

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**  
Số: 29 /2015/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Đà Nẵng, ngày 23 tháng 10 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 3 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 207/2014/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính Quy định về xác định tiền thuê đất đối với công ty nông, lâm nghiệp sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 874/TTr-STC ngày 14 tháng 10 năm 2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Bổ sung Phụ lục số 3 và Phụ lục số 4 vào Khoản 1, Điều 2 Quyết định 09/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

2. Sửa đổi hệ số điều chỉnh giá đất một số tuyến đường tại Phụ lục số 1 như sau:

Số TT	Tên đường	Hệ số điều chỉnh giá đất tại QĐ 09/2015	Hệ số điều chỉnh giá đất sửa đổi
18	An Đồn 3	1,0	1,2
739	Lê Lộ	1,0	1,1
1020	Nguyễn Bảo	1,1	1,2
1080	Nguyễn Huy Oánh	1,2	1,1
1267	Phan Liêm	1,2	1,1
1530	Thích Phước Huệ	1,0	1,2

3. Sửa đổi tên một số tuyến đường tại Phụ lục số 2, như sau:

a) Sửa đổi tên “Đường ĐT 604” tại số thứ tự 5, Mục V, Phụ lục số 2 thành “Quốc lộ 14G”.

b) Sửa đổi tên ‘Đường Hoàng Văn Thái (cũ) nối dài (đoạn từ Đà Sơn đi thôn Phú Hạ, Phú Thượng) tại số thứ tự 4, Mục VII, Phụ lục số 2 thành “Đường Hoàng Văn Thái nối dài cũ (đoạn thuộc địa phận thôn Phú Hạ và thôn Phú Thượng)”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký. Những nội dung khác tại Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2015 của UBND thành phố không trái Quyết định này vẫn có hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND các quận, huyện; Trưởng phòng Tài chính các quận, huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế các quận, huyện; thủ trưởng các sở, ban, ngành; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đà Nẵng; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TC, TN&MT, XD, TP;
- TVTU, TT HĐND TP;
- Đoàn ĐBQH TPĐN;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND TP;
- Sở Tư pháp;
- Cục Thuế;
- Các sở, ban, ngành, MTTQ, Đoàn thể TP;
- UBND các quận, huyện;
- TT Công báo TPĐN;
- VP UBND tp: CPVP, Phòng GTĐB, KTTH;
- Lưu: VT, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Duy Khương**

**Phụ lục số 3**  
**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ**

*(Kèm theo Quyết định số: 29 /2015/QĐ-UBND ngày 23 /10 /2015  
của UBND thành phố Đà Nẵng)*

