọ Đông			
	- Đường 3,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
2	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Khuê Trung			
	Khu Đảo nổi			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 15m	1.0	1.0	1.0
	Khu dân cư 18 Trần Huy Liệu			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	Đường 7,5m đoạn từ Nguyễn Hữu Thọ đến đường Đỗ Thúc Tịnh (Đường vào nhà máy thuốc lá Đà Nẵng)	1.0	1.0	1.0
3	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Hòa An			
	Khu TĐC Phước Lý, TĐC Phước Lý 2, 4, Khu DC Phước Lý 5; Khu dân cư Hòa Phát 5			

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 15m	1.0	1.0	1.0
	Khu đô thị Phước Lý, Khu Tái định cư Phước Lý 6, Khu gia đình quân nhân Sư đoàn 375			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	Khu dân cư Phước Lý mở rộng			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu dân cư Hòa Phát 1 và Hòa Phát 2			
	- Đường 3,75m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	Kkhu dân cư Hòa Phát 3			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	Tuyến giao thông trên mương khe cạn có độ rộng 5,5m	1.0	1.0	1.0
4	Các khu dân cư thuộc địa bàn các phường Hòa Phát			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
5	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Hòa Thọ Tây			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
6	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Hòa Xuân			
	Các khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ			

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	+ Khu E1			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
	+ Khu E2			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
	+ Khu D và Khu E2 mở rộng			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
	Các khu dân cư Nam cầu Nguyễn Tri Phương			
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 21m	1.1	1.1	1.1
	Khu đô thị sinh thái Hòa Xuân			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 21m	1.1	1.1	1.1
	Khu nhà ở cán bộ, Công nhân viên khối Đảng T26 (Khu C - Khu dân cư phía Nam cầu Cẩm Lệ)			

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
VI	Quận Liên Chiểu			
1	Các khu dân cư Phường Hòa Minh			
	Trung tâm đô thị mới Tây Bắc:			
	+ Khu số 2, Khu số 3, Khu phức hợp đô thị TMDV cao tầng Phương Trang			
	- Đường 3,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
	+ Khu số 5,6 và 7			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	+ Khu số 1 và số 8			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	Khu dân cư Hòa Minh 5, Khu Tái định cư Hòa Minh 5, Khu Tái định cư Foodinco, Khu dân cư phía Tây đường Nguyễn Huy Tưởng			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	Khu đô thị Phước Lý, Khu Tái định cư Phước Lý 6, Khu gia đình quân nhân Sư đoàn 375			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	Các khu dân cư còn lại			
	- Đường 3,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 15m	1.2	1.2	1.2
2	Các khu dân cư thuộc phường Hòa Khánh Bắc, Hòa Khánh Nam			
	Các khu dân cư Thanh Vinh, Đà Sơn và Khánh Sơn			
	- Đường 3,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 15m	1.2	1.2	1.2
	Các khu dân cư còn lại thuộc phường Hòa Khánh Nam, Hòa Khánh Bắc (trừ khu dân cư Khánh Sơn; khu dân cư Thanh Vinh, Đà Sơn)			
	- Đường 3,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
3	Các khu dân cư thuộc phường Hòa Hiệp Nam			
	Khu dân cư Golden Hills, Khu đô thị Xanh Bàu Tràm Lakeside và Khu đô thị Ecorio			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 15m	1.2	1.2	1.2
	Khu TĐC Hòa Hiệp 2,3,4 và các Khu Dân cư phía Bắc đường số 5			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
	Các khu dân cư còn lại thuộc địa bàn phường Hòa Hiệp Nam			
	- Đường 3,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 15m	1.2	1.2	1.2
4	Các khu dân cư thuộc địa bàn phường Hòa Hiệp Bắc			
	- Đường 3,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 15m	1.2	1.2	1.2
VII	Huyện Hòa Vang			
1	Các khu dân cư thuộc xã Hòa Châu			
	Khu A, Khu B Nam cầu Cẩm Lệ			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 10,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 15m	1.2	1.2	1.2
	Khu tái định cư ĐT 605			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu tái định cư số 1,2 đường ĐT 605			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu dân cư Phong Nam			
	- Đường 3,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 3,75m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu dân cư Phong Nam 2			
	- Đường 3,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 3,75m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
2	Các khu dân cư thuộc xã Hòa Tiến			
	Khu dân cư thôn La Bông			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu tái định cư thôn Lệ Sơn 1			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
3	Các khu dân cư thuộc xã Hòa Phước			
	Khu B Nam cầu Cẩm Lệ và Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
	Khu tái định cư Giáng Nam 2			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 3,75m	1.0	1.0	1.0

