

**Phụ lục số 2:****HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN**

(Kèm theo Quyết định số: 09/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thành phố Đà Nẵng)

TT	Ranh giới, vị trí	Hệ số điều chỉnh giá đất
<b>I</b>	<b>Xã Hòa Châu</b>	
1	<b>Quốc lộ 1A</b>	<b>1.2</b>
2	<b>Đường ĐT 605</b>	<b>1.2</b>
3	<b>Đường 409</b> (Đoạn từ giáp Hòa Phước đến giáp Hòa Tiến)	<b>1.1</b>
4	<b>Đường nhựa thôn Phong Nam</b>	<b>1.1</b>
5	<b>Đường chính thôn Đông Hòa</b> (đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp đường phía Nam cầu Cẩm Lệ)	<b>1.1</b>
6	<b>Các thôn</b>	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 5m trở lên	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng dưới 2m	<b>1.1</b>
<b>II</b>	<b>Xã Hòa Tiến</b>	
1	<b>Đường 605</b>	
	- Từ giáp Hòa Châu đến Chợ Lệ Trạch cộng thêm 300m về phía Nam (đo từ tim đường 409)	<b>1.2</b>
	- Đoạn còn lại	<b>1.2</b>
2	<b>Đường 409</b> (đường đi Ba ra An Trạch)	
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến giáp đường sắt (Hòa Tiến)	<b>1.1</b>
	- Đoạn từ đường sắt (Hòa Tiến) đến HTXNN 2 Hòa Tiến	<b>1.1</b>
	- Từ HTXNN 2 Hòa Tiến đến Ba ra An Trạch	<b>1.1</b>
3	<b>Đường ADB5</b> (đường từ Hòa Tiến đi Hòa Phong)	<b>1.1</b>
4	<b>Các thôn</b>	
	- Đường rộng từ 5m trở lên	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng dưới 2m	<b>1.1</b>
<b>III</b>	<b>Xã Hòa Phước</b>	
1	<b>Quốc lộ 1A</b>	
	- Đoạn từ giáp Hòa Châu đến cầu Quá Giáng	<b>1.2</b>
	- Đoạn từ cầu Quá Giáng đến UBND xã Hòa Phước	<b>1.2</b>
	- Đoạn từ UBND xã Hòa Phước đến giáp tỉnh Quảng Nam	<b>1.2</b>

2	<b>Đường 409</b> (Đoạn từ Quốc lộ 1A đến giáp Hòa Châu)	<b>1.1</b>
3	<b>Đường từ ngã ba Tứ Câu đến giáp cầu Tứ Câu</b>	<b>1.1</b>
4	<b>Các thôn</b>	
	<b>a. Phía Bắc sông chảy qua cầu Quá Giăng</b>	
	- Đường rộng từ 5m trở lên	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng dưới 2m	<b>1.1</b>
	<b>b. Phía Nam sông chảy qua cầu Quá Giăng</b>	
	- Đường rộng từ 5m trở lên	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng dưới 2m	<b>1.1</b>
<b>IV</b>	<b>Xã Hòa Nhơn</b>	
1	<b>Quốc lộ 14B</b>	
	- Đoạn từ giáp Hòa Thọ Tây đến đường vào Trạm biến áp 500KV	<b>1.2</b>
	- Đoạn từ đường vào Trạm biến áp 500KV đến ngã ba rẽ vào Quốc lộ 14B cũ	<b>1.2</b>
	- Đoạn còn lại	<b>1.2</b>
2	<b>Đoạn từ giáp Quốc lộ 14B đến cầu Giăng</b> (thuộc Quốc lộ 14B cũ)	<b>1.1</b>
3	<b>Đường từ cầu Giăng</b> (Quốc lộ 14B cũ) <b>đến giáp Hòa Sơn</b>	
	- Đoạn từ cầu Giăng đi cầu Tây	<b>1.1</b>
	- Đoạn từ cầu Tây đến giáp Hòa Sơn	<b>1.1</b>
4	<b>Đường từ Ngã 3 cây Thông đi Diêu Phong</b> (đường 7,5m)	<b>1.1</b>
5	<b>Đường từ cầu Giăng đến cầu chợ Túy Loan vòng ra dốc Thủ Kỳ</b>	<b>1.1</b>
6	<b>Đường vào mỏ đá Hòa Nhơn</b> (đến ngã ba Khu nghĩa địa thôn Phước Thuận)	<b>1.1</b>
7	<b>Các thôn</b>	
	- Đường rộng từ 5m trở lên	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng dưới 2m	<b>1.1</b>
<b>V</b>	<b>Xã Hòa Phong</b>	
1	<b>Quốc lộ 14B</b> (đoạn từ cầu Túy Loan đến giáp Hòa Khương)	<b>1.2</b>
2	<b>Đoạn từ cầu Giăng đến giáp Quốc lộ 14B</b> (thuộc Quốc lộ 14B cũ)	
	- Đoạn từ cầu Giăng đến ngã ba vào chợ Túy Loan	<b>1.1</b>
	- Đoạn từ ngã ba vào chợ Túy Loan (cũ) đến giáp Quốc lộ 14B	<b>1.1</b>

