

**PHỤ LỤC II: HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN**

(Kèm theo Quyết định số: 06 /2021/QĐ-UBND ngày 26 / 3 /2021 của UBND thành phố Đà Nẵng)

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
A	Các đường đã đặt tên thuộc huyện Hòa Vang															
1	Âu Dương Lân															
	- Đoạn 10,5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn 7,5m	1.1					1.1					1.1				
2	Bàu Cầu 1	1.2					1.2					1.2				
3	Bàu Cầu 2	1.2					1.2					1.2				
4	Bàu Cầu 3	1.2					1.2					1.2				
5	Bàu Cầu 4	1.2					1.2					1.2				
6	Bàu Cầu 5	1.2					1.2					1.2				
7	Bàu Cầu 6	1.2					1.2					1.2				
8	Bàu Cầu 7	1.2					1.2					1.2				
9	Bàu Cầu 8	1.2					1.2					1.2				
10	Bàu Cầu 9	1.2					1.2					1.2				
11	Bàu Cầu 10	1.2					1.2					1.2				
12	Bàu Cầu 11	1.2					1.2					1.2				
13	Bàu Cầu 12	1.2					1.2					1.2				
14	Bàu Cầu 14	1.2					1.2					1.2				
15	Bàu Cầu 15	1.2					1.2					1.2				

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
16	Bàu Cầu 16	1.2					1.2					1.2				
17	Bàu Cầu 17	1.2					1.2					1.2				
18	Bàu Cầu 18	1.2					1.2					1.2				
19	Bàu Cầu 19	1.2					1.2					1.2				
20	Bùi Cẩm Hồ	1.2					1.2					1.2				
21	Bùi Huy Đáp	1.2					1.2					1.2				
22	Cao Bá Đạt	1.2					1.2					1.2				
23	Cầu Đỗ - Túy Loan	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
24	Cồn Đình	1.2					1.2					1.2				
25	Đại La 1	1.0					1.0					1.0				
26	Đại La 2	1.0					1.0					1.0				
27	Đại La 3															
	- Đoạn 7,5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn 5,5m	1.0					1.0					1.0				
28	Đại La 4	1.0					1.0					1.0				
29	Đại La 5	1.0					1.0					1.0				
30	Đại La 6	1.0					1.0					1.0				
31	Đào Trinh Nhất	1.2					1.2					1.2				
32	Đặng Đức Siêu	1.1					1.1					1.1				
33	Đặng Văn Kiều	1.2					1.2					1.2				
34	Gò Lãng 1	1.1					1.1					1.1				



TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
	- Đoạn 7,5m	1.1					1.1					1.1				
53	<b>Mê Linh</b>	1.1					1.1					1.1				
54	<b>Miếu Bông 1</b>	1.1					1.1					1.1				
55	<b>Miếu Bông 2</b>	1.1					1.1					1.1				
56	<b>Miếu Bông 3</b>	1.1					1.1					1.1				
57	<b>Miếu Bông 4</b>	1.1					1.1					1.1				
58	<b>Miếu Bông 5</b>	1.1					1.1					1.1				
59	<b>Nam Kỳ Khởi Nghĩa</b>															
	- Đoạn từ cầu Hòa Phước đến Quốc Lộ 1A	1.0					1.0					1.0				
60	<b>Nguyễn Bảo</b>	1.1					1.1					1.1				
61	<b>Nguyễn Hàm Ninh</b>	1.2					1.2					1.2				
62	<b>Nguyễn Hồng Ánh</b>	1.1					1.1					1.1				
63	<b>Nguyễn Huy Oánh</b>	1.2					1.2					1.2				
64	<b>Nguyễn Kim</b>	1.2					1.2					1.2				
65	<b>Nguyễn Khả Trạc</b>	1.2					1.2					1.2				
66	<b>Nguyễn Tất Thành</b>															
	- Đoạn từ đường tránh Hải Vân - Túy Loan đến hết địa phận huyện Hòa Vang	1.0					1.0					1.0				
67	<b>Nguyễn Văn Tỵ</b>	1.2					1.2					1.2				
68	<b>Nguyễn Văn Vĩnh</b>	1.1					1.1					1.1				
69	<b>Nguyễn Văn Xuân</b>	1.1					1.1					1.1				

