

Số: 242/UBND-QLĐT

Liên Chiểu, ngày 06 tháng 3 năm 2018

V/v thông tin Báo Sài Gòn Giải
phóng đăng tải ngày 06/3/2018

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy Đà Nẵng;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Sở Thông tin và Truyền thông thành phố;
- Tổ báo chí thuộc Sở Thông tin và Truyền thông thành phố.

Ngày 06 tháng 3 năm 2018, Báo Sài Gòn Giải phóng có đăng bài: **Bùng phát nhà trái phép ở Đà Nẵng** phản ánh việc xây dựng nhà trái phép trên địa bàn quận Liên Chiểu. Về vấn đề này UBND quận báo cáo lãnh đạo thành phố như sau:

Nhận thức được vấn đề quản lý trật tự đô thị, nhất là phòng chống xây dựng trái phép tại các dự án, nhiều năm qua, Quận ủy, UBND quận đã lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan chức năng thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị trên địa bàn và đã đạt nhiều kết quả tích. Đặc biệt trong năm 2016, BCH Đảng bộ quận đã ra Nghị quyết chuyên đề số 03-NQ/QU ngày 31 tháng 10 năm 2016 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý quy hoạch đất đai; xử lý nhà, công trình xây nhà trái phép trên địa bàn; UBND quận ban hành kế hoạch triển khai Chỉ thị 21-CT/TU ngày 01 tháng 11 năm 2018 của Ban Thường vụ Thành ủy về tăng cường lãnh đạo, quản lý trật tự xây dựng, an toàn lao động trên địa bàn quận Liên Chiểu; đồng thời, Quận ủy, UBND quận ban hành nhiều văn bản chỉ đạo quyết liệt vấn đề này; hằng tuần Thường trực Quận ủy nghe Chủ tịch UBND quận kết quả xử lý nhà trái phép; Thường trực Quận ủy chỉ đạo thành lập Ban Chỉ đạo xử lý vi phạm trật tự đô thị... Ban Thường vụ Quận ủy phân công ủy viên thường vụ đứng điểm tăng cường giám sát thực địa; chỉ đạo kiểm tra xử lý các công trình vi phạm nghiêm túc, kịp thời và kiên quyết. Chỉ đạo thành lập các Tổ giám sát về xử lý xây dựng trái phép ở phường. Đồng chí Bí thư Quận ủy cùng Tổ đại biểu HĐND thành phố trực tiếp kiểm tra hiện trường theo ý kiến phản ánh của cử tri và chỉ đạo xử lý kiên quyết các trường hợp vi phạm; Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND quận cũng trực tiếp kiểm tra hiện trường; Thường trực HĐND quận cử đồng chí Phó Chủ tịch HĐND quận và Ban Pháp chế giám sát việc xử lý việc vi phạm xây dựng nhà trái phép. Qua đó đã phát hiện và xử lý nhiều trường hợp vi phạm. Kịp thời ban hành các quyết định xử lý, xử phạt theo quy định, kiên quyết xử lý các công trình xây dựng vi phạm theo pháp luật quy định.

Quận ủy, UBND quận tổ chức nhiều buổi làm việc với tập thể Ban Thường vụ Đảng ủy các phường, lãnh đạo Đội Kiểm tra quy tắc đô thị và các phòng liên quan chấn chỉnh lề lối làm việc và yêu cầu kiểm tra xử lý chặt chẽ việc xây dựng trái phép. UBND quận yêu cầu Đội kiểm tra quy tắc xây dựng các kế hoạch phân công cán bộ phụ trách các lĩnh vực công tác, đứng điểm các phường.

Bên cạnh đó, lãnh đạo quận đã kịp thời báo cáo với Chủ tịch UBND thành phố tạm dừng việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu nhà tại khu vực quy hoạch dự án ga để chấn chỉnh lại công việc này. Thường trực Quận ủy đã chỉ đạo UBND quận kiện toàn các Tổ kiểm tra quy tắc đô thị phường do công chức địa chính – xây dựng làm tổ trưởng. Việc chỉ đạo này được chủ động thực hiện trước nhưng hoàn toàn đúng với chỉ đạo của UBND thành phố sau này.

Ban Thường vụ Quận ủy thống nhất quan điểm kiên quyết xử lý trách nhiệm đối với cán bộ thuộc quyền quản lý được phân công làm nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng và người đứng đầu UBND các địa phương khi có biểu hiện buông lỏng việc quản lý trật tự xây dựng, để xảy ra nhiều sai phạm. Quận ủy, UBND quận đã chỉ đạo xử lý một số biện pháp bổ sung trong việc xét thi đua, khen thưởng và thực hiện công tác cán bộ.

Quan điểm chung là phát hiện xử lý kiên quyết, không có vùng cấm. Xử lý nghiêm các tập thể cá nhân liên quan.

