

Số:10 /2009/QĐ-UBND

*Đà Nẵng, ngày 27 tháng 2 năm 2009*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chuyển giao việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan  
đến bất động sản tại UBND các phường, quận  
cho các tổ chức hành nghề công chứng và giao thêm việc  
chứng thực bản sao cho Phòng Tư pháp quận, huyện**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Công chứng ngày 29 tháng 11 năm 2006;

Căn cứ Nghị định số 79/2007/NĐ-CP ngày 18 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký;

Căn cứ Thông tư số 03/2008/TT-BTP ngày 25 tháng 8 năm 2008 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 79/2007/NĐ-CP ngày 18 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản trên địa bàn thành phố Đà Nẵng được thực hiện như sau:

1. Chuyển giao việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch liên quan đến bất động sản (trừ việc chứng thực di chúc và văn bản từ chối nhận di sản thừa kế) thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân quận và Ủy ban nhân dân các phường trên địa bàn các quận Hải Châu, Thanh Khê và Ngũ Hành Sơn cho các tổ chức hành nghề công chứng.

Tổ chức, cá nhân có yêu cầu công chứng hợp đồng, giao dịch có liên quan đến bất động sản được quyền lựa chọn bất kỳ tổ chức hành nghề công chứng nào trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

2. Tổ chức, cá nhân thuộc địa bàn các quận Cẩm Lệ, Liên Chiểu, Sơn Trà và huyện Hòa Vang được quyền lựa chọn việc công chứng các hợp đồng, giao dịch có liên quan đến bất động sản tại bất kỳ tổ chức hành nghề công chứng nào trên địa bàn

thành phố hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân quận, huyện, xã, phường nơi có bất động sản theo quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao thêm việc chứng thực bản sao cho Phòng Tư pháp quận, huyện trong trường hợp người có yêu cầu chứng thực vừa chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản bằng tiếng Việt, vừa chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản bằng tiếng nước ngoài.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 4 năm 2009.

Bãi bỏ thẩm quyền chứng thực hợp đồng, văn bản về bất động sản của Ủy ban nhân dân phường thuộc các quận: Hải Châu, Thanh Khê và Ngũ Hành Sơn được quy định tại Điều 18 Quy định về trình tự, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ theo cơ chế một cửa, cơ chế một cửa liên thông tại UBND phường, xã thuộc thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 21/2008/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2008 của UBND thành phố Đà Nẵng.

Bãi bỏ thẩm quyền chứng thực hợp đồng, văn bản về bất động sản (trừ chứng thực di chúc) của Ủy ban nhân dân các quận: Hải Châu, Thanh Khê và Ngũ Hành Sơn được quy định tại Điều 48 và Điều 49 Quy định về trình tự, thủ tục tiếp nhận, giải quyết hồ sơ theo cơ chế một cửa tại UBND quận, huyện thuộc thành phố Đà Nẵng ban hành kèm theo Quyết định số 32/2008/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2008 của UBND thành phố Đà Nẵng.

**Điều 4.** Giám đốc Sở Tư pháp chịu trách nhiệm hướng dẫn, theo dõi, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Quyết định này.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Nội vụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Minh**