<b>Số TT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Hệ số điều chỉnh giá đất</b>	<b>Địa bàn quận/huyện</b>
1	<b>An Bắc 4</b>	<b>1.0</b>	Ngũ Hành Sơn
2	<b>An Thượng 29 (đoạn tiếp theo)</b>	<b>1.1</b>	Ngũ Hành Sơn
3	<b>An Trung 4</b>	<b>1.1</b>	Sơn Trà
4	<b>Âu Dương Lân</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
5	<b>Bá Giáng 12</b>	<b>1.2</b>	Ngũ Hành Sơn
6	<b>Bá Giáng 14</b>	<b>1.2</b>	Ngũ Hành Sơn
7	<b>Bàu Gia Thượng 1</b>	<b>1.0</b>	Cẩm Lệ
8	<b>Bàu Gia Thượng 2</b>	<b>1.0</b>	Cẩm Lệ
9	<b>Bàu Gia Thượng 3</b>	<b>1.0</b>	Cẩm Lệ
10	<b>Bàu Năng 1</b>	<b>1.2</b>	Liên Chiểu
11	<b>Bàu Năng 2</b>	<b>1.2</b>	Liên Chiểu
12	<b>Bàu Năng 3</b>	<b>1.2</b>	Liên Chiểu
13	<b>Bình Kỳ (đoạn tiếp theo)</b>	<b>1.0</b>	Ngũ Hành Sơn
14	<b>Bình Thái 4</b>	<b>1.2</b>	Cẩm Lệ
15	<b>Bùi Cầm Hồ</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
16	<b>Bùi Huy Đáp</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
17	<b>Cao Bá Đạt</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
18	<b>Đặng Huy Trứ (đoạn tiếp theo)</b>	<b>1.1</b>	Liên Chiểu
19	<b>Đặng Văn Kiều</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
20	<b>Đào Trinh Nhất</b>	<b>1.1</b>	Hòa Vang
21	<b>Đình Đức Thiện</b>	<b>1.1</b>	Liên Chiểu
22	<b>Đỗ Đăng Tuyền (đoạn tiếp theo 5m)</b>	<b>1.2</b>	Cẩm Lệ
23	<b>Đỗ Đức Dục</b>	<b>1.3</b>	Thanh Khê
24	<b>Đỗ Thúc Tịnh (đoạn tiếp theo 5,5m)</b>	<b>1.2</b>	Cẩm Lệ
25	<b>Hà Kỳ Ngộ</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
26	<b>Hòa Minh 18 (đoạn tiếp theo)</b>	<b>1.2</b>	Liên Chiểu
27	<b>Hòa Minh 19 (đoạn tiếp theo)</b>	<b>1.2</b>	Liên Chiểu
28	<b>Hòa Minh 23 (đoạn tiếp theo)</b>	<b>1.2</b>	Liên Chiểu
29	<b>Hoàng Văn Thái - Đoạn từ đường vào bãi rác Khánh Sơn đến đường tránh Nam Hải Vân</b>		
	- Đoạn 15m	<b>1.1</b>	Liên Chiểu
	- Đoạn 2x10,5m	<b>1.0</b>	Liên Chiểu
30	<b>Huỳnh Lắm</b>	<b>1.0</b>	Ngũ Hành Sơn

31	<b>Huỳnh Tịnh Cửa</b>	<b>1.1</b>	Hòa Vang
32	<b>Kha Vạng Cân</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
33	<b>Khái Đông 4</b>	<b>1.2</b>	Ngũ Hành Sơn
34	<b>Khuê Bắc 1</b>	<b>1.2</b>	Ngũ Hành Sơn
35	<b>Khuê Bắc 2</b>	<b>1.2</b>	Ngũ Hành Sơn
36	<b>Khuê Bắc 3</b>	<b>1.2</b>	Ngũ Hành Sơn
37	<b>Khuê Mỹ Đông 5</b>	<b>1.1</b>	Ngũ Hành Sơn
38	<b>Khuê Mỹ Đông 6</b>	<b>1.1</b>	Ngũ Hành Sơn
39	<b>Lê Thước (đoạn tiếp theo)</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
40	<b>Lê Trục</b>		
	- Đoạn 7,5m	<b>1.0</b>	Hòa Vang
	- Đoạn 5,5m	<b>1.0</b>	Hòa Vang
41	<b>Liên Lạc 12</b>	<b>1.0</b>	Cẩm Lệ
42	<b>Liên Lạc 14</b>	<b>1.0</b>	Cẩm Lệ
43	<b>Liên Lạc 15</b>	<b>1.0</b>	Cẩm Lệ
44	<b>Liên Lạc 16</b>	<b>1.0</b>	Cẩm Lệ
45	<b>Liên Lạc 17</b>	<b>1.0</b>	Cẩm Lệ
46	<b>Liên Lạc 18</b>	<b>1.0</b>	Cẩm Lệ
47	<b>Liên Lạc 19</b>	<b>1.0</b>	Cẩm Lệ
48	<b>Liên Lạc 20</b>	<b>1.0</b>	Cẩm Lệ
49	<b>Liên Lạc 21</b>	<b>1.0</b>	Cẩm Lệ
50	<b>Lương Trúc Đàm</b>	<b>1.0</b>	Liên Chiểu
51	<b>Lưu Đình Chất</b>	<b>1.2</b>	Ngũ Hành Sơn
52	<b>Lý Thái Tông (đoạn từ đường Nguyễn Xí đến giáp đường Bàu Nặng 3)</b>	<b>1.2</b>	Liên Chiểu
53	<b>Mai An Tiêm</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
54	<b>Mộc Bài 7</b>	<b>1.1</b>	Liên Chiểu
55	<b>Mộc Bài 8</b>	<b>1.1</b>	Liên Chiểu
56	<b>Mộc Bài 9</b>	<b>1.1</b>	Liên Chiểu
57	<b>Nại Thịnh 5</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
58	<b>Nại Thịnh 6</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
59	<b>Nại Thịnh 7</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
60	<b>Nại Thịnh 8</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
61	<b>Nam Kỳ Khởi Nghĩa</b>		
	- Đoạn từ đường An Nông đến cầu Hòa Phước	<b>1.0</b>	Ngũ Hành Sơn
	- Đoạn từ cầu Hòa Phước đến Quốc Lộ 1A	<b>1.2</b>	Hòa Vang
62	<b>Nguyễn Hàm Ninh</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
63	<b>Nguyễn Hữu Thận</b>	<b>1.3</b>	Thanh Khê
64	<b>Nguyễn Huy Oánh (đoạn tiếp theo)</b>	<b>1.1</b>	Hòa Vang

