

PHẦN VĂN BẢN KHÁC
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3483 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 04 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Giảm nợ và thu nợ tiền sử dụng đất
đối với hộ dân được giao quyền sử dụng đất ở**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ tổng số tiền thu sử dụng đất trong các hộ dân còn nợ của Nhà nước thuộc các dự án khu dân cư, tái định cư trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Được sự đồng ý của Thường trực Thành ủy Đà Nẵng tại cuộc họp giao ban thường kỳ ngày 10 tháng 4 năm 2008;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố ngày 14 tháng 4 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm tối đa 35% (Ba mươi lăm phần trăm) số lượng vàng đối với tất cả các hộ đang còn nợ tiền sử dụng đất của Nhà nước kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2005 trở về trước đã được quy đổi tại thời điểm ghi nợ. Số lượng vàng còn nợ sau khi giảm được tính ra bằng tiền để thu theo giá vàng tại thời điểm trả nợ do Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng thông báo hàng ngày, nhưng không được thấp hơn so với số tiền sử dụng đất còn nợ tại thời điểm ghi nợ quy vàng trong Hợp đồng.

Điều 2. Quy định này chỉ áp dụng đối với hộ nợ tiền sử dụng đất ở (gồm hộ thuộc diện giải toả tái định cư và hộ không thuộc diện giải toả tái định cư được UBND thành phố phê duyệt cho nợ).

Điều 3. Thời hạn các hộ thực hiện trả nợ để được hưởng tỷ lệ giảm nêu tại Điều 1 kể từ ngày 02 tháng 5 năm 2008 cho đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2008. Sau thời hạn này, hộ nợ tiền sử dụng đất quy vàng chưa nộp trả hoặc mới nộp trả một phần thì không được thực hiện Quyết định này và tiếp tục thực hiện trả nợ theo giá vàng của Sở Tài chính thông báo tại thời điểm trả nợ.

Điều 4. Các hộ còn nợ tiền sử dụng đất tái định cư đã nhận nợ quy vàng quá thời hạn cho nợ 10 năm, mà có hoàn cảnh kinh tế gia đình thực sự quá khó khăn chưa thể trả nợ cho Nhà nước để được hưởng chế độ giảm nợ tại Quyết định này thì làm đơn (có chính quyền địa phương nơi cư trú xác nhận) đề nghị Chủ đầu tư dự án xem xét, trình UBND thành phố cho gia hạn nợ tiếp tối đa không quá 5 năm.

Điều 5. Các hộ không thuộc diện tái định cư và không được UBND thành phố phê duyệt cho nợ tiền sử dụng đất, nhưng đã nhận đất thực tế mà đến ngày 31 tháng 12 năm 2007 chưa nộp đủ tiền sử dụng đất thì các Chủ đầu tư dự án lập danh sách cụ thể gửi Sở Tài chính thành phố để kiểm tra, xem xét và đề xuất UBND thành phố quyết định xử lý cho phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 6. Sở Tài chính thành phố có trách nhiệm hướng dẫn và thường xuyên theo dõi, kiểm tra các đơn vị trong việc tổ chức thực hiện Quyết định này. Đến cuối ngày 30 tháng 9 năm 2008 và cuối ngày 31 tháng 12 năm 2008, Sở Tài chính tổng hợp báo cáo kết quả đã giảm nợ và thu nợ tiền sử dụng đất theo Quyết định này cho UBND thành phố.

Điều 7. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 02 tháng 5 năm 2008 và hủy bỏ tất cả các Quyết định của UBND thành phố có liên quan việc giảm nợ tiền sử dụng đất đã ban hành trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành. Những trường hợp đã được giải quyết giảm nợ xong thì không được xem xét lại để giải quyết theo Quyết định này.

Điều 8. Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên - Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đà Nẵng, Giám đốc các Công ty và Trưởng ban các Ban Quản lý dự án, các Ban Giải tỏa bù có nhiệm vụ giao đất và thu tiền sử dụng đất, thủ trưởng các cơ quan liên quan và các hộ dân nợ tiền sử dụng đất căn cứ Quyết định này thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Minh