

QUYẾT ĐỊNH

V/v Quy định giá thu tiền chuyển quyền sử dụng đất tái định cư đối với hộ thuộc diện giải tỏa được bố trí tái định cư lô đất phụ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 75/2008/NĐ-CP ngày 09 tháng 6 năm 2008 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 170/2003/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2003 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Pháp lệnh Giá;

Căn cứ Quyết định số 44/2010/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2010 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND thành phố để thực hiện chủ trương của UBND thành phố tại Thông báo số 68/TB-UBND ngày 01/6/2011 về kết luận của Lãnh đạo UBND thành phố tại cuộc họp xử lý vướng mắc đẩy nhanh tiến độ triển khai đền bù giải tỏa và thi công hạ tầng kỹ thuật các dự án trên địa bàn thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất ở tái định cư áp dụng đối với các hộ thuộc diện giải tỏa được UBND thành phố giải quyết bố trí đất tái định cư lô đất phụ từ ngày 01/5/2011 trở về sau (kể cả dự án đang thực hiện dở dang, được bố trí duy nhất lô đất phụ hoặc bố trí thêm lô đất phụ): đơn giá lô đất phụ bằng 2,0 lần đơn giá lô chính tại thời điểm. Riêng các trường hợp đã ký Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/6/2011 vẫn áp dụng bằng đơn giá hộ chính nhân (x) hệ số 1,3 theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 3270/UBND-ĐBGT ngày 02/6/2010.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các Ban quản lý dự án, Ban Giải tỏa đền bù và các Công ty có chức năng bố trí đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất tại các dự án trên địa bàn thành phố thực hiện đúng quy định tại Điều 1 Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký. Hủy bỏ Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của Chủ tịch UBND thành phố. Các nội dung khác tại Công văn số 3270/UBND-ĐBGT ngày 02/6/2010 của Chủ tịch UBND thành phố không trái với Quyết định này, giữ nguyên hiệu lực thực hiện.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND các quận, huyện; Trưởng ban Ban quản lý dự án, Ban Giải tỏa đền bù và các Giám đốc Công ty có chức năng bố trí đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Minh