

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22/2009/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 04 tháng 9 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung phụ lục số 2 Quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 58/2008/QĐ-UBND ngày 20/12/2008 của UBND thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 170/2003/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2003 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Pháp lệnh Giá;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 71/2008/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2008 và số 80/2009/NQ-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2009 của Hội đồng nhân dân thành phố về đặt tên một số đường trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 58/2008/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2008 của UBND thành phố về Ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 574/TTr-STNMT-ĐGD ngày 26 tháng 8 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung phụ lục số 2 Quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 58/2008/QĐ-UBND ngày 20/12/2008 của UBND thành phố Đà Nẵng như sau:

1. Điều chỉnh đường Đinh Tiên Hoàng:

a) Đoạn từ đường Ông Ích Khiêm đến kiệt 112 Trần Cao Vân, rộng 5,5m, vỉa hè 3m: giữ nguyên giá theo Quyết định 58/2008/QĐ-UBND là 4.960.000 đồng/m² (đường loại 3, hệ số 0,8).

b) Kiệt 74 Trần Cao Vân (đoạn từ số nhà 77 đến số 121 đường Đinh Tiên Hoàng cũ thông ra đường Trần Cao Vân): giá đất tính theo vị trí đường Trần Cao Vân.

2. Bổ sung giá đất 93 tuyến đường mới đặt tên theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thực hiện sau 10 ngày kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 58/2008/QĐ-UBND ngày 20/12/2008 của UBND thành phố Đà Nẵng không trái với nội dung Quyết định này vẫn có giá trị thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND các quận, huyện; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Minh

Giá đất 93 đường mới đặt tên
(Kèm theo Quyết định số 22/2009/QĐ-UBND
ngày 04 tháng 9 năm 2009 của UBND thành phố Đà Nẵng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

Stt	Tên đường phố	Loại đường	Hệ số đường	Đơn giá
I	Quận Hải Châu và Cẩm Lệ			
a)	KDC số 1 Nguyễn Tri Phương			
1	Giang Văn Minh	5	1,10	3.080
2	Nguyễn Súy	5	1,10	3.080
3	Nguyễn Trác	5	1,10	3.080
4	Nguyễn Khoái (nội dài)	4	1,10	4.070
5	Ngô Thế Vinh	5	1,00	2.800
b)	Đường 10,5 vào đường Thi Sách			
1	Nguyễn Phi Khanh	3	1,00	6.200
c)	KDC số 4 Nguyễn Tri Phương			
1	Hồ Biểu Chánh	5	1,00	2.800
2	Tổ Hữu	4	1,20	4.440
3	Huy Cận	4	1,00	3.700
4	Ca Văn Thỉnh	5	1,00	2.800
5	Dương Bá Trạc	5	1,00	2.800
6	Nguyễn Phẩm	5	1,00	2.800
7	Ngô Thị Liễu	5	1,00	2.800
8	Huỳnh Tấn Phát	3	0,80	4.960
9	Lê Đại	5	1,00	2.800
10	Văn Cận	5	1,00	2.800
11	Hà Huy Giáp	5	1,00	2.800
12	Hàn Thuyên	4	1,10	4.070
II	Quận Thanh Khê			
a)	Khu Công an quận Thanh Khê			
1	Trần Xuân Lê			
	Đoạn từ Huỳnh Ngọc Huệ đến Công an quận	4	0,90	3.330
	Đoạn còn lại	4	0,80	2.960
b)	Đường Tổ 1, phường Xuân Hà			
1	Bàu Làng	4	0,90	3.330
c)	KDC Thanh Lộc Đán (cạnh cầu Phú Lộc)			
1	Nguyễn Cao	5	0,80	2.240
2	Nguyễn Huy Lượng	5	0,80	2.240
3	Đặng Đình Vân	5	0,90	2.520
d)	Đường từ Lê Độ đến Nguyễn Tất Thành			
1	Tôn Thất Đạm	1	0,90	15.120
đ)	Điều chỉnh đường Đinh Tiên Hoàng			

