

Số: 5806 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH
V/v Ban hành Quy định về quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị
Khu căn cứ cách mạng K20

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29 tháng 6 năm 2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 98/2010/NĐ-CP ngày 21 tháng 9 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Di sản văn hóa và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa;

Căn cứ Quyết định số 05/2003/QĐ-BVHTTDL ngày 06 tháng 02 năm 2003 của Bộ Văn hóa - Thông tin (nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) về việc ban hành Quy chế bảo quản, tu bổ và phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2007/QĐ-UBND ngày 9 tháng 4 năm 2007 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về quản lý, bảo vệ và phát huy di tích - lịch sử văn hóa và danh lam thắng cảnh trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1171/QĐ- UBND ngày 09 tháng 02 năm 2011 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu di tích lịch sử - văn hóa K20;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thành phố Đà Nẵng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Khu căn cứ cách mạng K20.

Điều 2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 15 ngày kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn, Chủ tịch UBND phường Khuê Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Văn Hữu Chiến

QUY ĐỊNH

**Về quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Khu căn cứ cách mạng K20
tại phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 5806 /QĐ-UBND

ngày 23 tháng 8 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi

Quy định này về công tác quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị Khu căn cứ cách mạng K20 (viết tắt là KCCCM K20).

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quy định này áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân có hoạt động liên quan đến công tác quản lý, bảo tồn, tu bổ, nghiên cứu, sở hữu, sử dụng và phát huy giá trị KCCCM K20.

Điều 3. Vị trí, quy mô KCCCM K20

Vị trí, quy mô diện tích của KCCCM K20 được xác định theo Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2011 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu di tích lịch sử - làng văn hóa K20, cụ thể như sau:

1. Vị trí: Thuộc phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng:
 - Phía Đông: Giáp đường quy hoạch khu số 4 mở rộng - Nam cầu Tiên Sơn.
 - Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch khu số 4 mở rộng - Nam cầu Tiên Sơn.
 - Phía Tây: Giáp đường Trần Hưng Đạo.
 - Phía Nam: Giáp đường cách ly đường dây 110KV.
2. Quy mô: Tổng diện tích đất: 60.302 m².

3. KCCCM K20 bao gồm các công trình, địa điểm là:

a) Di tích lịch sử: 04 địa điểm thuộc di tích KCCCM K20 đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xếp hạng, gồm:

- Nhà ông Huỳnh Phiên (Vấn) ;
- Nhà thờ bà Nhiêu;
- Nhà thờ tộc Huỳnh;

- Nhà ông Huỳnh Trung.

b) Hệ thống nhà ở, cùng các thiết chế tín ngưỡng cổ truyền của nhân dân như nhà thờ tộc, đình, miếu và các công trình văn hóa khác do nhà nước xây dựng như miếu Tráng sĩ, Công làng, Nhà truyền thống K20...

c) Các khu đất sản xuất, hồ nước và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị.

Điều 4. Nguyên tắc quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị KCCCM K20

1. Giữ gìn nguyên vẹn và lâu dài các di tích được xếp hạng, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng xâm hại, hủy hoại hay làm biến dạng di tích; đảm bảo KCCCM K20 có kiến trúc hài hòa, đồng bộ nhưng đồng thời vừa phải đáp ứng được nhu cầu cuộc sống của người dân.

2. Việc quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị KCCCM K20 phải gắn liền với bảo vệ môi trường sinh thái - nhân văn, chú trọng cả văn hóa vật thể và văn hóa phi vật thể.

3. Kết hợp hài hòa giữa bảo tồn và khai thác phát huy giá trị KCCCM K20 cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội; tuyệt đối không thương mại hóa các giá trị văn hóa.

Chương II

QUẢN LÝ, BẢO VỆ VÀ PHÁT HUY GIÁ TRỊ KHU CĂN CỨ CÁCH MẠNG K20

Điều 5. Phân cấp quản lý, bảo vệ KCCCM K20

1. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chịu trách nhiệm trước UBND thành phố thực hiện quản lý nhà nước KCCCM K20 với các nhiệm vụ cụ thể sau đây:

a) Tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về bảo vệ và phát huy giá trị KCCCM K20;

b) Thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật, giải quyết tranh chấp, khiếu nại tố cáo và xử lý các vi phạm pháp luật về các vấn đề có liên quan đến KCCCM K20;

c) Định kỳ 6 tháng và 01 năm, báo cáo UBND thành phố về tình hình bảo vệ, phát huy giá trị KCCCM K20, tình trạng xuống cấp của các công trình, hoạt động xây dựng và các nội dung khác liên quan đến KCCCM K20;

d) Tổ chức thực hiện công tác thi đua khen thưởng trong việc bảo vệ và phát huy giá trị của KCCCM K20;

