

PHẦN VĂN BẢN KHÁC
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:3586/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 05 tháng 5 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng
khu vực 2 đầu cầu mới Nguyễn Văn Trỗi - Trần Thị Lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2006 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng V/v phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết vị trí và hướng tuyến xây dựng mới cầu Nguyễn Văn Trỗi và cầu Trần Thị Lý;

Theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 3723/UBND-QLĐTư ngày 20 tháng 6 năm 2006 V/v lập quy hoạch chi tiết xây dựng cầu mới Nguyễn Văn Trỗi và Trần Thị Lý;

Xét nội dung Tờ trình số 117/TTr-KHKT ngày 02 tháng 4 năm 2008 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông Công chính V/v đề nghị phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực 2 đầu cầu mới Nguyễn Văn Trỗi - Trần Thị Lý;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 131/TTr-SXD ngày 23 tháng 4 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực 2 đầu cầu mới Nguyễn Văn Trỗi - Trần Thị Lý, kèm theo bản vẽ Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, ký hiệu KT01 do Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng lập với những nội dung chính sau:

I. Vị trí và ranh giới quy hoạch:

1. Vị trí : Khu đất nghiên cứu quy hoạch thuộc phường Hoà Thuận Đông, phường Hòa Cường Bắc - quận Hải Châu, phường An Hải Tây - quận Sơn Trà và phường Mỹ An - quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

2. Ranh giới quy hoạch:

- Khu vực quy hoạch được chia làm 2 khu A và B.

Trong đó:

* Khu A:

- Phía Bắc : Giáp sông Hàn, đường 2-9.
- Phía Nam : Giáp Khu công viên Bắc Đài Tưởng niệm.
- Phía Tây : Giáp đường 2-9.
- Phía Đông : Giáp cầu Nguyễn Văn Trỗi và Trần Thị Lý xây dựng mới.

* Khu B:

- Phía Bắc : Giáp khu dân cư Trung An.
- Phía Nam : Giáp Khu dân cư Nam cầu Trần Thị Lý.
- Phía Tây : Giáp đường Trần Hưng Đạo.
- Phía Đông : Giáp đường Ngô Quyền và đường Ngũ Hành Sơn.

II. Quy hoạch sử dụng đất:

* Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch : **158.387 m²**.

Trong đó:

Diện tích khu A : 39.532 m². Diện tích khu B : 118.855 m².

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI

TT	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
I	Khu A	39.532	100,00
1	Đất cây xanh, thảm cỏ (X ₁)	8.571	21,68
2	Đất giao thông	30.961	78,32
II	Khu B	118.855	100,00
1	Đất ở (B)	36.942	31,08
	<i>Đất ở hiện trạng chính trang (B₁)</i>	<i>1.761</i>	<i>1,48</i>
	<i>Đất ở chia lô liền kề (B₂) (SL: 34)</i>	<i>2.932</i>	<i>2,47</i>
	<i>Đất ở chung cư (B₃)</i>	<i>32.249</i>	<i>27,13</i>
2	Đất công trình công cộng (A)	7.757	6,53
	<i>Đất công trình công cộng hiện trạng(A1) (Cửa hàng xăng dầu An Hải Tây)</i>	<i>1.157</i>	<i>0,98</i>
	<i>Đất công trình công cộng xây mới (A₂)</i>	<i>6.600</i>	<i>5,55</i>
3	Đất tôn giáo (TG)	1.072	0,90
4	Đất cây xanh thảm cỏ (X)	13.935	11,72
5	Đất giao thông	59.149	49,77
III	Tổng cộng	158.387	100,00

III. Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật: Hồ sơ bản vẽ quy hoạch chiều cao, thoát nước, cấp nước, cấp điện, cây xanh, điện chiếu sáng, ... sẽ được xem xét thẩm tra phê duyệt trong giai đoạn thẩm định thiết kế cơ sở của dự án.

Điều 2.

- Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông Công chính có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có liên quan lập thủ tục các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định. Đồng thời phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện việc cắm mốc ranh giới theo đồ án quy hoạch được duyệt. Thời hạn bàn giao mốc giới quy hoạch không quá 15 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Giao UBND quận Hải Châu, UBND quận Sơn Trà, UBND quận Ngũ Hành Sơn chủ trì việc phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định.

- Giao Sở Xây dựng, UBND quận Hải Châu, UBND quận Sơn Trà, UBND quận Ngũ Hành Sơn quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt lập thủ tục thu hồi đất, giao đất theo đúng quy định.

- Đối với các khu chung cư quy hoạch dọc hai bên đường dẫn lên cầu (ký hiệu B3) nằm hướng Đông của cầu mới (thuộc quận Sơn Trà và quận Ngũ Hành Sơn) sẽ xem xét tách riêng thành một đồ án nghiên cứu để không ảnh hưởng đến cảnh quan, tầm nhìn và giao thông tại khu vực.

- Quy định xây dựng đối với đất ở chia lô tại khu vực phía Đông đầu cầu được áp dụng theo Quy định xây dựng Khu dân cư phía Nam cầu Trần Thị Lý; Quy định xây dựng đối với đất ở chia lô tại khu vực phía Đông Bắc đầu cầu được áp dụng theo quy định tại Khu dân cư Trung An.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Công chính; Chủ tịch UBND các quận: Hải Châu, Sơn Trà, Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND các phường: Hoà Thuận Đông, Hòa Cường Bắc, An Hải Tây, Mỹ An; Trưởng ban Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Giao thông Công chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

CHỦ TỊCH

Trần Văn Minh