Thực hiện chủ trương trên, năm 2017 và những tháng đầu năm 2018, lãnh đạo quận đã lãnh đạo chỉ đạo xử lý, kết quả cụ thể như sau:

1. Công tác kiểm tra, xử lý

- Xác định trách nhiệm của Chủ tịch UBND quận, Chủ tịch UBND phường trong việc quản lý quy hoạch, quản lý đô thị.

- UBND quận chỉ đạo Đội Kiểm tra Quy tắc đô thị quận phân công, bố trí 05 tổ công tác đứng điểm để phối hợp UBND các phường kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự đô thị về xây dựng. Đồng thời các ngày nghỉ, ngày lễ trực 100% quân số để xử lý các vấn đề nóng liên quan đến các lĩnh vực vi phạm trật tự đô thị, xây dựng trái phép. Riêng phường Hòa Khánh Nam có 02 tổ (10 người).

- Phổ biến số điện thoại nóng đến từng Tổ dân phố để mọi người dân phản ánh, kiến nghị những vấn đề liên quan đến trật tự xây dựng.

2. Kết quả kiểm tra, xử lý

+ Năm 2017: đã xử lý tháo dỡ 129 trường hợp vi phạm: (gồm: nhà xây, nhà tạm, nhà coi nói, móng, tường rào). Trong đó, trái phép: 87 trường hợp, không phép: 22 trường hợp, sai phép: 20 trường hợp; cụ thể: phường Hòa Minh 26 trường hợp, Hòa Khánh Nam 77 trường hợp, Hòa Khánh Nam 18 trường hợp, Hòa Hiệp

Nam 08 trường hợp. Các công trình xây dựng trái phép tập trung xảy ra tại địa bàn phường Hòa Khánh Nam là: 69/87 trường hợp trái phép, chiếm 80%.

+ Năm 2018 (Tháng 1+2): đã xử lý 35 trường hợp xây dựng trái phép, trong đó, địa bàn phường Hòa Khánh Nam 27 trường hợp; phường Hòa Minh: 03 trường hợp; Hòa Khánh Bắc: 02 trường hợp.

Tất cả các trường hợp được phát hiện đều xử lý triệt để, không có trường hợp nào phát hiện mà không xử lý.

Mặc dù, ra quân kiên quyết xử lý triệt để nhưng còn một số hộ dân bất chấp kỷ cương pháp luật nhà nước đã lén lút xây dựng trái phép gây khó khăn cho công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị. Đặc biệt, lợi dụng những ngày nghỉ tết âm lịch Mậu Tuất 2018 để tập kết vật liệu xây dựng trái phép. Trước tình hình như vậy, lãnh đạo quận đã chỉ đạo cho Đội Kiểm tra Quy tắc đô thị tăng cường phối hợp với UBND các phường kiểm tra, ngăn chặn kịp thời các trường hợp xây dựng trái phép.

3. Kết quả kiểm tra xử lý trước, trong và sau Tết Mậu Tuất-2018

- Tại phường Hòa Minh, xử lý 02 trường hợp xây dựng trái phép tại tổ 113, 130.

- Phường Hòa Khánh Nam: xử lý 10 trường hợp xây dựng trái phép, cụ thể:

+ Ngày 11/02/2018, xử lý 02 trường hợp tại tổ 40, 61.

+ Ngày 12/02/2018, xử lý 01 trường hợp tại tổ 40.

+ Ngày 13/02/2018, xử lý 02 trường hợp tại tổ 63, còn 01 trường hợp của bà Nữ xây dựng chuồng gà chưa xử lý.

+ Ngày 14/02/2018, xử lý 01 trường hợp tại tổ 35.

+ Ngày 15/02/2018, xử lý 03 trường hợp tại tổ 35, 40, 42.

- Địa bàn phường Hòa Khánh Bắc, Hòa Hiệp Nam, Hòa Hiệp Bắc: ổn định.

4. Về xung quanh thông tin báo Sài Gòn Giải phóng nêu ngày 06/3/2018, UBND quận xin báo cáo như sau:

Những thông tin mà Báo nêu, đã được UBND quận tiếp thu, chỉ đạo xử lý như nêu trên; tuy nhiên, UBND quận Liên Chiểu xin báo cáo lại như sau:

Theo thông tin bài báo nêu: “trong năm 2017, trên địa bàn quận xảy ra gần 130 trường hợp xây dựng, coi nói nhà trái phép. Riêng 2 tháng đầu năm 2018, toàn quận Liên Chiểu xảy ra 32 trường hợp công trình xây dựng vi phạm”. Trong năm 2017 UBND quận đã xử lý tháo dỡ 129 trường hợp (không phải 130 trường hợp như báo nêu); trước và sau Tết nguyên đán Mậu Tuất 2018 đã xử lý tháo dỡ 35 trường hợp.