e) Thực hiện quyền hạn, nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. UBND quận Ngũ Hành Sơn là cơ quan trực tiếp thực hiện quản lý nhà nước về KCCCM K20 với các nhiệm vụ cụ thể sau đây:

a) Tổ chức ngăn chặn, bảo vệ, xử lý vi phạm đối với KCCCM K20;

b) Chủ trì giải quyết việc tách thửa, dẫn dân trong phạm vi KCCCM K20;

c) Thành lập ban quản lý, bảo vệ KCCCM K20;

d) Bảo vệ khẩn cấp các công trình, địa điểm được quy định tại điểm a khoản 3 Điều 3 của Quy định này;

e) Tổ chức các hoạt động nhằm phát huy giá trị KCCCM K20;

g) Bố trí kinh phí, đồng thời huy động, quản lý, sử dụng các nguồn lực để bảo vệ và phát huy giá trị KCCCM K20;

h) Định kỳ 6 tháng và 01 năm, gửi báo cáo về tình hình quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị của KCCCM K20 đến Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

3. UBND phường Khuê Mỹ thực hiện quản lý, bảo vệ KCCCM K20 với các nhiệm vụ cụ thể sau đây:

a) Tiếp nhận mọi khai báo, kiến nghị, đề xuất, các hồ sơ của tổ chức, cá nhân có nội dung liên quan đến công tác quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị KCCCM K20, trình các cơ quan có thẩm quyền xem xét;

b) Phòng ngừa và ngăn chặn kịp thời mọi hành vi làm ảnh hưởng đến sự an toàn của các công trình và các hoạt động mê tín, dị đoan trong KCCCM K20;

c) Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc cùng cấp tổ chức tuyên truyền các quy định pháp luật về bảo vệ, giữ gìn và phát huy giá trị KCCCM K20; hướng dẫn các thôn, tổ dân phố, tộc họ đưa nội dung này vào hương ước, quy ước, tộc ước.

Điều 6. Thành lập ban quản lý, bảo vệ KCCCM K20

Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn ra quyết định thành lập và xây dựng nội quy, quy chế hoạt động của ban quản lý, bảo vệ KCCCM K20 và gửi về Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Điều 7. Quy định các khu vực bảo vệ trong KCCCM K20

1. Khu vực bảo vệ I là vùng có các yếu tố gốc cấu thành di tích, gồm có các địa điểm sau đây:

- Nhà ông Huỳnh Phiên (Vân): Diện tích tổng thể là 395,50m², gồm một công trình chính là ngôi nhà của ông Phiên, hiện dùng để thờ tự;

- Nhà thờ bà Nhiêu: Diện tích tổng thể là 798,70m², gồm các công trình chính: Chánh điện, nhà trù phía bên tả và 05 hầm bí mật ở dưới ba bàn thờ tại nhà trù và góc trước sân;

- Nhà thờ tộc Huỳnh: Diện tích tổng thể là 103,60m², gồm công trình chính là nhà chính điện;

- Nhà ông Huỳnh Trung: Diện tích tổng thể là 579,60m², gồm có các công trình: Nhà ở của gia đình và một hầm bí mật nằm trong gian thờ giữa.

Khu vực bảo vệ I phải được bảo vệ nguyên trạng về mặt bằng và không gian. Trường hợp đặc biệt cần xây dựng công trình trực tiếp phục vụ việc bảo vệ và phát huy giá trị di tích phải được sự đồng ý bằng văn bản của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

2. Khu vực bảo vệ II là vùng bao quanh khu vực bảo vệ I, bao gồm toàn bộ diện tích còn lại của KCCCM K20. Các hoạt động về xây dựng trong khu vực bảo vệ II thực hiện theo Điều 8 và Điều 9 Quy định này.

Điều 8. Quy định về xây dựng trong KCCCM K20

1. Đối với các công trình mới xây dựng như miếu Tráng, sĩ, Cổng làng, Nhà truyền thống K20, các nhà thờ tộc được phép xây mới trong KCCCM K20 không được phá vỡ cảnh quan chung hoặc xâm hại di tích đã xếp hạng, cần xây dựng hài hòa với không gian vốn có của khu di tích.

2. Phải giữ nguyên hệ thống tường rào, cổng ngõ truyền thống sẵn có, khuyến khích thực hiện theo kiểu truyền thống đối với những trường hợp xây mới và cải tạo.

3. Không được mở rộng đường chính trong khu vực của di tích, phải khôi phục lại các đường kiệt cũ và có thể mở thêm một số đường kiệt cần thiết cho công tác phòng cháy, chữa cháy, nhưng không được làm ảnh hưởng xấu đến các di tích và không làm tổn hại đến cảnh quan chung của KCCCM K20.