65	<b>Nguyễn Khả Trạc</b>	<b>1.2</b>	Hòa Vang
66	<b>Nguyễn Như Đồ</b>	<b>1.2</b>	Cẩm Lệ
67	<b>Nguyễn Thiện Kế</b>		
	- Đoạn 5,5m	<b>1.1</b>	Sơn Trà
	- Đoạn 5m	<b>1.2</b>	Sơn Trà
68	<b>Nguyễn Trọng Hợp</b>	<b>1.2</b>	Ngũ Hành Sơn
69	<b>Nguyễn Tuyển</b>	<b>1.2</b>	Ngũ Hành Sơn
70	<b>Nguyễn Văn Ty</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
71	<b>Nguyễn Văn Vĩnh</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
72	<b>Phạm Hữu Nhật</b>	<b>1.1</b>	Ngũ Hành Sơn
73	<b>Phạm Ngọc Mậu</b>		
	- Đoạn 7,5m	<b>1.4</b>	Thanh Khê
	- Đoạn 5,5m	<b>1.3</b>	Thanh Khê
74	<b>Phạm Quang Ảnh</b>		
	- Đoạn 5,5m	<b>1.1</b>	Sơn Trà
	- Đoạn 5m	<b>1.2</b>	Sơn Trà
75	<b>Phạm Ván (đoạn tiếp theo)</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
76	<b>Phạm Viết Chánh</b>	<b>1.1</b>	Cẩm Lệ
77	<b>Phan Sĩ Thực</b>	<b>1.2</b>	Cẩm Lệ
78	<b>Phan Thúc Trục</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
79	<b>Phan Văn Đáng</b>		
	- Đoạn 10,5m	<b>1.0</b>	Hòa Vang
	- Đoạn 7,5m	<b>1.0</b>	Hòa Vang
80	<b>Phan Xích Long</b>	<b>1.3</b>	Thanh Khê
81	<b>Phùng Hưng (đoạn tiếp theo)</b>	<b>1.1</b>	Liên Chiểu
82	<b>Phước Trường 10</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
83	<b>Phước Trường 11</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
84	<b>Phước Trường 12</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
85	<b>Phước Trường 14</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
86	<b>Phước Trường 15</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
87	<b>Sơn Thủy 12</b>	<b>1.2</b>	Ngũ Hành Sơn
88	<b>Tân Hòa 1</b>	<b>1.3</b>	Thanh Khê
89	<b>Tân Hòa 2</b>	<b>1.3</b>	Thanh Khê
90	<b>Tân Hòa 3</b>	<b>1.3</b>	Thanh Khê
91	<b>Tân Hòa 4</b>	<b>1.3</b>	Thanh Khê
92	<b>Tân Hòa 5</b>	<b>1.3</b>	Thanh Khê
93	<b>Tân Hòa 6</b>	<b>1.3</b>	Thanh Khê

