

Số: 2122 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 3 năm 2011

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Công ty Quản lý nhà chung cư thành phố Đà Nẵng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Thông tư số 20/2008/TTLT-BXD-BNV ngày 16 tháng 12 năm 2008 của Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của cơ quan chuyên môn thuộc UBND cấp tỉnh, cấp huyện và nhiệm vụ, quyền hạn của UBND cấp xã về các lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc ngành xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 40/2008/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2008 của UBND thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định về phân cấp quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, cán bộ công chức các cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp và cán bộ quản lý doanh nghiệp thuộc thành phố Đà Nẵng quản lý;

Thực hiện ý kiến kết luận của đồng chí Bí thư Thành ủy tại cuộc họp về tình hình khai thác quỹ đất và kế hoạch triển khai xây dựng nhà chung cư trên địa bàn thành phố (theo Thông báo số 23-TB/TU ngày 25 tháng 02 năm 2011 của Văn phòng Thành ủy);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 647/SXD-VP ngày 09 tháng 3 năm 2011 và đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thành lập Công ty Quản lý nhà chung cư thành phố Đà Nẵng trên cơ sở chuyển giao nhiệm vụ quản lý nhà chung cư từ Công ty Quản lý nhà Đà Nẵng được thành lập tại Quyết định số 74/2004/QĐ-UB ngày 06 tháng 5 năm 2004 của UBND thành phố Đà Nẵng.

Công ty Quản lý nhà chung cư thành phố Đà Nẵng (sau đây gọi tắt là Công ty) là đơn vị sự nghiệp, chịu sự quản lý, chỉ đạo của Giám đốc Sở Xây dựng, có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài khoản riêng theo quy định.

Trụ sở Công ty đặt tại quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

**Điều 2.** Công ty giúp Giám đốc Sở Xây dựng thực hiện các nhiệm vụ:

1. Xây dựng phương án phát triển, khai thác, bảo dưỡng, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp nhà chung cư hoặc phá dỡ chung cư hư hỏng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và triển khai thực hiện sau khi được duyệt.

2. Bố trí, sắp xếp, lập hợp đồng thuê nhà chung cư, thu tiền thuê nhà chung cư đối với các tổ chức, cá nhân theo đúng quy định của UBND thành phố.

3. Phối hợp các cơ quan chức năng và chính quyền địa phương thực hiện các nhiệm vụ đảm bảo hoạt động của chung cư như: quản lý hành chính, an ninh, trật tự; dịch vụ điện, nước, vệ sinh môi trường, bảo quản tài sản chung trong phạm vi chung cư và các dịch vụ khác có liên quan.

4. Tổ chức kiểm tra, giám sát việc sử dụng nhà chung cư theo đúng quy quy định; kiến nghị thu hồi, xử lý vi phạm đối với các trường hợp sang nhượng, cho thuê bất hợp pháp và các hành vi vi phạm pháp luật khác có liên quan.

5. Theo dõi, đề xuất xử lý các khó khăn, vướng mắc, phát sinh; phối hợp với các cơ quan chức năng xử lý tranh chấp, khiếu nại về nhà chung cư theo quy định.

6. Thực hiện các nhiệm khác do UBND thành phố và Sở Xây dựng giao.

**Điều 3.** Cơ cấu tổ chức bộ máy và biên chế của Công ty:

1. Cơ cấu tổ chức bộ máy:

a) Công ty có Giám đốc, Phó Giám đốc và các phòng nghiệp vụ, giúp việc trực thuộc.

- Giám đốc do Chủ tịch UBND thành phố bổ nhiệm, miễn nhiệm; chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Công ty;

- Phó Giám đốc do Giám đốc Sở Xây dựng thành phố bổ nhiệm, miễn nhiệm theo đề nghị của Giám đốc; giúp Giám đốc thực hiện một số lĩnh vực công tác do Giám đốc phân công, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về lĩnh vực công tác được phân công;

- Căn cứ yêu cầu nhiệm vụ, Giám đốc Công ty quyết định thành lập, quy định chức năng, nhiệm vụ các phòng chuyên môn, nghiệp vụ giúp việc trực thuộc sau khi có ý kiến phê duyệt của Giám đốc Sở Xây dựng.

b) Biên chế của Công ty:

Biên chế của Công ty là biên chế sự nghiệp do UBND thành phố giao trong tổng số biên chế hành chính, sự nghiệp của Sở Xây dựng.

**Điều 4.** Giao trách nhiệm:

1. Giám đốc Sở Xây dựng thành phố có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở: Nội vụ, Tài chính và các cơ quan có liên quan triển khai việc bàn giao nhiệm vụ quản lý nhà chung cư theo đúng các quy định hiện hành.

2. Giám đốc Công ty Quản lý nhà Đà Nẵng có trách nhiệm bàn giao nhiệm vụ, hồ sơ, tài liệu, biên chế lao động và những vấn đề có liên quan cho Công ty Quản lý nhà chung cư thành phố Đà Nẵng.

3. Giám đốc Công ty Quản lý nhà chung cư Đà Nẵng có trách nhiệm tiếp nhận bàn giao và xử lý những vấn đề còn tồn đọng nếu có; xây dựng cơ cấu tổ chức bộ máy trình Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt để thực hiện; thực hiện chế độ, chính sách có liên quan đối với viên chức, người lao động.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nội vụ, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Duy Khương**