

THÔNG BÁO

Kết luận thanh tra về công tác quản lý chất lượng xây dựng các khu hạ tầng kỹ thuật tái định cư và Tuyến kênh thoát lũ tổng thể xã Hòa Liên

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 4345/UBND-NC ngày 12/6/2017, Chánh Thanh tra thành phố Đà Nẵng đã ban hành Quyết định số 541/QĐ-TTTP ngày 14/7/2017V/v thành lập Đoàn thanh tra liên ngành về công tác quản lý chất lượng xây dựng các khu hạ tầng kỹ thuật tái định cư và Tuyến kênh thoát lũ tổng thể xã Hòa Liên.

Sau khi tiến hành thanh tra, Thanh tra thành phố đã báo cáo lãnh đạo UBND thành phố về Dự thảo Kết luận thanh tra. Ngày 03/5/2018, thực hiện chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng UBND thành phố Đà Nẵng, Chánh Thanh tra thành phố đã báo cáo Dự thảo Kết luận thanh tra với Thường trực Thành ủy Đà Nẵng.

Ngày 17/5/2018, Chánh Thanh tra thành phố Đà Nẵng đã ban hành Kết luận thanh tra số 354/KLTT-TTTP về công tác quản lý chất lượng xây dựng các khu hạ tầng kỹ thuật tái định cư và Tuyến kênh thoát lũ tổng thể xã Hòa Liên.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 01/7/2010 quy định về công khai Kết luận thanh tra và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng, Thanh tra thành phố Đà Nẵng thông báo công khai Kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA

Thanh tra việc chấp hành chính sách, pháp luật về công tác quản lý chất lượng xây dựng đối với các hạng mục công trình San nền, giao thông, thoát nước của các dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 3, Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4 - Giai đoạn 1, Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4 - Giai đoạn 2 (*Chủ đầu tư: Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng; điều hành dự án: Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng, Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng, Ban quản lý dự án Xây dựng số 2, Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp Đà Nẵng*) và hạng mục Kênh thoát lũ của dự án Tuyến kênh thoát lũ tổng thể xã Hòa Liên (*Hình thức đầu tư BT; Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Trung Nam*).

II. ƯU ĐIỂM, TỒN TẠI, KHUYẾT ĐIỂM, VI PHẠM PHÁT HIỆN QUA THANH TRA

1. Đối với các dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư: Hòa Liên 3, Hòa Liên 4 - Giai đoạn 1 và Hòa Liên 4 - Giai đoạn 2

Qua thanh tra đã phát hiện các vi phạm trong việc lập dự án, giám sát đầu

tư, khảo sát, thiết kế, đấu thầu, quản lý chất lượng giám sát, thi công xây dựng. Cụ thể như sau:

1.1. Công tác lập, phê duyệt dự án và giám sát, đánh giá đầu tư

- Hồ sơ dự án được phê duyệt sau khi phê duyệt thiết kế - dự toán; không thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư các dự án theo quy định. Trách nhiệm thuộc về Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng và các đơn vị liên quan.

1.2. Công tác khảo sát, thiết kế xây dựng

1.2.1. Công tác khảo sát địa chất

a) Tại 02 dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 3, Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4 - Giai đoạn 2: không tổ chức thực hiện công tác khảo sát xây dựng để phục vụ triển khai hồ sơ thiết kế, vi phạm quy định của Luật Xây dựng 2003, Nghị định số 209/2004/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư số 06/2006/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Trách nhiệm thuộc về Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng, các đơn vị thiết kế: Công ty CP Tư vấn ĐTXD & Chuyển giao Công nghệ B&R, Viện Quy hoạch Xây dựng thành phố Đà Nẵng.

b) Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4 - Giai đoạn 1:

Việc lập hồ sơ khảo sát địa chất dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4 (chưa phân chia Giai đoạn 1 và 2) vi phạm các quy định như sau:

- Hợp đồng khảo sát xây dựng được ký kết giữa đơn vị điều hành là Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng với Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Miền Trung (Hợp đồng kinh tế số 165A/HĐKT ngày 12/9/2010). Tuy nhiên, trước đó ngày 20/5/2010 Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Miền Trung đã thực hiện ký hợp đồng thầu phụ với Công ty Cổ phần Tư vấn và Kiểm định Hải Hậu (Hợp đồng số 0220/280/HĐ-TTHT) để tiến hành công tác khảo sát địa chất xây dựng nhưng không có văn bản chấp thuận của chủ đầu tư, việc làm này đã vi phạm quy định tại điểm a, Khoản 1, Điều 46 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP của Chính phủ.