1	Đình Tiên Hoàng (từ đường Ông Ích Khiêm đến kiệt Thuận Thành)	3	0,80	4.960
2	Kiệt 74 Trần Cao Vân	Tính theo vị trí đường Trần Cao Vân		
III	Quận Sơn Trà			
a)	Đường nội bộ Tổ 15B, phường Thọ Quang			
1	Nguyễn Gia Trí	5	0,80	2.240
b)	KDC Thọ Quang mở rộng			
1	Lê Tấn Trung	4	1,00	3.700
2	Nguyễn Chế Nghĩa	5	0,80	2.240
3	Nguyễn Thị Hồng	5	0,80	2.240
c)	KDC An Hải Bắc			
1	Thế Lữ	4	0,80	2.960
2	An Hải 1	4	0,80	2.960
3	An Hải 2	4	0,80	2.960
4	An Hải 3	4	0,80	2.960
5	An Hải 4	4	0,80	2.960
6	Đông Du	5	1,00	2.800
III	Quận Liên Chiểu			
a)	Khu dân cư Hoà Mỹ			
1	Hoà Mỹ 1	5	0,70	1.960
2	Hoà Mỹ 2	5	0,50	1.400
3	Hoà Mỹ 3	5	0,50	1.400
4	Hoà Mỹ 4	5	0,50	1.400
5	Thích Quảng Đức	4	1,00	3.700
6	Lý Chính Thắng	5	1,10	3.080
7	Nguyễn Khắc Nhu	5	1,00	2.800
IV	Quận Ngũ Hành Sơn			
a)	KDC Bắc Mỹ An			
1	Hoàng Kế Viêm	5	0,90	2.520
2	Ngô Thì Sĩ	5	0,90	2.520
3	An Thượng 1	5	0,70	1.960
4	An Thượng 2	5	0,80	2.240
5	An Thượng 3	5	0,70	1.960
6	An Thượng 4	5	0,70	1.960
7	An Thượng 5	5	0,60	1.680
8	An Thượng 6	5	0,70	1.960
9	An Thượng 7	5	0,60	1.680
10	An Thượng 8	5	0,60	1.680
11	An Thượng 9	5	0,70	1.960
12	An Thượng 10	5	0,70	1.960

13	An Thượng 11	5	0,70	1.960
14	An Thượng 12	5	0,60	1.680
15	An Thượng 14	5	0,60	1.680
16	An Thượng 15	5	0,70	1.960
17	An Thượng 16	5	0,60	1.680
18	An Thượng 17	5	0,70	1.960
19	An Thượng 18	5	0,60	1.680
20	An Thượng 19	5	0,60	1.680
21	Tôn Thất Thiệp	5	0,60	1.680
b)	KDC Nam cầu Trần Thị Lý			
1	Mỹ An 1 (Mỹ Thị 1 cũ)	5	0,80	2.240
2	Mỹ An 2 (Mỹ Thị 2 cũ)	5	0,80	2.240
3	Mỹ An 3 (Mỹ Thị 3 cũ)	5	0,80	2.240
4	Mỹ An 4 (Mỹ Thị 4 cũ)	5	0,80	2.240
5	Mỹ An 5 (Mỹ Thị 5 cũ)	5	0,80	2.240
6	Mỹ An 6 (Mỹ Thị 6 cũ)	5	0,80	2.240
7	Mỹ An 7 (Mỹ Thị 7 cũ)	5	0,80	2.240
8	Mỹ An 8 (Mỹ Thị 8 cũ)	5	0,80	2.240
9	Mỹ An 9 (Mỹ Thị 9 cũ)	5	0,80	2.240
10	Mỹ An 10 (Mỹ Thị 10 cũ)	5	0,80	2.240
11	Mỹ An 11 (Mỹ Thị 11 cũ)	5	0,80	2.240
12	Mỹ An 12 (Mỹ Thị 12 cũ)	5	0,80	2.240
13	Mỹ An 14 (Mỹ Thị 14 cũ)	5	0,80	2.240
14	Mỹ An 15 (Mỹ Thị 15 cũ)	5	0,80	2.240
15	Mỹ An 16 (Mỹ Thị 16 cũ)	5	0,80	2.240
16	Mỹ An 17 (Mỹ Thị 17 cũ)	5	1,00	2.800
17	Mỹ An 18 (Mỹ Thị 18 cũ)	5	0,80	2.240
18	Mỹ An 19 (Mỹ Thị 19 cũ)	5	0,70	1.960
19	Mỹ An 20 (Mỹ Thị 20 cũ)	5	0,80	2.240
20	Mỹ An 21 (Mỹ Thị 21 cũ)	5	0,80	2.240
21	Phạm Hữu Kính	5	1,20	3.360
22	Dương Khuê	4	1,10	4.070
23	Hàm Tử	5	1,20	3.360
24	Phan Hành Sơn	3	0,80	4.960
25	Lê Văn Hưu	4	1,10	4.070
26	Võ Như Hưng	5	0,90	2.520
27	Hoài Thanh	5	1,10	3.080
28	An Dương Vương	4	1,20	4.440
29	Nguyễn Tư Giản	5	0,90	2.520
30	Hồ Huân Nghiệp	5	0,90	2.520
31	Chương Dương	3	1,10	6.820