|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 29 /2015/QĐ-UBND | *Đà Nẵng*, *ngày 23 tháng 10 năm 2015* |
|  | |
| **QUYẾT ĐỊNH** | |
| **Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng** | |

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 3 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 207/2014/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính Quy định về xác định tiền thuê đất đối với công ty nông, lâm nghiệp sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 874/TTr-STC ngày 14 tháng 10 năm 2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

1. Bổ sung Phụ lục số 3 và Phụ lục số 4 vào Khoản 1, Điều 2 Quyết định 09/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

2. Sửa đổi hệ số điều chỉnh giá đất một số tuyến đường tại Phụ lục số 1 như sau:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Số TT | Tên đường | Hệ số điều chỉnh giá đất tại QĐ 09/2015 | Hệ số điều chỉnh giá đất sửa đổi |
| 18 | An Đồn 3 | 1,0 | 1,2 |
| 739 | Lê Lộ | 1,0 | 1,1 |
| 1020 | Nguyễn Bảo | 1,1 | 1,2 |
| 1080 | Nguyễn Huy Oánh | 1,2 | 1,1 |
| 1267 | Phan Liêm | 1,2 | 1,1 |
| 1530 | Thích Phước Huệ | 1,0 | 1,2 |

3. Sửa đổi tên một số tuyến đường tại Phụ lục số 2, như sau:

a) Sửa đổi tên “Đường ĐT 604” tại số thứ tự 5, Mục V, Phụ lục số 2 thành “Quốc lộ 14G”.

b) Sửa đổi tên ‘Đường Hoàng Văn Thái (cũ) nối dài (đoạn từ Đà Sơn đi thôn Phú Hạ, Phú Thượng) tại số thứ tự 4, Mục VII, Phụ lục số 2 thành “Đường Hoàng Văn Thái nối dài cũ (đoạn thuộc địa phận thôn Phú Hạ và thôn Phú Thượng)”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký. Những nội dung khác tại Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2015 của UBND thành phố không trái Quyết định này vẫn có hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND các quận, huyện; Trưởng phòng Tài chính các quận, huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế các quận, huyện; thủ trưởng các sở, ban, ngành; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đà Nẵng; các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Văn phòng Chính phủ;  - Các Bộ: TC, TN&MT, XD, TP;  - TVTU, TT HĐND TP;  - Đoàn ĐBQH TPĐN;  - Cục Kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;  - Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND TP;  - Sở Tư pháp;  - Cục Thuế;  - Các sở, ban, ngành, MTTQ, Đoàn thể TP;  - UBND các quận, huyện;  - TT Công báo TPĐN;  - VP UBND tp: CPVP, Phòng GTĐB, KTTH;  - Lưu: VT, KTTH. | | | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Võ Duy Khương** | | |
| **Phụ lục số 3** | | | | | |
| **HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI ĐÔ THỊ** | | | | | |
| *(Kèm theo Quyết định số: 29 /2015/QĐ-UBND ngày 23 /10 /2015  của UBND thành phố Đà Nẵng)* | | | | | |
| **Số TT** | **Tên đường** | | **Hệ số điều chỉnh giá đất** | **Địa bàn quận/huyện** | |
| 1 | **An Bắc 4** | | **1.0** | Ngũ Hành Sơn | |
| 2 | **An Thượng 29** (đoạn tiếp theo) | | **1.1** | Ngũ Hành Sơn | |