- Hồ sơ khảo sát địa chất (*thuộc phạm vi thiết kế dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4 - Giai đoạn 1 chỉ có 02 lỗ khoan*) không đảm bảo theo Tiêu chuẩn xây dựng như: không có tọa độ các lỗ khoan; số lượng lỗ khoan thăm dò không đảm bảo; không thực hiện công tác giám sát trong quá trình khảo sát là không đúng quy định của Luật Xây dựng 2003.

- Đặc biệt, việc nghiệm thu, thanh toán hợp đồng khảo sát địa chất dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4 với số lượng 14 lỗ khoan đã thanh toán chi phí 480.000.000 đồng. Tuy nhiên, đơn vị điều hành dự án là Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng không cung cấp báo cáo kết quả khảo sát địa chất của 12 lỗ khoan (*thuộc phạm vi dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4-Giai đoạn 2*) cho đơn vị tư vấn thiết kế là Viện Quy hoạch Xây dựng thành phố Đà Nẵng sử dụng phục vụ công

tác thiết kế là vi phạm quy định của Luật Xây dựng 2003, thiếu trách nhiệm gây lãng phí vốn đầu tư.

Trách nhiệm về những vi phạm trên thuộc Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng, đơn vị khảo sát: Công ty TNHH Tư vấn Kiến trúc Miền Trung và Công ty Cổ phần Tư vấn và kiểm định Hải Hậu.

1.2.2. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của 03 dự án được lập khi không đảm bảo các căn cứ (*không có hồ sơ khảo sát địa chất, không căn cứ trên hồ sơ khảo sát xây dựng, không có nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt*), tuy nhiên vẫn được nghiệm thu là không đúng quy định về quản lý chất lượng xây dựng tại Luật Xây dựng 2003, Nghị định số 209/2004/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư số 06/2006/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Trách nhiệm thuộc về Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng, đơn vị thiết kế: Công ty CP Tư vấn ĐTXD & Chuyển giao Công nghệ B&R, Viện Quy hoạch Xây dựng và Công ty TNHH TV Kiến trúc Miền Trung.

- Công tác thẩm tra, thẩm định không phát hiện, xử lý các thiếu sót trong hồ sơ thiết kế, phê duyệt hồ sơ thiết kế không đúng quy định tại Luật Xây dựng 2003, Nghị định số 12/2009/NĐ-CP của Chính phủ. Trách nhiệm thuộc về Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng và các đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng H.S.T và Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Miền Trung.

1.3. Công tác đấu thầu, điều kiện năng lực chủ thể tham gia xây dựng

1.3.1. Công tác đấu thầu

a) Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng (*bên mời thầu*) thực hiện chỉ định thầu trái quy định đối với 05 gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng, tư vấn lựa chọn nhà thầu với tổng giá trị 3.420.606.677 đồng cho Công ty TNHH Một thành viên Thương mại và Dịch vụ Thuận Anh do ông Nguyễn Tuấn Thanh làm Giám đốc (*qua xác minh nhân thân ông Nguyễn Tuấn Thanh là con ruột của ông Nguyễn Tuấn Anh-Tổng Giám đốc*) là vi phạm các hành vi bị cấm trong đấu thầu quy định tại Khoản 10, Điều 12 Luật Đấu thầu 2005 và vi phạm những điều cấm bộ, công chức, viên chức không được làm tại Khoản 5, Điều 37 Luật Phòng, chống tham nhũng.

Trách nhiệm vi phạm nêu trên thuộc về Tổng Giám đốc và các bộ phận, cá nhân tham mưu trực thuộc có liên quan của Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng, bộ phận tham mưu của Văn phòng UBND thành phố và Sở Xây dựng trong việc ban hành văn bản phê duyệt và đồng ý chủ trương.

b) Thực hiện chỉ định thầu vượt hạn mức quy định đối với gói thầu xây lắp dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4 - Giai đoạn 1 (*giá gói thầu 27.555.229.000 đồng trong khi hạn mức quy định là không quá 5 tỷ đồng*).