3	<b>Đường vào chợ và mặt tiền quanh chợ Túy Loan cũ</b>	<b>1.1</b>
4	<b>Đường từ Quốc lộ 14B đến cổng Tiểu đoàn 75</b>	<b>1.1</b>
5	<b>Đường ĐT 604:</b>	
	- Đoạn từ Quốc Lộ 14B đến HTX 2 Hòa Phong	<b>1.1</b>
	- Đoạn từ HTX 2 Hòa Phong đến giáp Hòa Phú	<b>1.1</b>
6	<b>Đường từ Hòa Phong đi Hòa Tiến (đoạn từ QL14B đến cầu Sông Yên)</b>	<b>1.1</b>
7	<b>Các thôn</b>	
	- Đường rộng từ 5m trở lên	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng dưới 2m	<b>1.1</b>
<b>VI</b>	<b><i>Xã Hòa Khương</i></b>	
1	<b>Quốc lộ 14B</b>	
	- Đoạn từ giáp Hòa Phong đến Nghĩa trang liệt sĩ Hòa Khương	<b>1.2</b>
	- Đoạn từ Nghĩa trang liệt sĩ Hòa Khương đến giáp ranh giới tỉnh Quảng Nam	<b>1.2</b>
2	<b>Đường 409</b>	
	- Đoạn từ Ba ra An Trạch đến cầu Bung	<b>1.1</b>
	- Đoạn từ cầu Bung đến Quốc lộ 14B (ngã tư Hòa Khương)	<b>1.1</b>
3	<b>Đường từ Quốc lộ 14B đi hồ Đồng Nghệ</b>	
	- Đoạn từ Quốc lộ 14B đi Xí nghiệp Vật liệu nổ công nghiệp Đà Nẵng	<b>1.1</b>
	- Đoạn từ Xí nghiệp Vật liệu nổ công nghiệp Đà Nẵng đến hồ Đồng Nghệ	<b>1.1</b>
4	<b>Đường từ Quốc lộ 14B đi La Châu</b>	<b>1.1</b>
5	<b>Các thôn</b>	
	- Đường rộng từ 5m trở lên	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng dưới 2m	<b>1.1</b>
<b>VII</b>	<b><i>Xã Hòa Sơn</i></b>	
1	<b>Đường ĐT 602</b>	
	- Đoạn từ cuối đường Âu Cơ đến đường vào Nghĩa trang Hòa Sơn	<b>1.1</b>
	- Đoạn còn lại	<b>1.1</b>
2	<b>Đường ĐT 601 (từ UBND xã Hòa Sơn đến giáp Hòa Liên)</b>	<b>1.1</b>
3	<b>Đường DH 8 (đoạn từ ngã ba Tùng Sơn đến giáp Hòa Nhơn)</b>	<b>1.1</b>
4	<b>Đường Hoàng Văn Thái (cũ) nối dài (đoạn từ Đà Sơn đi thôn Phú Hạ, Phú Thượng)</b>	<b>1.1</b>

5	<b>Thôn An Ngãi Đông:</b>	
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.1
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.1
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.1
	- Đường rộng dưới 2m	1.1
6	<b>Các thôn còn lại:</b>	
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.1
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.1
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.1
	- Đường rộng dưới 2m	1.1
<b>VIII</b>	<b><i>Xã Hòa Phú</i></b>	
1	<b>Đường ĐT 604</b>	
	- Đoạn từ giáp xã Hòa Phong đến hết thôn Hòa Hải	1.1
	- Đoạn còn lại	1.1
2	<b>Đường từ ngã ba chợ Hòa Phú đến giáp xã Hòa Ninh</b>	
	- Đoạn từ ngã ba chợ Hòa Phú đến Nghĩa trang Hòa Phú	1.1
	- Đoạn còn lại từ Nghĩa trang Hòa Phú đến giáp Hòa Ninh	1.1
3	<b>Các đường còn lại</b>	
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.1
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.1
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.1
	- Đường rộng dưới 2m	1.1
<b>IX</b>	<b><i>Xã Hòa Liên</i></b>	
1	<b>Đường ĐT 601</b>	
	- Đoạn từ giáp Hòa Sơn đến cua đi Hòa Bắc	1.1
	- Đoạn còn lại và đi Hòa Hiệp	1.1
2	<b>Các thôn còn lại</b>	
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.1
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.1
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.1
	- Đường rộng dưới 2m	1.1
<b>X</b>	<b><i>Xã Hòa Ninh</i></b>	
1	<b>Đường ĐT 602</b>	1.1
2	<b>Đường từ Hòa Ninh đến giáp Hòa Phú</b>	1.1
3	<b>Các đường còn lại</b>	
	- Đường rộng từ 5m trở lên	1.1
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	1.1
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	1.1
	- Đường rộng dưới 2m	1.1

<b>XI</b>	<b><i>Xã Hòa Bắc</i></b>	
<b>1</b>	<b>Đường ĐT 601</b>	
	- Đoạn từ giáp xã Hòa Liên đến Trụ sở UBND xã Hòa Bắc	<b>1.1</b>
	-Đoạn còn lại	<b>1.1</b>
<b>2</b>	<b>Các đường còn lại</b>	
	- Đường rộng từ 5m trở lên	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 3,5m đến dưới 5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng từ 2m đến dưới 3,5m	<b>1.1</b>
	- Đường rộng dưới 2m	<b>1.1</b>