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
70	<b>Phạm Hùng</b>	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
71	<b>Phạm Hữu Nghi</b>	1.1					1.1					1.1				
72	<b>Phan Thúc Trục</b>	1.2					1.2					1.2				
73	<b>Phan Văn Đáng</b>															
	- Đoạn 10,5m	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1
	- Đoạn 7,5m	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1
74	<b>Tế Hanh</b>	1.1					1.1					1.1				
75	<b>Túy Loan 1</b>	1.0					1.0					1.0				
76	<b>Túy Loan 2</b>	1.0					1.0					1.0				
77	<b>Túy Loan 3</b>	1.0					1.0					1.0				
78	<b>Túy Loan 4</b>	1.0					1.0					1.0				
79	<b>Túy Loan 5</b>	1.0					1.0					1.0				
80	<b>Túy Loan 6</b>	1.0					1.0					1.0				
81	<b>Túy Loan 7</b>	1.0					1.0					1.0				
82	<b>Túy Loan 8</b>	1.0					1.0					1.0				
83	<b>Túy Loan 9</b>	1.0					1.0					1.0				
84	<b>Thu Bồn</b>	1.1					1.1					1.1				
85	<b>Trần Tử Bình</b>	1.1					1.1					1.1				
86	<b>Trần Văn Giàu</b>	1.2					1.2					1.2				
87	<b>Trịnh Quang Xuân</b>	1.2					1.2					1.2				
88	<b>Trung Đồng</b>	1.2					1.2					1.2				

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
89	<b>Trường Sơn</b>															
	- Đoạn từ trường quân sự QK5 đến Trạm biến áp 500KV	1.1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.1	1.0	1.0	1.0	1.0
	- Đoạn còn lại	1.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.2	1.0	1.0	1.0	1.0
90	<b>Trương Vĩnh Ký</b>															
	- Đoạn 10,5m	1.1					1.1					1.1				
	- Đoạn 7,5m	1.1					1.1					1.1				
91	<b>Võ Thành Vỹ</b>	1.2					1.2					1.2				
92	<b>Vũ Miên</b>	1.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.2	1.0	1.0	1.0	1.0
<b>B</b>	<b>Các đường liên thôn, liên xã thuộc huyện Hòa Vang</b>															
<b>I</b>	<b>Xã Hòa Châu</b>															
1	<b>Quốc lộ 1A cũ</b>	1.1					1.1					1.1				
2	<b>Quốc lộ 1A</b>	1.2					1.2					1.2				
3	<b>Đường ĐT 605</b>	1.2					1.2					1.2				
4	<b>Đường 409</b> (đoạn từ giáp Hòa Phước đến giáp Hòa Tiến)	1.1					1.1					1.1				
5	<b>Đường nhựa thôn Phong Nam</b>	1.1					1.1					1.1				
6	<b>Đường chính thôn Đông Hòa</b> (đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp trường Lê Kim Lăng)	1.1					1.1					1.1				
7	<b>Tuyến đường Quang Châu</b> (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đình làng Quang Châu)	1.1					1.1					1.1				

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
8	<b>Đường Hòa Phước - Hòa Khương</b>	1.2					1.2					1.2				
9	<b>Các thôn</b>															
	- Đường rộng từ 5m trở lên			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng dưới 2m			1.0					1.0					1.0		
<b>II</b>	<b>Xã Hòa Tiến</b>															
1	<b>Đường ĐT 605</b>															
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến Chợ Lệ Trạch cộng thêm 300m về phía Nam (đo từ tìm đường 409)	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn còn lại	1.0					1.0					1.0				
2	<b>Đường 409 (đường đi Ba ra An Trạch)</b>															
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến giáp đường sắt (Hòa Tiến)	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ đường sắt đường (Hòa Tiến) đến giáp phía Đông khu tái định cư Lệ Sơn 1	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ phía Đông khu tái định cư Lệ Sơn 1 đến phía Tây khu tái định cư Lệ Sơn 1	1.0					1.0					1.0				







TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					1.0					1.0				
<b>IV</b>	<b>Xã Hòa Nhơn</b>															
1	<b>Quốc lộ 14B (đoạn từ đường tránh Hải Vân - Túy Loan đến cầu Túy Loan)</b>	1.0					1.0					1.0				
2	<b>Đường Quảng Xương - Đoạn từ giáp Quốc lộ 14B đến cầu Giăng (thuộc Quốc lộ 14G)</b>	1.0					1.0					1.0				
3	<b>Đường DH 2</b>															
	- Đoạn từ cầu Giăng đi cầu Tây	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ cầu Tây đến giáp Hòa Sơn	1.1					1.1					1.1				
4	<b>Đường từ Ngã 3 cây Thông đi Diêu Phong (DH10)</b>															
	- Đoạn từ ngã 3 cây thông đến cầu Tân Thanh	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ cầu Tân Thanh đi Diêu Phong	1.0					1.0					1.0				
5	<b>Đường từ cầu Giăng đến cầu chợ Túy Loan vòng ra dốc Thủ Kỳ</b>	1.1					1.1					1.1				

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
6	<b>Đường vào mỏ đá Hòa Nhơn</b> (Từ đường đến ngã ba Khu nghĩa địa thôn Phước Thuận)	1.0					1.0					1.0				
7	<b>Đường tránh Hải Vân - Túy Loan (đoạn thuộc xã Hòa Nhơn)</b>	1.0					1.0					1.0				
8	<b>Bà Nà - Suối Mơ</b> (đoạn thuộc xã Hòa Nhơn)	1.0					1.0					1.0				
9	<b>Các thôn</b>															
	- Đường rộng từ 5m trở lên			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng dưới 2m			1.0					1.0					1.0		
V	<b>Xã Hòa Phong</b>															
1	<b>Quốc lộ 14B</b> (đoạn từ cầu Túy Loan đến giáp Hòa Khương)	1.0					1.0					1.0				
2	<b>Đường Quảng Xương - Đoạn từ cầu Giăng đến giáp đường vào Trung tâm Hành chính huyện Hòa Vang</b> (thuộc Quốc lộ 14B cũ)															
	- Đoạn từ cầu Giăng đến cua Bảy Nhâm	1.0					1.0					1.0				

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
	- Đoạn từ cua Bảy Nhâm đến giáp Đường vào chợ Túy Loan cũ	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ Đường vào chợ Túy Loan cũ đến giáp Cầu Túy Loan	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn còn lại	1.0					1.0					1.0				
3	<b>Đường vào chợ và mặt tiền quanh chợ Túy Loan cũ</b>	1.1					1.1					1.1				
4	<b>Đường DH 5</b>															
	- Đoạn từ Quốc lộ 14B đến hết khu dân cư quân đội	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn còn lại (giáp xã Hòa Phú)	1.1					1.1					1.1				
5	<b>Quốc lộ 14G</b>															
	- Đoạn từ ngã ba Túy Loan đến đò Chu Hương	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ đò Chu Hương đến giáp Hòa Phú	1.0					1.0					1.0				
6	<b>Đường từ Hòa Phong đi Hòa Tiến</b> (đoạn từ QL14B đến cầu Sông Yên)	1.1					1.1					1.1				
7	<b>Đường từ Quốc lộ 14B cũ đi Trạm y tế Hòa Phong</b>	1.0					1.0					1.0				
8	<b>Các thôn</b>															
	- Đường rộng từ 5m trở lên			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m			1.0					1.0					1.0		