4. Tất cả các công trình xây mới trong KCCCM K20 có độ cao không vượt quá 8,5m.

Điều 9. Thẩm quyền giải quyết việc xây dựng trong KCCCM K20

Tất cả các hoạt động xây dựng trong khu vực bảo vệ II của KCCCM K20, phải có hồ sơ gửi về Sở Xây dựng. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND quận Ngũ Hành Sơn, UBND phường Khuê Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan thẩm định hồ sơ, thống nhất ý kiến bằng văn bản.

Trong thời hạn hai mươi (20) ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Xây dựng phải trả lời kết quả thẩm định bằng văn bản, đồng thời báo cáo UBND thành phố Đà Nẵng.

Điều 10. Quy hoạch, quản lý, sử dụng đất trong KCCCM K20

Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan quản lý nhà nước trực tiếp về đất đai trong phạm vi ranh giới KCCCM K20. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng, UBND quận Ngũ Hành Sơn, UBND phường Khuê Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thẩm định các hồ sơ dự án, các hoạt động có liên quan đến đất đai trong KCCCM K20. Riêng việc tách thửa, áp dụng theo Điều 11 của Quy định này.

Trong thời hạn hai mươi (20) ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Sở Tài nguyên và Môi trường phải trả lời kết quả thẩm định bằng văn bản, đồng thời báo cáo UBND thành phố Đà Nẵng.

Điều 11. Quy định việc tách thửa trong KCCCM K20

UBND quận Ngũ Hành Sơn chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND phường Khuê Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan giải quyết việc tách thửa, dẫn dân trong KCCCM K20 theo hướng bố trí các hộ đông nhân khẩu có nhu cầu tách thửa về các khu tái định cư, các khu chung cư phù hợp nhằm đảm bảo ổn định quy mô dân số trong khu di tích.

Trong thời hạn hai mươi (20) ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, UBND quận Ngũ Hành Sơn phải trả lời kết quả giải quyết bằng văn bản, đồng thời báo cáo UBND thành phố Đà Nẵng.

Điều 12. Sử dụng, khai thác KCCCM K20

1. KCCCM K20 phải được sử dụng vào mục đích giáo dục truyền thống, nghiên cứu khoa học, tham quan du lịch, sinh hoạt văn hóa, tín ngưỡng của nhân dân. Việc bán vé, thu tiền dưới mọi hình thức của các tổ chức, cá nhân đến tham quan, nghiên cứu và các hoạt động khác tại KCCCM K20 phải được sự đồng ý của Chủ tịch UBND thành phố.

2. Tổ chức lễ hội tại KCCCM K20 phải phù hợp với truyền thống văn hóa của dân tộc, thực hiện tốt nếp sống văn hóa, văn minh đô thị, tránh phô trương hình thức, lãng phí. Nghiêm cấm các hình thức thương mại hóa lễ hội, các hoạt động mê tín dị đoan, phục hồi hủ tục và các hành vi vi phạm pháp luật khác.

Điều 13. Hoạt động nghiên cứu khoa học, hợp tác quốc tế liên quan đến KCCCM K20

1. Tất cả các cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước có nhu cầu nghiên cứu khoa học tại KCCCM K20 phải gửi hồ sơ đăng ký tại Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

2. UBND quận Ngũ Hành Sơn có trách nhiệm quản lý, giám sát quá trình nghiên cứu khoa học của các tổ chức, cá nhân tại KCCCM K20.

Chương III

KHEN THƯỞNG VÀ XỬ LÝ VI PHẠM

Điều 14.

Tổ chức và cá nhân có thành tích xuất sắc trong việc quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị KCCCM K20 thì được xem xét khen thưởng theo quy định của pháp luật.

Điều 15.

Tổ chức và cá nhân vi phạm các quy định của pháp luật có liên quan đến việc quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị KCCCM K20, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm phải chịu các hình thức xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 16.

Mọi phát hiện sai phạm trong các hoạt động về xây dựng, tu bổ, cải tạo các công trình, địa điểm; hoạt động quản lý, sử dụng đất trong KCCCM K20 phải báo cáo về Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có quyền tạm đình chỉ các hoạt động sai phạm nói trên trong thời hạn 07 ngày, đồng thời đề xuất hình thức xử lý và báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

Chương IV

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 17. Tổ chức thực hiện

1. Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chịu trách nhiệm tổ chức, hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quy định này.

2. Các Sở Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường căn cứ chức năng, nhiệm vụ phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thực hiện Quy định này.

3. UBND quận Ngũ Hành Sơn, UBND phường Khuê Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thực hiện và tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện nghiêm túc Quy định này.

Điều 18. Điều chỉnh Quy định

Trong quá trình thực hiện, nếu cần phải sửa đổi, bổ sung, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch trình UBND thành phố Đà Nẵng xem xét, quyết định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
Văn Hữu Chiến