



SỞ XÂY DỰNG  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
TRUNG TÂM QUẢN LÝ  
VÀ KHAI THÁC NHÀ ĐÀ NẴNG

Đà Nẵng, ngày 21 tháng 7 năm 2020

## THÔNG CÁO BÁO CHÍ

V/v xử lý sự cố công trình khối nhà A, B, C  
tại Khu chung cư Vịnh Mân Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Qua thông tin báo chí, Trung tâm Quản lý và khai thác Nhà Đà Nẵng nhận được nhiều thông tin phản ánh việc sự cố công trình khối nhà A, B, C tại Khu chung cư Vịnh Mân Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trung tâm Quản lý và khai thác Nhà Đà Nẵng thông cáo báo chí như sau:

### 1. Thông tin chung

Tên công trình: Khối nhà A, B, C tại Khu chung cư Vịnh Mân Quang.

Địa điểm xây dựng: Phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Đơn vị điều hành dự án và Tư vấn giám sát: Ban Quản lý dự án xây dựng thành phố Đà Nẵng (nay là Ban QLDA Đầu tư Xây dựng các công trình DD&CN).

Đơn vị thi công: Công ty TNHH MTV VLXD Xây lắp và Kinh doanh nhà Đà Nẵng.

Công trình được bàn giao cho Công ty Quản lý nhà chung cư (nay là Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng) đưa vào sử dụng từ tháng 8 năm 2012.

### 2. Mô tả sự cố công trình

#### a) Diễn biến sự cố

Vào tối ngày 16/7/2020 (tối thứ Năm), tại căn hộ số 206 khối Nhà A: đã xảy ra sự cố vỡ trần của phòng khách bị rơi. Theo báo cáo của nhà trưởng, ngày 17/7/2020 đại diện các đơn vị liên quan (Sở Xây dựng, Trung tâm Quản lý và khai thác Nhà Đà Nẵng, Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Đà Nẵng, UBND phường Nại Hiên Đông) đã tiến hành kiểm tra thực tế tại hiện trường và ghi nhận một số nội dung sau:

- Các tường bao quanh các khối nhà xuất hiện nhiều vết nứt;
- Một số cấu kiện (dầm, sàn, cầu thang) tại một số vị trí, khu vực của các khối nhà đã xuất hiện vết nứt, võng.

#### b) Hậu quả sự cố

Sự cố không gây thiệt hại về người và tài sản.

#### c) Nhận định nguyên nhân ban đầu

- Trong quá trình thi công một số cấu kiện đã thi công không đảm bảo chất lượng làm ảnh hưởng đến chất lượng công trình xây dựng.
- Công tác phát hiện, xử lý khắc phục các hư hỏng chưa kịp thời.

### **3. Biện pháp xử lý, khắc phục**

Nhằm đảm bảo an toàn cho các hộ dân, hạn chế tối đa các nguy cơ mất an toàn có thể xảy ra tại khu nhà, Trung tâm Quản lý và khai thác Nhà Đà Nẵng đã phối hợp các đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

- Ngày 18 và 19/7/2020, Trung tâm Quản lý và khai thác Nhà Đà Nẵng đã phối hợp các đơn vị khẩn trương tiến hành rào chắn, lắp bảng cảnh báo các khu vực nguy hiểm để cảnh báo người dân.

- Ngày 18 và 19/7/2020, Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Đà Nẵng đã khẩn trương thực hiện việc lấy mẫu, số liệu hiện trường phục vụ công tác kiểm định sự cố công trình.

- Hiện nay, Trung tâm Quản lý và khai thác Nhà Đà Nẵng đang phối hợp với Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Đà Nẵng triển khai thực hiện các giải pháp xử lý gia cố những khu vực nguy hiểm để đảm bảo an toàn chịu lực, ổn định công trình.

- Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Đà Nẵng khẩn trương hoàn thành công tác kiểm định sự cố công trình xác định nguyên nhân, có biện pháp xử lý triệt để cho công trình báo cáo về Sở Xây dựng trước ngày 30/7/2020.

- Trung tâm Quản lý và khai thác Nhà Đà Nẵng tiếp tục phối hợp các đơn vị liên quan tập trung, khẩn trương khắc phục sự cố đúng theo quy định với trách nhiệm cao nhất để đảm bảo an toàn cho người dân. Dự kiến hoàn thành công tác khắc phục, sự cố trước 15/8/2020.

- Trung tâm Quản lý và khai thác Nhà Đà Nẵng tiếp tục theo dõi, giám sát và kịp thời xử lý các vấn đề liên quan, đảm bảo an toàn tuyệt đối cho người dân đang sinh sống tại các khối nhà trên.

Vậy, Trung tâm Quản lý và khai thác Nhà Đà Nẵng thông tin để được cơ quan báo chí biết.

Thông tin chi tiết vui lòng liên hệ khi cần:

Họ và tên, chức vụ: Ông Lê Đình Phương, Phó Giám đốc Trung tâm Quản lý và khai thác Nhà Đà Nẵng.

Điện thoại: 0988444161.