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					1.0					1.0				
<b>VI</b>	<b>Xã Hòa Khương</b>															
1	<b>Quốc lộ 14B</b>	1.0					1.0					1.0				
2	<b>Đường DH 4 (409)</b>															
	- Đoạn từ Ba ra An Trạch đến ngã tư đường nối Hòa Phước - Hòa Khương	1.1					1.1					1.1				
	- Đoạn từ đường Hòa Phước - Hòa Khương đến Quốc lộ 14B	1.1					1.1					1.1				
3	<b>Đường DH 8</b>															
	- Đoạn từ Quốc lộ 14B đi Tiểu đoàn 355	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ Tiểu đoàn 355 đến hồ Đồng Nghệ	1.0					1.0					1.0				
4	<b>Đường từ Quốc lộ 14B đi La Châu</b>	1.0					1.0					1.0				
5	<b>Đường từ Quốc lộ 14B đi thôn 5</b>	1.0					1.0					1.0				
6	<b>Đường Hòa Phước - Hòa Khương</b>	1.2					1.2					1.2				
7	<b>Các thôn</b>															
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.0					1.0				

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng dưới 2m			1.0					1.0					1.0		
<b>VII</b>	<b>Xã Hòa Sơn</b>															
1	<b>Đường ĐT 602</b>															
	- Đoạn từ cuối đường Âu Cơ đến đường vào Nghĩa trang Hòa Sơn	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn còn lại	1.0					1.0					1.0				
2	<b>Đường ĐT 601</b> (đoạn từ UBND xã Hòa Sơn đến giáp Hòa Liên)	1.0					1.0					1.0				
3	<b>Đường DH 2</b> (đoạn từ ngã ba Tùng Sơn đến giáp Hòa Nhơn)	1.0					1.0					1.0				
4	<b>Đường Hoàng Văn Thái nối dài cũ - Đoạn thôn Đại La đi thôn Phú Hạ</b>	1.0					1.0					1.0				
5	<b>Đường tránh Hải Vân - Túy Loan (đoạn thuộc xã Hòa Sơn)</b>	1.0					1.0					1.0				
6	<b>Bà Nà - Suối Mơ</b> (đoạn thuộc xã Hòa Sơn)	1.0					1.0					1.0				
7	<b>Thôn An Ngãi Đông:</b>															
	- Đường rộng từ 5m trở lên			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m			1.0					1.0					1.0		

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
	- Đường rộng dưới 2m			1.0					1.0					1.0		
8	<b>Các thôn còn lại</b>															
	- Đường rộng từ 5m trở lên			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng dưới 2m			1.0					1.0					1.0		
<b>VIII</b>	<b>Xã Hòa Liên</b>															
1	<b>Đường ĐT 601</b>															
	- Đoạn từ giáp Hòa Sơn đến cua đi Hòa Bắc	1.1					1.1					1.1				
	- Đoạn còn lại và đi Hòa Hiệp	1.0					1.0					1.0				
2	<b>Đường nhựa liên thôn Hưởng Phước - Tân Ninh</b>	1.0					1.0					1.0				
3	<b>Đoạn từ cầu Trường Định đến đường Thủy Tú - Phò Nam</b>	1.0					1.0					1.0				
4	<b>Đường Thủy Tú - Phò Nam (đoạn từ Hòa Hiệp Bắc đi Hòa Bắc)</b>	1.0					1.0					1.0				
5	<b>Đường tránh Hải Vân - Túy Loan (đoạn thuộc xã Hòa Liên)</b>	1.0					1.0					1.0				
6	<b>Các thôn còn lại</b>															
	- Đường rộng từ 5m trở lên			1.0					1.0					1.0		