| 3 | **An Trung 4** | | **1.1** | Sơn Trà | |
| 4 | **Âu Dương Lân** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 5 | **Bá Giáng 12** | | **1.2** | Ngũ Hành Sơn | |
| 6 | **Bá Giáng 14** | | **1.2** | Ngũ Hành Sơn | |
| 7 | **Bàu Gia Thượng 1** | | **1.0** | Cẩm Lệ | |
| 8 | **Bàu Gia Thượng 2** | | **1.0** | Cẩm Lệ | |
| 9 | **Bàu Gia Thượng 3** | | **1.0** | Cẩm Lệ | |
| 10 | **Bàu Năng 1** | | **1.2** | Liên Chiểu | |
| 11 | **Bàu Năng 2** | | **1.2** | Liên Chiểu | |
| 12 | **Bàu Năng 3** | | **1.2** | Liên Chiểu | |
| 13 | **Bình Kỳ** (đoạn tiếp theo) | | **1.0** | Ngũ Hành Sơn | |
| 14 | **Bình Thái 4** | | **1.2** | Cẩm Lệ | |
| 15 | **Bùi Cầm Hổ** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 16 | **Bùi Huy Đáp** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 17 | **Cao Bá Đạt** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 18 | **Đặng Huy Trứ** (đoạn tiếp theo) | | **1.1** | Liên Chiểu | |
| 19 | **Đặng Văn Kiều** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 20 | **Đào Trinh Nhất** | | **1.1** | Hòa Vang | |
| 21 | **Đinh Đức Thiện** | | **1.1** | Liên Chiểu | |
| 22 | **Đỗ Đăng Tuyển** (đoạn tiếp theo 5m) | | **1.2** | Cẩm Lệ | |
| 23 | **Đỗ Đức Dục** | | **1.3** | Thanh Khê | |
| 24 | **Đỗ Thúc Tịnh** (đoạn tiếp theo 5,5m) | | **1.2** | Cẩm Lệ | |
| 25 | **Hà Kỳ Ngộ** | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 26 | **Hòa Minh 18** (đoạn tiếp theo) | | **1.2** | Liên Chiểu | |
| 27 | **Hòa Minh 19** (đoạn tiếp theo) | | **1.2** | Liên Chiểu | |
| 28 | **Hòa Minh 23** (đoạn tiếp theo) | | **1.2** | Liên Chiểu | |
| 29 | **Hoàng Văn Thái** - Đoạn từ đường vào bãi rác Khánh Sơn đến đường tránh Nam Hải Vân | |  |  | |
|  | - Đoạn 15m | | **1.1** | Liên Chiểu | |
|  | - Đoạn 2x10,5m | | **1.0** | Liên Chiểu | |
| 30 | **Huỳnh Lắm** | | **1.0** | Ngũ Hành Sơn | |
| 31 | **Huỳnh Tịnh Của** | | **1.1** | Hòa Vang | |
| 32 | **Kha Vạng Cân** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 33 | **Khái Đông 4** | | **1.2** | Ngũ Hành Sơn | |
| 34 | **Khuê Bắc 1** | | **1.2** | Ngũ Hành Sơn | |
| 35 | **Khuê Bắc 2** | | **1.2** | Ngũ Hành Sơn | |
| 36 | **Khuê Bắc 3** | | **1.2** | Ngũ Hành Sơn | |
| 37 | **Khuê Mỹ Đông 5** | | **1.1** | Ngũ Hành Sơn | |
| 38 | **Khuê Mỹ Đông 6** | | **1.1** | Ngũ Hành Sơn | |
| 39 | **Lê Thước** (đoạn tiếp theo) | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 40 | **Lê Trực** | |  |  | |
|  | - Đoạn 7,5m | | **1.0** | Hòa Vang | |
|  | - Đoạn 5,5m | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 41 | **Liêm Lạc 12** | | **1.0** | Cẩm Lệ | |
| 42 | **Liêm Lạc 14** | | **1.0** | Cẩm Lệ | |
| 43 | **Liêm Lạc 15** | | **1.0** | Cẩm Lệ | |
| 44 | **Liêm Lạc 16** | | **1.0** | Cẩm Lệ | |
| 45 | **Liêm Lạc 17** | | **1.0** | Cẩm Lệ | |
| 46 | **Liêm Lạc 18** | | **1.0** | Cẩm Lệ | |
| 47 | **Liêm Lạc 19** | | **1.0** | Cẩm Lệ | |
| 48 | **Liêm Lạc 20** | | **1.0** | Cẩm Lệ | |
| 49 | **Liêm Lạc 21** | | **1.0** | Cẩm Lệ | |