Thực hiện đấu thầu hạn chế đối với các gói thầu xây lắp các hạng mục

San nền, giao thông, thoát nước của các dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư: Hòa Liên 3, Hòa Liên 4 - Giai đoạn 2 (giá các gói thầu dự án Hòa Liên 3: San nền là 22,433 tỷ; Giao thông và Thoát nước là 42,427 tỷ. Giá gói thầu San nền, Giao thông và thoát nước của dự án Hòa Liên 4-Giai đoạn 2 là 105,808 tỷ đồng) thuộc trường hợp đấu thầu rộng rãi theo quy định là không đúng quy định tại Khoản 1, Điều 19 Luật Đấu thầu 2005; Điều 59 Nghị định số 85/2009/NĐ-CP của Chính phủ; Khoản 7, Điều 2 Thông tư liên tịch số 05/2009/TTLT-BKHĐT-BNV; Điều 12 Quyết định số 04/2010/QĐ-UBND của UBND thành phố Đà Nẵng.

- Những vi phạm trên thuộc trách nhiệm Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng và bộ phận tham mưu của Văn phòng UBND thành phố trong việc ban hành văn bản đồng ý chủ trương.

c) Vi phạm quy định về trình tự, thủ tục trong công tác đấu thầu, điều kiện năng lực của các chủ thể tham gia xây dựng như: thực hiện quy trình chỉ định thầu rút gọn không đúng quy định (*bỏ qua các bước lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ yêu cầu, hồ sơ đề xuất... đối với các gói thầu giám sát thi công xây dựng*); không lập, phê duyệt kế hoạch đấu thầu đối với các gói thầu tư vấn khảo sát địa chất lập dự án đầu tư; không đăng tải thông tin về đấu thầu trên phương tiện truyền thông; thành lập Tổ chuyên gia đấu thầu không đảm bảo điều kiện năng lực về chứng chỉ đấu thầu; không ban hành quyết định thành lập Ban điều hành dự án, không có chức danh Giám đốc tư vấn quản lý, điều hành dự án phù hợp với loại, cấp công trình; chỉ huy trưởng công trình không đảm bảo năng lực về kinh nghiệm theo yêu cầu quy định tại Hồ sơ yêu cầu; tư vấn giám sát trưởng không có tên trong danh sách cán bộ chủ chốt, không có quyết định phân công nhiệm vụ tư vấn giám sát.

Trách nhiệm những vi phạm trên thuộc về Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng, Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Thùy Dương (*đơn vị thi công Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4-Giai đoạn 1*); Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Thuận Anh (*tư vấn giám sát Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4-Giai đoạn 2*).

1.4. Công tác quản lý chất lượng thi công, giám sát

Trong quá trình triển khai dự án, các đơn vị tư vấn giám sát và nhà thầu thi công đã không thực hiện đúng các quy định của Luật Xây dựng năm 2003, Nghị định số 209/2004/NĐ-CP của Chính phủ về công tác kiểm tra, lập hồ sơ quản lý chất lượng xây dựng, biên bản nghiệm thu, nhật ký thi công như: không thực hiện việc kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng; hồ sơ nghiệm thu, kết quả thí nghiệm, hồ sơ hoàn công hạng mục san nền không được điều chỉnh, cập nhật (ký hiệu tên lô, tên nút giao thông ...) theo hồ sơ thiết kế điều chỉnh, tuy nhiên tư vấn giám sát không phát hiện và vẫn ký xác nhận; không kiểm tra biện pháp thi công của nhà thầu; tư vấn giám sát ký xác nhận nhật ký thi công và một số biên bản nghiệm thu không ghi rõ họ tên, không ghi ý kiến nhận xét, kiến nghị đối với các công việc do nhà thầu thực hiện trong nhật ký thi công; không phát hiện và yêu cầu các bên liên quan lập kết quả thí nghiệm có nội

dung đảm bảo theo quy định; lập một số biên bản nghiệm thu không ghi đầy đủ căn cứ nghiệm thu (*như không có bảng cao độ kiểm tra số liệu thi công tuyến và các nút giao thông, không ghi ngày tháng năm, không có kết luận nghiệm thu*), không ghi số phiếu kết quả thí nghiệm làm căn cứ nghiệm thu; lập nhật ký thi công ghi chưa đúng quy định như: thiếu danh sách các cán bộ trực tiếp tham gia xây dựng công trình (*như điều hành dự án, tư vấn thiết kế, kỹ thuật thi công*); không thể hiện các công việc lấy mẫu kiểm tra độ chặt ngoài hiện trường, không ghi các thông tin (thời tiết, nhân sự, thiết bị) trong quá trình thi công.