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					1.0					1.0				
<b>IX</b>	<b>Xã Hòa Phú</b>															
1	<b>Quốc lộ 14G</b>															
	- Đoạn từ giáp xã Hòa Phong đến kho K97	1.1					1.1					1.1				
	- Đoạn từ kho K97 đến hết thôn Hòa Hải	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn còn lại	1.0					1.0					1.0				
2	<b>Đường từ ngã ba chợ Hòa Phú đến giáp xã Hòa Ninh (Đường DH10)</b>															
	- Đoạn từ ngã ba chợ Hòa Phú đến giáp cầu Hội Phước	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn còn lại từ cầu Hội Phước đến giáp Hòa Ninh	1.0					1.0					1.0				
3	<b>Đường DH 5 (đoạn từ giáp xã Hòa Phong đến Quốc lộ 14G)</b>	1.0					1.0					1.0				
4	<b>Bà Nà - Suối Mơ (đoạn thuộc xã Hòa Phú)</b>	1.0					1.0					1.0				
5	<b>Các đường còn lại</b>															
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.0					1.0				



TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng dưới 2m			1.0					1.0					1.0		
<b>X</b>	<b>Xã Hòa Ninh</b>															
1	<b>Đường ĐT 602</b>															
	- Đoạn giáp Hòa Sơn đến Khu Tái định cư số 4 ĐT 602	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn còn lại từ Khu Tái định cư số 4 đến đường vào Suối Mơ	1.2					1.2					1.2				
2	<b>Đường từ Hòa Ninh đến giáp Hòa Phú</b>	1.0					1.0					1.0				
3	<b>Đường từ ĐT 602 đến Chân đèo Đá Gân</b>															
	Đoạn từ giáp ĐT 602 tại ngã 3 Sơn Phước đến cống Mỹ Sơn - Đoạn có lẽ đường, mương thoát nước	1.0					1.0					1.0				
	Đoạn còn lại từ cống Mỹ Sơn đến cuối thôn Mỹ Sơn tại chân đèo Đá Gân - Đoạn không có lẽ đường, mương thoát nước	1.0					1.0					1.0				
4	<b>Đường từ chân đèo Đá Gân đến Nghĩa trang liệt sỹ Hòa Ninh (giáp đường ĐT 602)</b>	1.0					1.0					1.0				
5	<b>Đường bê tông từ giáp ĐT 602 đến ngã 3 giáp đường liên thôn đi thôn Trung Nghĩa</b>	1.2					1.2					1.2				

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
6	<b>Đường từ ngã ba đường liên thôn đi Hồ Túi thôn Trung Nghĩa</b>	1.0					1.0					1.0				
7	<b>Bà Nà - Suối Mơ</b> (đoạn thuộc xã Hòa Ninh)	1.0					1.0					1.0				
8	<b>Thôn An Sơn</b>															
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					1.0					1.0				
9	<b>Các đường còn lại</b>															
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.0					1.0					1.0				
	- Đường rộng dưới 2m	1.0					1.0					1.0				
<b>XI</b>	<b>Xã Hòa Bắc</b>															
1	<b>Đường ĐT 601</b>															
	- Đoạn từ giáp xã Hòa Liên đến Khe Cầu Mít	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ Khe Cầu Mít đến UBND xã Hòa Bắc	1.0					1.0					1.0				
	- Đoạn từ UBND xã Hòa Bắc đến cầu Khe Đào	1.0					1.0					1.0				

TT	Tên đường, ranh giới	Hệ số điều chỉnh giá đất														
		Đất ở					Đất thương mại, dịch vụ					Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp				
		VT1	V T2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5	VT1	VT 2	VT 3	VT 4	VT 5
	- Đoạn còn lại	1.0					1.0					1.0				
2	<b>Đường Thủy Tú - Phò Nam (đoạn từ giáp xã Hòa Liên đến nhà văn hóa thôn Nam Yên)</b>	1.0					1.0					1.0				
3	<b>Các đường còn lại</b>															
	- Đường rộng từ 5m trở lên			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m			1.0					1.0					1.0		
	- Đường rộng dưới 2m			1.0					1.0					1.0		