94	<b>Thành Vinh 2</b>	<b>1.1</b>	Sơn Trà
95	<b>Thành Vinh 3</b>	<b>1.1</b>	Sơn Trà
96	<b>Thành Vinh 4</b>	<b>1.1</b>	Sơn Trà
97	<b>Thành Vinh 5</b>	<b>1.1</b>	Sơn Trà
98	<b>Trần Đình Tri</b>	<b>1.1</b>	Liên Chiểu
99	<b>Trần Hữu Tước</b>	<b>1.2</b>	Sơn Trà
100	<b>Trần Quý Khoách</b>	<b>1.2</b>	Liên Chiểu
101	<b>Trần Tử Bình</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
102	<b>Trần Văn Giàu</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
103	<b>Trần Xuân Hòa</b>	<b>1.2</b>	Ngũ Hành Sơn
104	<b>Triệu Quốc Đạt</b>	<b>1.2</b>	Cẩm Lệ
105	<b>Trịnh Quang Xuân</b>	<b>1.0</b>	Hòa Vang
106	<b>Trung Nghĩa 7 (đoạn tiếp theo)</b>	<b>1.0</b>	Liên Chiểu
107	<b>Trung Nghĩa 8</b>	<b>1.0</b>	Liên Chiểu
108	<b>Trung Nghĩa 9</b>	<b>1.0</b>	Liên Chiểu
109	<b>Trương Vĩnh Ký</b>		
	- Đoạn 10,5m	<b>1.0</b>	Hòa Vang
	- Đoạn 7,5m	<b>1.0</b>	Hòa Vang
110	<b>Võ Văn Đặng (đoạn tiếp theo)</b>	<b>1.0</b>	Ngũ Hành Sơn
111	<b>Vũ Hữu Lợi</b>	<b>1.1</b>	Ngũ Hành Sơn
112	<b>Vùng Trung 6</b>	<b>1.1</b>	Ngũ Hành Sơn
113	<b>Vùng Trung 7</b>	<b>1.1</b>	Ngũ Hành Sơn
114	<b>Vùng Trung 8</b>	<b>1.1</b>	Ngũ Hành Sơn
115	<b>Vùng Trung 9</b>	<b>1.1</b>	Ngũ Hành Sơn
116	<b>Vùng Trung 10</b>	<b>1.0</b>	Ngũ Hành Sơn
117	<b>Vùng Trung 11</b>		
	- Đoạn 7,5m	<b>1.1</b>	Ngũ Hành Sơn
	- Đoạn 5,5m	<b>1.1</b>	Ngũ Hành Sơn
118	<b>Đường tránh Nam Hải Vân (đoạn thuộc địa bàn quận Liên Chiểu)</b>	<b>1.0</b>	Liên Chiểu
119	<b>Đường từ Nguyễn Công Trứ đến Đông Kinh Nghĩa Thục (đường sắt cũ quận Sơn Trà, chưa đặt tên)</b>		
	- Đoạn 10,5m x 2 làn	<b>1.2</b>	Sơn Trà
	- Đoạn 10,5m	<b>1.1</b>	Sơn Trà

**Phụ lục số 4**  
**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN**  
**(huyện Hòa Vang)**

*(Kèm theo Quyết định số: 29 /2015/QĐ-UBND ngày 23 / 10 /2015  
của UBND thành phố Đà Nẵng)*

<b>TT</b>	<b>Địa bàn/ Tên đường</b>	<b>Hệ số điều chỉnh giá đất</b>
<b>I</b>	<b><i>Xã Hòa Nhơn</i></b>	
1	Đường Bà Nà - Suối Mơ	<b>1.2</b>
2	Đường tránh Nam Hải Vân	<b>1.2</b>
<b>II</b>	<b><i>Xã Hòa Sơn</i></b>	
1	Đường Bà Nà - Suối Mơ	<b>1.2</b>
2	Đường tránh Nam Hải Vân	<b>1,2</b>
<b>III</b>	<b><i>Xã Hòa Phú</i></b>	
1	Đường Bà Nà - Suối Mơ	<b>1.2</b>
<b>IV</b>	<b><i>Xã Hòa Liên</i></b>	
1	Đường tránh Nam Hải Vân	<b>1.2</b>
<b>V</b>	<b><i>Xã Hòa Ninh</i></b>	
1	Đường Bà Nà - Suối Mơ	<b>1.2</b>