

PHỤ LỤC II
BẢNG GIÁ THÀNH PHẦN CÔNG VIỆC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2021
của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng)

STT	Thành phần công việc	ĐVT	Đơn giá	Ghi chú
1	Xây móng đá hộc	đồng/m ³	1.046.000	
2	Xây móng gạch thẻ	đồng/m ³	1.758.000	
3	Xây tường gạch thẻ		-	
	- Chiều cao tường dưới 4 m	đồng/m ³	2.640.000	
	- Chiều cao tường dưới 16 m	đồng/m ³	2.740.000	
4	Xây tường gạch ống		-	
	- Chiều cao tường dưới 4 m	đồng/m ³	1.473.000	
	- Chiều cao tường dưới 16 m	đồng/m ³	1.513.000	
5	Xây trụ gạch thẻ	đồng/m ³	3.082.000	
6	Bê tông gạch vỡ	đồng/m ³	600.000	
7	Bê tông đá dăm	đồng/m ³	2.227.000	
8	Bê tông cột sỏi		-	
	- Cao từ 4 m trở lên	đồng/m ³	7.738.000	
	- Cao dưới 4 m	đồng/m ³	7.562.000	
9	Bê tông xà, dầm, giằng nhà	đồng/m ³	6.419.000	
10	Bê tông sàn, lantô, mái	đồng/m ³	6.243.000	
11	Bê tông cầu thang sỏi	đồng/m ³	7.475.000	
12	Trát vữa	đồng/m ²	66.000	
13	Trát đá rửa	đồng/m ²	246.000	
14	Láng đá mài	đồng/m ²	429.000	
15	Láng nền, sàn đánh màu	đồng/m ²	45.200	
16	Sơn vôi mactic trong nhà	đồng/m ²	77.000	
17	Sơn vôi mactic ngoài nhà	đồng/m ²	123.000	
18	Sơn găm (ngoài nhà)	đồng/m ²	257.000	
19	Sơn gai (trong nhà)	đồng/m ²	153.000	
20	Sơn chống thấm	đồng/m ²	110.000	
21	Sơn trần, sơn tường, sơn không mactic	đồng/m ²	66.000	
22	Vách kính khung nhôm	đồng/m ²	618.000	
23	Trần ván ép kể cả đà trần	đồng/m ²	242.000	
24	Trần tôn hạt mè kể cả đà trần	đồng/m ²	253.000	
25	Trần tôn có lớp cách nhiệt là	đồng/m ²	379.000	
26	Trần kẽm cách nhiệt	đồng/m ²	276.000	Không bao gồm khung trần
27	Trần ốp Aluminium	đồng/m ²	915.000	

28	Trần ván ép dán giấy Trung Quốc kê cả đà trần	đồng/m ²	273.000	
29	Trần bê tông lưới thép	đồng/m ²	221.000	
30	Trần + tường gỗ trang trí	đồng/m ²	491.000	
31	Trần + tường ván ép dán Forméca	đồng/m ²	397.000	
32	Trần lam-ri gỗ dày 1cm kê cả đà trần	đồng/m ²	752.000	
33	Trần lam-ri nhựa kê cả đà trần gỗ	đồng/m ²	156.000	
34	Trần khung nhôm thạch cao kê cả đà trần	đồng/m ²	401.000	
35	Trần khung nhôm sợi thủy tinh cách nhiệt	đồng/m ²	455.000	bao gồm cả khung trần
36	Trần ván ép hoặc cat-tông Mỹ	đồng/m ²	183.000	
37	Trần nhựa tấm cỡ 50x50 kê cả đà trần gỗ	đồng/m ²	407.000	
38	Trần xốp khung nhôm	đồng/m ²	302.000	
39	Trần bạt nilông hoặc giấy cat-tông thường	đồng/m ²	16.000	
40	Trần la-phông tấm xốp có đà	đồng/m ²	94.000	
41	Các loại trần không đà giảm 40.000 đồng/m ²		-	
42	Tấm xốp lót trần	đồng/m ²	49.000	
43	Ván ép bọc simili	đồng/m ²	401.000	
44	Giấy dán tường		-	
	- Giấy dán tường Hàn Quốc	đồng/m ²	136.000	
	- Giấy dán tường Trung Quốc	đồng/m ²	68.000	
45	Gạch Đồng Nai trang trí	đồng/m ²	199.000	
46	Gạch men ốp tường, trụ, cột	đồng/m ²	292.000	
47	Tường ốp bằng đá chẻ	đồng/m ²	120.000	
48	Đá Kim sa đen	đồng/m ²	1.822.000	
49	Đá Marble	đồng/m ²	2.170.000	
50	Đá Granit tự nhiên		-	
	- Thanh Hóa	đồng/m ²	756.000	
	- Bình Định	đồng/m ²	1.700.000	
51	Gạch ốp lát granit Thạch Bàn		-	
	- 30 cm x 30 cm mờ	đồng/m ²	225.000	
	- 30 cm x 30 cm bóng	đồng/m ²	544.000	
	- 40 cm x 40 cm mờ	đồng/m ²	392.000	
	- 40 cm x 40 cm bóng	đồng/m ²	624.000	
	- 50 cm x 50 cm mờ	đồng/m ²	467.000	
	- 50 cm x 50 cm bóng	đồng/m ²	715.000	
	- 60 cm x 60 cm mờ	đồng/m ²	509.000	
	- 60 cm x 60 cm bóng	đồng/m ²	831.000	