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu tái định cư phía Đông bên xe phía Nam			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu tái định cư phía Đông bên xe phía Nam mở rộng			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu tái định cư phục vụ bên xe phía Nam			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu dân cư phía Nam cầu Quá Giáng			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu dân cư gia đình quân đội			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
4	Các khu dân cư thuộc xã Hòa Nhơn			
	Khu tái định cư dọc 2 bên tuyến đường Cầu đò - Túy Loan			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu tái định cư Hòa Nhơn			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu dân cư Hòa Nhơn			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
5	Các khu dân cư thuộc xã Hòa Phong			
	Khu dân cư chợ Túy Loan thuộc xã Hòa Phong			
	+ Khu TĐC Phía đông chợ Túy Loan			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	+ Khu phố chợ Túy Loan (Hòa Phong)			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	+ Khu TĐC Trung tâm hành chính			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	Các đường thuộc Trung tâm thành chính huyện Hòa Vang			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
6	Các khu dân cư thuộc xã Hòa Khương			
	Khu tái định cư Hòa Khương			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
7	Các khu dân cư thuộc xã Hòa Ninh			
	Khu dân cư nhà vườn Hòa Ninh (của huyện Hòa Vang)			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu TĐC phía Nam nhà vườn Hòa Ninh, Khu TĐC số 4 Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến đường ĐT 602			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu TĐC số 1 Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến đường ĐT 602			

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu TĐC số 2 và số 3 Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến đường ĐT 602			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
8	Các Khu Dân cư thuộc xã Hòa Liên			
	Khu dân cư Golden Hills			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 15m	1.1	1.1	1.1
	Khu TĐC Hòa Liên 2,3,4			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu TĐC Hòa Liên 5			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu TĐC xã Hòa Liên và các đường thuộc Khu A2-12 Vệt khai thác quỹ đất hai bên tuyến đường Nguyễn Tất Thành nối dài			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	Khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Tất Thành nối dài			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5m	1.1	1.1	1.1
	Vệt 50m đường Nguyễn Tất Thành nối dài			
	- Đường 7,5m	1.1	1.1	1.1

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	Khu tái định cư phục vụ giải tỏa phần mở rộng Khu Công nghệ cao và Khu phụ trợ Khu Công nghệ cao			
	- Đường 5,5m	1.2	1.2	1.2
	- Đường 7,5m	1.2	1.2	1.2
9	Các khu dân cư thuộc địa bàn xã Hòa Sơn			
	Khu TĐC Hòa Sơn, khu TĐC số 6 Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến đường ĐT 602 và Khu dân cư phía Tây Bắc KTĐC số 6 - Vệt khai thác quỹ đất đường ĐT 602			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu TĐC Hòa Sơn, khu TĐC số 7 Vệt khai thác quỹ đất dọc tuyến đường ĐT 602			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 10,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu TĐC phục vụ giải tỏa đường Hoàng Văn Thái nội dài			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
	Đường 10,5m từ ĐT 602 đến KCN Thanh Vinh (đường số 11 KCN Thanh Vinh) và các đường 10,5m thuộc Cụm CN Thanh Vinh	1.0	1.0	1.0
10	Các khu dân cư thuộc địa bàn xã Hòa Bắc			
	Khu dân cư Nam Yên, Nam Mỹ và Tuyến đường ADB5			
	- Đường 3,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	Khu TĐC trung tâm xã Hòa Bắc và Khu TĐC Tà Lang Giàn Bí			
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
	- Đường 7,5m	1.0	1.0	1.0
11	Các khu dân cư thuộc địa bàn xã Hòa Phú			
	Các khu dân cư nhà ở cán bộ giáo dưỡng số 3			

TT	Địa bàn khu dân cư	Hệ số điều chỉnh giá đất		
		Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp
	- Đường 5,5m	1.0	1.0	1.0
VIII	Khu đô thị Quốc tế Đa Phước thuộc quận Hải Châu và Thanh Khê (Khu 29ha)			
	- Đường 5,5m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7 m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 7,5 m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 9 m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 9,5 m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10 m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 10,5 m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 11,25 m	1.1	1.1	1.1
	- Đường 14 m	1.1	1.1	1.1