Những vi phạm trên thuộc trách nhiệm Công ty TNHH MTV Thương mại và dịch vụ Thuận Anh (*tư vấn giám sát Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 3*); Công ty TNHH Thương mại tổng hợp Phú Đạt (*tư vấn giám sát Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4 - Giai đoạn 1*); Công ty Cổ phần Mai Dương và Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Thùy Dương (*đơn vị thi công hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư: Hòa Liên 3, Hòa Liên 4-Giai đoạn 1*).

1.5. Về nguyên nhân, trách nhiệm liên quan sụt lún các dự án

1.5.1. Về hiện trạng sụt lún

Cao trình hiện trạng tại 03 dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư nêu trên hầu hết thấp hơn so với cao trình theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, tại các vị trí kiểm tra chênh lệch từ 0,112m (*11,2cm*) đến 1,047m.

1.5.2. Nguyên nhân

Nguyên nhân chủ yếu gây sụt lún chủ yếu do không thực hiện công tác khảo sát địa chất xây dựng đảm bảo theo quy định làm căn cứ để phục vụ triển khai hồ sơ thiết kế dẫn đến thiết kế thiếu căn cứ, không tính toán, đề xuất biện pháp xử lý nền đất yếu. Vì vậy, trong quá trình thi công các khu vực có lớp đất yếu đã gây ra hiện tượng lún cố kết.

Việc sai phạm trong công tác khảo sát, thiết kế nêu trên dẫn đến sụt lún công trình là vi phạm quy định Luật Xây dựng 2003, Nghị định số 209/2004/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư số 06/2006/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

1.5.3. Về giải pháp và kinh phí xử lý lún

Thực hiện chỉ đạo của UBND thành phố, Sở Xây dựng đã báo cáo UBND thành phố tại Công văn số 7573/SXD-QLCL ngày 24/8/2017, trong đó đề xuất giải pháp xử lý, khắc phục sụt lún và tổng kinh phí thực hiện là 59.140.823.210 đồng. Trong đó, đối với 03 dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư nêu trên là 30.641.559.560 đồng (*Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 3 là 25.437.674.375 đồng, gồm kinh phí hai trạm bơm chống ngập khu vực Khu tái định cư Hòa Liên 2, 3 là 21.420.000.000 đồng và kinh phí xử lý lún là 4.017.674.375 đồng; Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4-Giai đoạn 1 là 3.534.353.841 đồng; Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4-Giai đoạn 2 là 1.669.531.344 đồng*). Tuy nhiên, theo báo cáo của các cơ quan chức năng đây mới chỉ là phần kinh phí chủ yếu khắc phục, xử lý một số vị trí lún cục bộ

và trạm bơm chống ngập, theo dự báo các công trình vẫn tiếp tục lún.

1.5.4. Trách nhiệm để xảy ra sự cố sụt lún tại 03 dự án thuộc về các đơn vị: Đơn vị điều hành dự án Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng, tư vấn thiết kế và các đơn vị liên quan trong công tác thẩm định, giám sát, thi công.

II. Đối với Tuyên kênh thoát lũ tổng thể khu vực xã Hòa Liên

1. Không thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư, thiếu sót về một số thủ tục, hồ sơ quản lý chất lượng, nghiệm thu như: không ban hành văn bản cử cán bộ thực hiện công tác chủ nhiệm khảo sát; chứng chỉ hành nghề Tư vấn trưởng và Giám sát viên hết hiệu lực; tư vấn giám sát không thực hiện việc kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng triển khai công việc tại hiện trường theo yêu cầu về tiến độ thi công, không ghi các ý kiến nhận xét đối với các công việc do nhà thầu thực hiện trong nhật ký thi công; nhà thầu thi công không thực hiện đầy đủ công tác nghiệm thu đối với các bộ phận khuất của công trình.

Trách nhiệm thuộc về nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án (Công ty TNHH MTV BT KTL), Viện Quy hoạch Xây dựng thành phố Đà Nẵng, Trung tâm Tư vấn kỹ thuật xây dựng Đà Nẵng, Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam.