- Việc chuyển nhượng đất nông nghiệp trái phép; việc làm nhà trái phép tại Dự án Ga đường sắt trên địa bàn phường Hòa Khánh Nam, Thanh tra thành phố

đang thanh tra theo chỉ đạo của UBND thành phố, đến nay chưa có Kết luận thanh tra. Sau khi có Kết luận thanh tra, UBND quận sẽ chỉ đạo giải quyết dứt điểm theo kiến nghị của Thanh tra thành phố và theo đúng quy định của pháp luật.

- Thanh tra thành phố đã chuyển Công an thành phố điều tra 72 hồ sơ nghi giả mạo, đến nay chưa có kết quả. Khi có kết luận cuối cùng của cơ quan chức năng, UBND quận sẽ chỉ đạo giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

- Tại khu vực trước Trung tâm giết mổ gia súc có 01 trường hợp đổ đất xà bần diện tích 16m², UBND quận đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường lập biên bản vi phạm xử phạt vào chiều ngày 06 tháng 3 năm 2018, đang tiến hành các thủ tục xử phạt theo quy định, đồng thời yêu cầu khắc phục, trả lại nguyên hiện trạng ban đầu.

- Về thông tin UBND thành phố có Công văn 1048/UBND-SXD ngày 08 tháng 02 năm 2018 yêu cầu UBND quận xử lý lều quán tạm, ki ốt gây mất mỹ quan đô thị... diễn ra trên địa bàn quận và báo cáo UBND thành phố trong tháng 02 năm 2018.

Văn bản này yêu cầu UBND quận xử lý các ki ốt, công trình tạm, công trình xây dựng không phép, sai phép gây mất mỹ quan đô thị và công trình xây dựng cao tầng không thực hiện bao che bảo đảm an toàn lao động và an toàn vệ sinh môi trường trên công trường... Với nội dung này, UBND quận đã chủ động chỉ đạo kiên quyết, đến chiều ngày 06 tháng 3 năm 2018 đã xử lý 47 trường hợp lều quán, ki ốt. Tuy nhiên, do cận ngày Tết nguyên đán Mậu Tuất 2018, những trường hợp còn lại sẽ xử lý trước ngày 10 tháng 3 năm 2018.

Quan điểm thống nhất của quận là các trường hợp nhà xây dựng trái phép chưa xử lý trước Tết nguyên đán Mậu Tuất 2018 (do nhiều trường hợp có hoàn cảnh khó khăn, nhằm thực hiện chính sách an sinh xã hội và đảm bảo an ninh trật tự trong dịp Tết), UBND quận đã chỉ đạo xử lý dứt điểm trong tháng 3 năm 2018 (kèm theo Công văn số 357-CV/QU ngày 14 tháng 11 năm 2017, Công văn số 466-CV/QU ngày 26 tháng 02 năm 2018 của Quận ủy Liên Chiểu; Báo cáo số 11/BC-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2018, Thông báo số 01/TB-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2018, Thông báo số 34/TB-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2018 của UBND quận Liên Chiểu).

Qua đây, UBND quận cảm ơn các cơ quan truyền thông đã đồng hành cùng lãnh đạo quận trong thời gian qua. Mong rằng kênh thông tin của báo chí giúp lãnh đạo quận có thêm thông tin để quản lý tốt hơn trên mọi mặt.

5. Phương hướng xử lý trong thời gian đến

a) Tiếp tục tổ chức thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Quận ủy tại Nghị quyết số 03-NQ/QU về công tác quản lý quy hoạch đất đai, chống xây dựng nhà, công trình trái phép trên địa bàn và Chỉ thị số 21-CT/TU của Thành ủy Đà

Năng về việc tăng cường lãnh đạo, quản lý trật tự xây dựng, an toàn lao động trên địa bàn thành phố.

b) Tập trung, kiểm tra, chỉ đạo UBND các phường xử lý kiên quyết, dứt điểm các trường hợp lợi dụng xây dựng công trình, nhà ở, nhà tạm, nhà coi nói, nhà tôn - ván, xây dựng tường rào, cổng ngõ trái phép tại các dự án trên địa bàn quận, đặc biệt là các dự án đã công bố quy hoạch; đồ đất san lấp mặt bằng trái phép.

c) Xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân không hoàn thành tốt nhiệm vụ, để xảy ra vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Quận ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND quận (báo cáo);
- CT, PCT UBND quận;
- VP HĐND và UBND quận;
- Phòng Quản lý đô thị quận;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận;
- Đội Kiểm tra quy tắc đô thị quận;
- Lưu: VT, QLĐT.



CHỦ TỊCH

Đàm Quang Hưng