| 50 | **Lương Trúc Đàm** | | **1.0** | Liên Chiểu | |
| 51 | **Lưu Đình Chất** | | **1.2** | Ngũ Hành Sơn | |
| 52 | **Lý Thái Tông** (đoạn từ đường Nguyễn Xí đến giáp đường Bàu Năng 3) | | **1.2** | Liên Chiểu | |
| 53 | **Mai An Tiêm** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 54 | **Mộc Bài 7** | | **1.1** | Liên Chiểu | |
| 55 | **Mộc Bài 8** | | **1.1** | Liên Chiểu | |
| 56 | **Mộc Bài 9** | | **1.1** | Liên Chiểu | |
| 57 | **Nại Thịnh 5** | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 58 | **Nại Thịnh 6** | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 59 | **Nại Thịnh 7** | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 60 | **Nại Thịnh 8** | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 61 | **Nam Kỳ Khởi Nghĩa** | |  |  | |
|  | - Đoạn từ đường An Nông đến cầu Hòa Phước | | **1.0** | Ngũ Hành Sơn | |
|  | - Đoạn từ cầu Hòa Phước đến Quốc Lộ 1A | | **1.2** | Hòa Vang | |
| 62 | **Nguyễn Hàm Ninh** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 63 | **Nguyễn Hữu Thận** | | **1.3** | Thanh Khê | |
| 64 | **Nguyễn Huy Oánh** (đoạn tiếp theo) | | **1.1** | Hòa Vang | |
| 65 | **Nguyễn Khả Trạc** | | **1.2** | Hòa Vang | |
| 66 | **Nguyễn Như Đổ** | | **1.2** | Cẩm Lệ | |
| 67 | **Nguyễn Thiện Kế** | |  |  | |
|  | - Đoạn 5,5m | | **1.1** | Sơn Trà | |
|  | - Đoạn 5m | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 68 | **Nguyễn Trọng Hợp** | | **1.2** | Ngũ Hành Sơn | |
| 69 | **Nguyễn Tuyển** | | **1.2** | Ngũ Hành Sơn | |
| 70 | **Nguyễn Văn Tỵ** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 71 | **Nguyễn Văn Vĩnh** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 72 | **Phạm Hữu Nhật** | | **1.1** | Ngũ Hành Sơn | |
| 73 | **Phạm Ngọc Mậu** | |  |  | |
|  | - Đoạn 7,5m | | **1.4** | Thanh Khê | |
|  | - Đoạn 5,5m | | **1.3** | Thanh Khê | |
| 74 | **Phạm Quang Ảnh** | |  |  | |
|  | - Đoạn 5,5m | | **1.1** | Sơn Trà | |
|  | - Đoạn 5m | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 75 | **Phạm Vấn** (đoạn tiếp theo) | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 76 | **Phạm Viết Chánh** | | **1.1** | Cẩm Lệ | |
| 77 | **Phan Sĩ Thực** | | **1.2** | Cẩm Lệ | |
| 78 | **Phan Thúc Trực** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 79 | **Phan Văn Đáng** | |  |  | |
|  | - Đoạn 10,5m | | **1.0** | Hòa Vang | |
|  | - Đoạn 7,5m | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 80 | **Phan Xích Long** | | **1.3** | Thanh Khê | |
| 81 | **Phùng Hưng** (đoạn tiếp theo) | | **1.1** | Liên Chiểu | |
| 82 | **Phước Trường 10** | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 83 | **Phước Trường 11** | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 84 | **Phước Trường 12** | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 85 | **Phước Trường 14** | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 86 | **Phước Trường 15** | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 87 | **Sơn Thủy 12** | | **1.2** | Ngũ Hành Sơn | |