	- 30 cm x 90 cm bóng mờ	đồng/m ²	831.000	
	- 30 cm x 90 cm bóng kính	đồng/m ²	1.210.000	
52	Gạch ốp Inax	đồng/m ²	1.347.800	
53	Gạch ốp lát Granit Thạch Bàn loại 80x80cm	đồng/m ²	1.213.000	
54	Gạch Cotto (300x300)	đồng/m ²	201.000	
55	Gạch Cotto (60x24)	đồng/m ²	292.000	
56	Đá Cẩm thạch màu ngọc ốp tường	đồng/m ²	2.190.000	
57	Gạch gốm Đồng Tâm lát nền	đồng/m ²	294.000	
58	Gạch gốm Đồng Tâm ốp tường	đồng/m ²	418.000	
59	Sơn dầu			
60	Sơn vào gỗ	đồng/m ²	129.000	
61	Sơn vào sắt thép	đồng/m ²	79.000	
62	Sơn vào tường	đồng/m ²	75.000	
63	Alu ốp trang trí	đồng/m ²	1.056.000	
64	Sàn ván công nghiệp	đồng/m ²	568.000	
65	Kính cường lực			
	-Kính cường lực 4 mm	đồng/m ²	127.000	
	-Kính cường lực 5 mm	đồng/m ²	146.000	
	-Kính cường lực 6 mm	đồng/m ²	190.000	
	-Kính cường lực 8 mm	đồng/m ²	205.000	
	-Kính cường lực 10 mm	đồng/m ²	296.000	
	-Kính cường lực cong 10 mm	đồng/m ²	476.000	
66	Đá Sa thạch kích thước 10x10cm, 20x20cm, 30x30cm	đồng/m ²	1.120.000	
67	Đá ốp tường Vĩnh Cửu	đồng/m ²	496.000	
68	Gạch thủy tinh lấy sáng loại 20x20cm	đồng/m ²	2.162.000	
69	Đá Rubi đỏ	đồng/m ²	2.074.600	
70	Mái ngói Đồng Tâm	đồng/m ²	564.000	
71	Sàn gỗ Lim tự nhiên	đồng/m ²	1.105.000	
72	Cầu thang gỗ Lim tự nhiên	đồng/m ²	1.342.000	
73	Gốm Hạ Long lát nền (có lớp bê tông gạch vỡ):	đồng/m ²	489.000	
74	Hiên ngói nung	đồng/m ²	302.000	
75	Hiên tôn kẽm	đồng/m ²	253.000	
76	Hiên fibrôximăng	đồng/m ²	207.000	
77	Hiên tranh, nền đất	đồng/m ²	252.000	
78	Mái ngói âm dương	đồng/m ²	430.000	
79	Mái giấy dầu	đồng/m ²	61.000	
80	Chỉ phào trang trí	đồng/md	77.000	
81	Các hình trang trí đắp nổi trên tường, trần bằng xi măng	đồng/m ²	1.173.000	