2. Về tiến độ thực hiện thi công xây dựng hạng mục Kênh thoát lũ dự án chậm 16 tháng so với hợp đồng BT, cụ thể như sau:

+ Hồ sơ thuyết minh dự án chưa đánh giá đầy đủ tính khả thi các khó khăn vướng mắc về đền bù giải tỏa để bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Việc lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế kéo dài hơn 02 năm do quá trình lập, thẩm định phải hiệu chỉnh hồ sơ thiết kế 04 lần.

+ Do một số khó khăn, vướng mắc trong công tác phối hợp, chậm giải phóng bàn giao mặt bằng dự án (*vướng các công trình dân sinh như: cầu, hệ thống trụ điện, cấp nước; chưa có đất bố trí tái định cư...*).

Trách nhiệm những tồn tại, thiếu sót nêu trên thuộc về Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng, nhà đầu tư, Viện Quy hoạch Xây dựng thành phố Đà Nẵng (*đơn vị thiết kế*), Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng (*đơn vị giải phóng mặt bằng*).

III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Về xử lý trách nhiệm đối với các sai phạm trong quản lý thực hiện đầu tư xây dựng tại 03 dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư: Hòa Liên 3, Hòa Liên 4-Giai đoạn 1 và Hòa Liên 4 - Giai đoạn 2

1.1. Điều tra, xử lý vi phạm

Với vai trò là đơn vị điều hành dự án (giai đoạn 2010 - 2014), Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng chịu trách nhiệm trực tiếp liên quan đến các sai phạm trong quá trình quản lý điều

hành dự án từ khâu lập dự án, giám sát đầu tư, khảo sát, thiết kế, đấu thầu, giám sát, quản lý chất lượng thi công xây dựng.

Căn cứ quy định tại điểm o, Khoản 1, Điều 48 Luật Thanh tra 2010, chuyển toàn bộ hồ sơ vụ việc liên quan đến các sai phạm có dấu hiệu tội phạm trong công tác điều hành quản lý đầu tư xây dựng tại 03 dự án nêu trên đối với lãnh đạo Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng và các tổ chức, cá nhân có liên quan sang Cơ quan điều tra Công an thành phố Đà Nẵng xử lý vi phạm theo quy định. Trong đó có nội dung:

- Việc vi phạm các quy định trong công tác khảo sát, thiết kế xây dựng dẫn đến sự cố sụt lún các dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư: Hòa Liên 3, Hòa Liên 4-Giai đoạn 1, Hòa Liên 4-Giai đoạn 2 gây hậu quả nghiêm trọng phải xử lý, khắc phục với dự toán kinh phí 30.641.559.560 đồng (*có dấu hiệu tội phạm vi phạm các quy định về xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng và tội thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng theo Điều 229, Điều 285 Bộ Luật hình sự 1999; Điều 298, Điều 360 Bộ Luật hình sự 2015*).

- Việc vi phạm các quy định, thiếu trách nhiệm gây lãng phí vốn đầu tư trong công tác quản lý, tổ chức thực hiện hợp đồng khảo sát xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4 (chưa phân kỳ giai đoạn 1 và 2) với số lượng 14 lỗ khoan đã nghiệm thu, thanh toán chi phí 480.000.000 đồng nhưng đơn vị điều hành dự án không cung cấp báo cáo kết quả khảo sát địa chất của 12 lỗ khoan cho đơn vị tư vấn thiết kế sử dụng để thiết kế dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Hòa Liên 4 - Giai đoạn 2 vi phạm quy định của Luật Xây dựng 2003 (*có dấu hiệu tội phạm thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng theo Điều 285 Bộ Luật hình sự 1999; Điều 360 Bộ Luật hình sự 2015*).

1.2. Đối với Sở Xây dựng (chủ đầu tư)

- Kiểm điểm và xử lý trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư thiếu chỉ đạo, kiểm tra để đơn vị điều hành dự án là Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng - Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng vi phạm hàng loạt các quy định từ khâu lập dự án, khảo sát, thiết kế, đấu thầu, giám sát đầu tư, quản lý chất lượng thi công xây dựng, giám sát và sai sót trong công tác thẩm định, phê duyệt thiết kế, đấu thầu.

