

## PHẦN VĂN BẢN KHÁC

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số :4315/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 6 năm 2006

### **QUYẾT ĐỊNH**

V/v

**Qui định giá đất để thu tiền giao quyền sử dụng các lô đất ở loại đường 15m thuộc các khu dân cư do Ban Quản lý DA Quốc lộ 1A và Liên Chiểu-Thuận Phước làm chủ đầu tư**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 170/2003/NĐ-CP ngày 25 tháng 12 năm 2003 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Pháp lệnh Giá;

Căn cứ Quyết định 180/2005/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2005 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc Ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 1720/STC/TTr ngày 05 tháng 6 năm 2006, lãnh đạo UBND thành phố Đà Nẵng đã thống nhất ý kiến kết luận tại cuộc họp giao ban vào ngày 12 tháng 6 năm 2005,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quy định giá đất để giao quyền sử dụng các lô đất ở loại đường 15m thuộc các khu dân cư: Thanh Lộc Đán; Hòa Minh 1, 2, 3; Thanh Lộc Đán-Hòa Minh (mở rộng); Tây Bắc 1 và 2 do Ban Quản lý dự án Quốc lộ 1A và Liên Chiểu-Thuận Phước làm chủ đầu tư, như sau:

#### 1. Giá đất:

<b>Vị trí đất</b>	<b>Giá giao quyền sử dụng theo hình thức tự do</b>
1. Các khu dân cư phía Bắc trục giao thông 60m	3.420.000đ/m <sup>2</sup>
2. Các khu dân cư phía Nam trục giao thông 60m	3.870.000đ/m <sup>2</sup>

2. Các quy định khác: Giá đất quy định tại khoản 1 Điều này được áp dụng cho lô đất bình thường. Những lô đất có vị trí ở ngã ba nhân (x) thêm hệ số 1,2; ở ngã tư nhân (x) thêm hệ số 1,3; trường hợp theo quy hoạch, lô đất tại ngã ba, ngã tư có phần diện tích khoảng lùi bên hông thì được nhân (x) hệ số 0,5 trên giá trị phần diện tích đất bị lùi.

**Điều 2.** Ban Quản lý dự án Quốc lộ 1A và Liên Chiểu-Thuận Phước có trách nhiệm thông báo, niêm yết công khai số lượng và ký hiệu lô đất; đơn giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký, nộp tiền và nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao Sở Tài chính thành phố phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố thường xuyên theo dõi hướng dẫn và kiểm tra Ban Quản lý DA Quốc lộ 1A và Liên Chiểu-Thuận Phước trong việc tổ chức thực hiện Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 5259/QĐ-UB ngày 30 tháng 6 năm 2005 của UBND thành phố Đà Nẵng.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND thành phố, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND quận Liên Chiểu, Chủ tịch UBND quận Thanh Khê, Trưởng ban Ban Quản lý dự án Quốc lộ 1A và Liên Chiểu-Thuận Phước, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Minh**