| 88 | **Tân Hòa 1** | | **1.3** | Thanh Khê | |
| 89 | **Tân Hòa 2** | | **1.3** | Thanh Khê | |
| 90 | **Tân Hòa 3** | | **1.3** | Thanh Khê | |
| 91 | **Tân Hòa 4** | | **1.3** | Thanh Khê | |
| 92 | **Tân Hòa 5** | | **1.3** | Thanh Khê | |
| 93 | **Tân Hòa 6** | | **1.3** | Thanh Khê | |
| 94 | **Thành Vinh 2** | | **1.1** | Sơn Trà | |
| 95 | **Thành Vinh 3** | | **1.1** | Sơn Trà | |
| 96 | **Thành Vinh 4** | | **1.1** | Sơn Trà | |
| 97 | **Thành Vinh 5** | | **1.1** | Sơn Trà | |
| 98 | **Trần Đình Tri** | | **1.1** | Liên Chiểu | |
| 99 | **Trần Hữu Tước** | | **1.2** | Sơn Trà | |
| 100 | **Trần Quý Khoách** | | **1.2** | Liên Chiểu | |
| 101 | **Trần Tử Bình** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 102 | **Trần Văn Giàu** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 103 | **Trần Xuân Hòa** | | **1.2** | Ngũ Hành Sơn | |
| 104 | **Triệu Quốc Đạt** | | **1.2** | Cẩm Lệ | |
| 105 | **Trịnh Quang Xuân** | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 106 | **Trung Nghĩa 7** (đoạn tiếp theo) | | **1.0** | Liên Chiểu | |
| 107 | **Trung Nghĩa 8** | | **1.0** | Liên Chiểu | |
| 108 | **Trung Nghĩa 9** | | **1.0** | Liên Chiểu | |
| 109 | **Trương Vĩnh Ký** | |  |  | |
|  | - Đoạn 10,5m | | **1.0** | Hòa Vang | |
|  | - Đoạn 7,5m | | **1.0** | Hòa Vang | |
| 110 | **Võ Văn Đặng** (đoạn tiếp theo) | | **1.0** | Ngũ Hành Sơn | |
| 111 | **Vũ Hữu Lợi** | | **1.1** | Ngũ Hành Sơn | |
| 112 | **Vùng Trung 6** | | **1.1** | Ngũ Hành Sơn | |
| 113 | **Vùng Trung 7** | | **1.1** | Ngũ Hành Sơn | |
| 114 | **Vùng Trung 8** | | **1.1** | Ngũ Hành Sơn | |
| 115 | **Vùng Trung 9** | | **1.1** | Ngũ Hành Sơn | |
| 116 | **Vùng Trung 10** | | **1.0** | Ngũ Hành Sơn | |
| 117 | **Vùng Trung 11** | |  |  | |
|  | - Đoạn 7,5m | | **1.1** | Ngũ Hành Sơn | |
|  | - Đoạn 5,5m | | **1.1** | Ngũ Hành Sơn | |
| 118 | **Đường tránh Nam Hải Vân** (đoạn thuộc địa bàn quận Liên Chiểu) | | **1.0** | Liên Chiểu | |
| 119 | **Đường từ Nguyễn Công Trứ đến Đông Kinh Nghĩa Thục** (đường sắt cũ quận Sơn Trà, chưa đặt tên) | |  |  | |
|  | - Đoạn 10,5m x 2 làn | | **1.2** | Sơn Trà | |
|  | - Đoạn 10,5m | | **1.1** | Sơn Trà | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Phụ luc số 4** | | |
| **HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT TẠI NÔNG THÔN** | | |
| **(huyện Hòa Vang)** | | |
| *(Kèm theo Quyết định số: 29 /2015/QĐ-UBND ngày 23 / 10 /2015  của UBND thành phố Đà Nẵng)* | | |
|  |  |  |
| **TT** | **Địa bàn/ Tên đường** | **Hệ số điều  chỉnh giá đất** |
| **I** | ***Xã Hòa Nhơn*** |  |
| 1 | Đường Bà Nà - Suối Mơ | **1.2** |
| 2 | Đường tránh Nam Hải Vân | **1.2** |
| **II** | ***Xã Hòa Sơn*** |  |
| 1 | Đường Bà Nà - Suối Mơ | **1.2** |
| 2 | Đường tránh Nam Hải Vân | **1,2** |
| **III** | ***Xã Hòa Phú*** |  |
| 1 | Đường Bà Nà - Suối Mơ | **1.2** |
| **IV** | ***Xã Hòa Liên*** |  |
| 1 | Đường tránh Nam Hải Vân | **1.2** |
| **V** | ***Xã Hòa Ninh*** |  |
| 1 | Đường Bà Nà - Suối Mơ | **1.2** |