- Thực hiện xử phạt vi phạm hành chính chuyên ngành theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm các quy định trong hoạt động xây dựng về công tác quản lý chất lượng thi công, giám sát đối với các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất UBND thành phố biện pháp khắc phục, xử lý sụt lún các công trình hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư nêu trên đảm bảo an toàn, chất lượng theo quy định.

1.3. Đối với Văn phòng UBND thành phố

- Kiểm điểm và xử lý trách nhiệm các bộ phận, cá nhân trực thuộc có liên quan trong việc tham mưu ban hành văn bản đồng ý chủ trương chỉ định thầu,

đấu thầu hạn chế không đúng quy định trên cơ sở đề xuất trực tiếp của đơn vị điều hành dự án, không thông qua cơ quan tham mưu về đấu thầu (*Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng*) và lựa chọn tư vấn giám sát thi công không đúng quy định của Luật Đấu thầu 2005.

4. Đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp Đà Nẵng

- Với vai trò là đơn vị điều hành dự án hiện nay, yêu cầu các đơn vị khảo sát, thiết kế, giám sát, thi công thực hiện chân chính, khắc phục và xử lý theo thẩm quyền đối với các sai phạm về công tác quản lý chất lượng xây dựng tại 03 dự án nêu trên.

- Tổ chức chân chính các thiếu sót trong công tác thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá các dự án đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

II. Đối với Tuyến kênh thoát lũ tổng thể xã Hòa Liên

1. Thanh tra thành phố kiến nghị UBND thành phố chỉ đạo:

a) Đối với Sở Xây dựng (*cơ quan có thẩm quyền ký kết và thực hiện hợp đồng BT*)

- Kiểm điểm trách nhiệm của Viện Quy hoạch Xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc thực hiện công tác lập, thẩm định dự án không đánh giá đầy đủ các khó khăn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, thiết kế bản vẽ thi công kéo dài ảnh hưởng tiến độ dự án.

- Kiểm điểm trách nhiệm trong việc không thành lập Tổ Giám sát đánh giá dự án BT để thực hiện nhiệm vụ theo dõi chất lượng, khối lượng, tiến độ dự án theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 1182/UBND-QLĐTư ngày 05/02/2012.

- Tăng cường công tác chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư và các đơn vị liên quan để hoàn thành dự án đúng thời hạn theo chỉ đạo của UBND thành phố.

b) Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng

- Kiểm điểm trách nhiệm các tổ chức, cá nhân có liên quan thiếu sót trong việc thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chậm bàn giao mặt bằng triển khai dự án.

2. Đối với nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án

- Tổ chức chân chính các sai sót trong công tác báo cáo giám sát, đánh giá dự án đầu tư, quản lý chất lượng, tiến độ thi công xây dựng, giám sát.

- Có biện pháp đẩy nhanh tiến độ, phối hợp với các đơn vị liên quan tháo dỡ, di dời các công trình hiện trạng để thi công hoàn thành dự án đúng thời hạn theo chỉ đạo của UBND thành phố.

3. Đối với Viện Quy hoạch Xây dựng thành phố Đà Nẵng, Trung tâm Tư vấn kỹ thuật xây dựng Đà Nẵng, Công ty Cổ phần Xây dựng và Lắp máy Trung Nam

- Kiểm điểm và tổ chức chấn chỉnh các sai sót trong công tác thực hiện quy định về công tác lập dự án, thiết kế bản vẽ thi công, khảo sát, tư vấn giám sát và quản lý chất lượng thi công xây dựng, giám sát.

4. Đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp Đà Nẵng, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Đà Nẵng

Phối hợp các cơ quan liên quan triển khai thi công hoàn thiện hạ tầng phân khu B1.19 của dự án HTKT Hòa Liên 4 - GĐ1 và khu đất ký hiệu A của dự án HTKT Hòa Liên 4 - GĐ2 để có đất thực tế bố trí tái định cư cho các hộ dân nhằm đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng và tiến độ thi công của dự án.

Việc thực hiện kết luận thanh tra và ý kiến chỉ đạo, xử lý qua thanh tra của cấp có thẩm quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật về thanh tra./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng (để b/c);
- Phó Chánh TTTP Nguyễn Đức Cam;
- Văn phòng Thanh tra thành phố (đăng tải trên cổng TTĐT);
- Phòng GS,KT&XLSTT;
- Lưu: VT, TT3, ĐTT.

CHÁNH THANH TRA



Trần Huy Đức