82	Các hình đắp nổi trên tường, trần bằng thạch cao	đồng/m ²	432.000	
83	Các hình trang trí vẽ bằng thuốc nước	đồng/m ²	221.000	chỉ tính bồi thường cho các công trình là nhà thờ, đền, chùa, miếu, khóm thờ, mồ mã
84	Các hình trang trí vẽ bằng sơn	đồng/m ²	643.000	
85	Chạm trổ bằng xi măng khảm xà cừ	đồng/m ²	3.224.000	chỉ tính bồi thường cho các công trình là nhà thờ, đền, chùa, miếu, khóm thờ, mồ mã
86	Chạm trổ bằng xi măng khảm sành sứ, thủy tinh	đồng/m ²	2.861.200	
87	Rồng đắp nổi có trang trí khảm xà cừ hoặc sành sứ gắn trên mái, đỉnh mái		-	
	- Rồng bề mặt lớn hơn hoặc bằng 1,2m ² ; dài lớn hơn 1,5mét	đồng/con	3.382.000	
	- Rồng bề mặt lớn hơn 1,0m ² đến 1,2m ² ; dài 1,0 đến 1,50 mét	đồng/con	2.705.000	
	- Rồng bề mặt lớn hơn 0,8m ² đến 1,0m ² ; dài 0,6 đến 1,0 mét	đồng/con	2.029.000	
	- Rồng bề mặt lớn hơn 0,6m ² đến 0,8m ² ; dài 0,6 đến 0,75mét	đồng/con	1.352.000	
	- Rồng bề mặt nhỏ hơn hoặc bằng 0,6m ² ; dài nhỏ hơn hoặc bằng 0,6mét	đồng/con	1.014.000	
88	Phụng đắp nổi có trang trí khảm xà cừ hoặc sành sứ gắn trên mái, đỉnh mái:		-	
	- Phụng bề mặt lớn hơn 1,0m ² ; dài lớn hơn 1,0 mét	đồng/con	2.705.000	
	- Phụng bề mặt lớn hơn 0,8m ² đến 1,0m ² ; dài 0,75 đến 1,0mét	đồng/con	2.029.000	
	- Phụng bề mặt lớn hơn 0,6m ² đến 0,8m ² ; dài 0,6 đến 0,75mét	đồng/con	1.352.000	
	- Phụng bề mặt nhỏ hơn hoặc bằng 0,6m ² ; dài nhỏ hơn hoặc bằng 0,6mét	đồng/con	1.014.000	

89	Sur tử dạng khối, bề mặt có trang trí khảm xà cừ hoặc sành sứ gắn trên mái, bình phong, trụ cổng, trước tiền đình			
	- Sur tử (lân) dạng hình khối kích thước dài lớn hơn hoặc bằng 1,20mét, cao lớn hơn hoặc bằng 0,50mét, dày lớn hơn hoặc bằng 0,40mét	đồng/con	6.764.000	
	- Sur tử (lân) bề mặt lớn hơn 1,00 m ² đến 1,20m ²	đồng/con	3.382.000	
	- Sur tử (lân) bề mặt lớn hơn 0,8 m ² đến 1,00m ²	đồng/con	2.705.000	
	- Sur tử (lân) bề mặt lớn hơn 0,6 m ² đến 0,8m ²	đồng/con	2.029.000	
	- Sur tử (lân) bề mặt lớn hơn 0,4 m ² đến 0,6m ²	đồng/con	1.352.000	
	- Sur tử (lân) bề mặt nhỏ hơn hoặc bằng 0,4m ²	đồng/con	1.014.000	
90	Mặt nguyệt đắp nổi có trang trí khảm xà cừ hoặc sành sứ gắn trên mái, đỉnh mái		-	
	- Mặt nguyệt bề mặt lớn hơn hoặc bằng 1,0m ²	đồng/con	2.705.000	
	- Mặt nguyệt bề mặt lớn hơn 0,8 m ² đến 1,0m ²	đồng/con	2.029.000	
	- Sur tử (lân) bề mặt lớn hơn 0,4 m ² đến 0,6m ²	đồng/con	1.352.000	
	- Sur tử (lân) bề mặt nhỏ hơn hoặc bằng 0,4m ²	đồng/con	1.014.000	
91	Các loại hoa văn, lá trang trí đắp nổi có trang trí khảm xà cừ hoặc sành sứ gắn trên mái, diềm rèm			
	Các loại hoa văn, lá trang trí bề mặt nhỏ hơn hoặc bằng 0,5m ²	đồng/cái	1.014.000	
92	Búp sen (tính di chuyển)	đồng/cái	16.000	
93	Tượng Long, Công, Lân, Quy, Phụng (tính di chuyển)	đ/tượng	52.000	
94	Sân gạch vỡ không láng vữa xi măng	đồng/m ²	28.000	
95	Sân lát gạch không trát mạch hồ	đồng/m ²	23.000	
96	Ao nuôi tôm quảng canh cải tiến	đồng/m ²	56.000	Bao gồm chi phí đào, cải tạo ao hồ, di dời các thiết bị liên quan
97	Ao nuôi tôm bán thâm canh	đồng/m ²	87.000	
98	Ao nuôi tôm thâm canh	đồng/m ²	108.000	

