

Số: 290/NQ-HĐND

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 3 năm 2020

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc cho ý kiến chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
KHÓA IX, NHIỆM KỲ 2016 - 2021, KỲ HỌP THỨ 13 (BẤT THƯỜNG)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại: Tờ trình số 365/TTr-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 về việc xin ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu biệt thự sinh thái phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân; Tờ trình số 366/TTr-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 về việc xin ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu biệt thự sinh thái phía Đông đường tránh Nam hầm Hải Vân; Tờ trình số 373/TTr-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 về việc xin ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái phía Bắc đường Hoàng Văn Thái; Tờ trình số 374/TTr-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2020 về việc xin ý kiến chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu biệt thự sinh thái hồ Trước Đông; Báo cáo thẩm tra số 399/BC-HĐND ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất để Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án xây dựng nhà ở, gồm: Khu biệt thự sinh thái phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân; Khu biệt thự sinh thái phía Đông đường tránh Nam hầm Hải Vân; Khu đô thị sinh thái phía Bắc đường Hoàng Văn Thái và Khu biệt thự sinh thái hồ Trước Đông (*kèm theo phụ lục*).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ nội dung Điều 1 của Nghị quyết này, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thi hành Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố phối hợp giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này đạt kết quả tốt.

Nghị quyết đã được Hội đồng nhân dân thành phố khoá IX, nhiệm kỳ 2016-2021, kỳ họp thứ 13 (bất thường) thông qua và có hiệu lực từ ngày 13 tháng 3 năm 2020./.

**CHỦ TỊCH**  
**Nguyễn Nho Trung**

## **PHỤ LỤC**

*(Kèm theo Nghị quyết số 290/NQ-HĐND ngày 13 tháng 3 năm 2020 của  
HĐND thành phố Đà Nẵng)*

1. Dự án Khu biệt thự sinh thái phía Tây đường tránh Nam hầm Hải Vân thuộc xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang; Hình thức đầu tư: Nhà nước tổ chức đấu thầu dự án để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật; Tổng diện tích sử dụng đất: 972.304 m<sup>2</sup>; Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 1.370 tỷ; Thời gian thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

2. Dự án Khu biệt thự sinh thái phía Đông đường tránh Nam hầm Hải Vân thuộc xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang; Hình thức đầu tư: Nhà nước tổ chức đấu thầu dự án để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật; Tổng diện tích sử dụng đất: 601.235 m<sup>2</sup>; Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 619 tỷ; Thời gian thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

3. Dự án Khu đô thị sinh thái phía Bắc đường Hoàng Văn Thái thuộc xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang; Hình thức đầu tư: Nhà nước tổ chức đấu thầu dự án để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật; Tổng diện tích sử dụng đất: 874.456 m<sup>2</sup>; Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 919 tỷ; Thời gian thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

4. Dự án Khu biệt thự sinh thái hồ Trước Đông thuộc xã Hòa Sơn, huyện Hòa Vang; Hình thức đầu tư: Nhà nước tổ chức đấu thầu dự án để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định pháp luật; Tổng diện tích sử dụng đất: 997.784 m<sup>2</sup>; Dự kiến tổng mức đầu tư: khoảng 769 tỷ; Thời gian thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.