

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định mức thu tiền sử dụng hạ tầng
trong Khu công nghệ cao Đà Nẵng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 04/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 01 năm 2018 của Chính phủ về quy định cơ chế, chính sách ưu đãi đối với Khu công nghệ cao Đà Nẵng;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTC ngày 12/02/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về quy định phương pháp thẩm định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3085/STC- GCS ngày 17 tháng 9 năm 2018 và Công văn số 4189//STC- GCS ngày 10 tháng 12 năm 2018; ý kiến thẩm định dự thảo văn bản của Sở Tư pháp tại Công văn số 4190/STP- XDKTVB ngày 04 tháng 12 năm 2018 và trên cơ sở ý kiến kết luận của UBND thành phố tại cuộc họp thường kỳ ngày 11 tháng 01 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định mức thu tiền sử dụng hạ tầng trong Khu công nghệ cao Đà Nẵng

2. Đối tượng áp dụng

a) Ban quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng và các tổ chức, cá nhân trong nước, người Việt Nam ở nước ngoài và tổ chức, cá nhân nước ngoài có dự án đầu tư tại Khu công nghệ cao Đà Nẵng.

b) Các cơ quan quản lý nhà nước căn cứ quy định tại Quyết định này để thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước có liên quan.

Điều 2. Mức thu và hình thức trả tiền sử dụng hạ tầng trong Khu công nghệ cao Đà Nẵng

1. Mức thu

a) Mức thu tiền sử dụng hạ tầng trong Khu công nghệ cao Đà Nẵng là 6.000đồng/m²/năm (Sáu nghìn đồng trên mét vuông trên một năm). Mức thu này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng

b) Mức thu tiền sử dụng hạ tầng quy định tại Điểm a, Khoản 1 Điều này được giữ ổn định trong vòng 03 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành. Hết thời gian ổn định, Ban quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng xây dựng lại mức thu mới gửi Sở Tài chính thẩm tra, trình UBND thành phố Đà Nẵng xem xét điều chỉnh lại mức thu tiền sử dụng hạ tầng để áp dụng cho thời gian ổn định tiếp theo phù hợp với giá thị trường tại thời điểm điều chỉnh.

2. Hình thức trả tiền

Nhà đầu tư trả tiền sử dụng hạ tầng theo hình thức trả tiền hàng năm và được giữ ổn định trong vòng 03 năm kể từ ngày nhà đầu tư ký hợp đồng nhận bàn giao đất thuê đến hết thời gian ổn định; mức thu tiền sử dụng hạ tầng của chu kỳ tiếp theo được áp dụng theo mức do UBND thành phố Đà Nẵng quy định tại thời điểm 03 năm tiếp theo tại Điểm b, Khoản 1, Điều 2 nêu trên.

Điều 3. Xử lý chuyển tiếp

1. Đối với trường hợp các dự án đã được bàn giao đất thuê và được áp dụng mức thu tiền sử dụng hạ tầng theo Quyết định số 36/2013/QĐ-UBND ngày 13/11/2013 của UBND thành phố, thì tiếp tục giữ ổn định trên hết thời gian ổn định. Sau khi hết thời gian ổn định này, sẽ áp dụng mức thu tiền sử dụng hạ tầng theo quy định tại Quyết định này.

2. Đối với trường hợp các dự án nhận bàn giao đất sau ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì áp dụng mức thu tiền sử dụng hạ tầng theo quy định tại Quyết định này.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng có trách nhiệm thực hiện thu tiền sử dụng hạ tầng theo đúng quy định tại Quyết định này; quản lý, sử dụng số tiền thu được theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh, Ban quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng và các đơn vị có liên quan phản ảnh kịp thời bằng văn bản về Sở Tài chính để phối hợp với các đơn vị liên quan tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét, giải quyết.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 22 tháng 02 năm 2019, bãi bỏ Điểm a, Khoản 1, Điều 7 và Điều 8 Quy định kèm theo Quyết định số

36/2013/QĐ-UBND ngày 13/11/2013 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định Chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư vào Khu công nghệ cao Đà Nẵng.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Trưởng ban Ban quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng; Chủ tịch UBND huyện Hòa Vang; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
Huỳnh Đức Thơ