99	Ao tưới nước, nuôi cá	đồng/m ²	56.000	
100	Ao nuôi cá quy mô công nghiệp	đồng/m ²	94.000	
	- Ao nuôi cá quảng canh cải tiến	đồng/m ²	49.000	
	- Ao nuôi tôm bán thâm canh	đồng/m ²	76.000	
	- Ao nuôi tôm thâm canh	đồng/m ²	82.000	
101	Đầu đót gắn vào ống hút nước biển của các trại tôm giống	đồng/cái	2.191.900	
102	Đối với khu vực nuôi nghêu, nò rớ bắt cá: bồi thường chi phí tháo dỡ, di dời, lắp đặt lại vật tư, thực tế tại thị trường theo thời điểm			
103	Chi phí tháo dỡ, hao hụt, vận chuyển, lắp dựng lại:			
	- Chái lợp tôn kẽm hoặc fibrôximăng	đồng/m ²	52.000	
	- Chái lợp ngói	đồng/m ²	66.000	
	- Mái hiên nhôm di động	đồng/m ²	28.000	
	- Các loại ống nước, xối nhựa, xối tôn	đồng/m	7.000	
	- Hồ cá, ảng nước, chum,...	đồng/cái	23.000	
	- Hồ nuôi cá xây đá học bao quanh, có hệ thống ống xả thoát nước, lòng hồ nền đất	đồng/m ³ chứa	254.000	
	- Hòn non bộ (cảnh)	đồng/m ³	1.474.000	
	- Lan can sân thượng và lan can cầu thang	đồng/m ²	79.000	không có trong kết cấu nhà
	- Lam-ri nhôm áp tường	đồng/m ²	61.000	
	- Kính ốp trụ tường	đồng/m ²	52.000	
	- Lavabo, tiểu nam	đồng/cái	61.000	
	- Sân lát đánh bê tông có độ dày từ 5cm đến dưới 7 cm	đồng/m ²	40.000	
	- Sân lát đánh bê tông có độ dày từ 7 cm đến 15 cm	đồng/m ²	77.000	
	- Sân lát đánh bê tông có độ dày trên 15 cm	đồng/m ²	99.000	
	- Sân lát đánh bê tông nhựa	đồng/m ²	38.000	
	- Cổng sắt, cổng gỗ	đồng/cánh	28.000	
	- Ray sắt của cổng sắt đẩy	đồng/md	82.000	
	- Hàng rào thép gai	đồng/m ²	14.000	
	- Lưới B40	đồng/m ²	14.000	
	- Nhà có các kết cấu hệ khung sườn gỗ (bao gồm cột, vì kèo, xà gỗ, cầu phong, rầm thượng,	đồng/m ²	2.705.000	Hỗ trợ tháo dỡ nhà và di chuyển lắp dựng đến nơi khác

	tường bao che, cửa đi, cửa sổ và các chi tiết bằng gỗ)			
--	---	--	--	--

* ***Ghi chú:*** Đối với ống nhựa HDPE dẫn nước biển vào các trại nuôi tôm căn cứ Thông báo giá VLXD của Sở Xây dựng tại thời điểm thu hồi đất.