

Số: 1772/STNMT-TBC

Đà Nẵng, ngày 11 tháng 6 năm 2018

V/v cung cấp thông tin báo nêu

Kính gửi:

- Báo Tài nguyên và Môi trường
- Sở Thông tin và truyền thông;
- Cổng thông tin điện tử thành phố.

Ngày 17/05/2018, Báo Tài nguyên và Môi trường có tin bài “Đà Nẵng: Đất đang tranh chấp vẫn cấp sổ đỏ và công chứng chuyển nhượng” của tác giả Xuân Lam. Nội dung phản ánh liên quan đến trường hợp ông Trần Nguyễn Phúc Vũ, trú tổ 35, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp thông tin cụ thể như sau:

Lô đất số 28, diện tích 90m<sup>2</sup>, phân khu B2-14, đường 5,5m, thuộc khu tái định cư phía Đông Xường 38 và Xường 387, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn có nguồn gốc là đất tái định cư bố trí cho hộ ông Trần Nguyễn Phúc Vũ và bà Hoàng Thị Thu Hằng (do thuộc diện giải tỏa Dự án đường Nguyễn Văn Linh đến đường Sơn Trà Điện Ngọc), được Ban Quản lý dự án công trình đường Bạch Đằng Đông ký hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất số 04/12/HĐ-CQSDĐ ngày 14/12/2011.

Ngày 06/11/2012, ông Vũ và bà Hằng tự thỏa thuận phân chia lô đất trên được Văn phòng công chứng Quốc Thái chứng thực. Theo đó:

- Bà Hằng có trách nhiệm thanh toán cho ông Vũ 300.000.000 đồng trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thỏa thuận này được công chứng.

- Bà Hằng có quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho riêng bà Hằng.

Sau khi bà Hằng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/9/2016, ngày 17/10/2016 ông Trần Nguyễn Phúc Vũ có đơn gửi Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn khởi kiện tranh chấp về chia tài sản sau ly hôn.

Ngày 25/10/2016, bà Hằng lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Lãnh lô đất trên được Phòng công chứng số 2 chứng thực.

Ngày 27/10/2016, Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn có Thông báo thụ lý vụ án (bổ sung) số 127a/TB-TLVA về việc ông Vũ yêu cầu Tòa án nhân dân hủy Giấy chứng nhận đã cấp cho bà Hằng. Sau đó vụ việc được chuyển đến Tòa án nhân dân thành phố.

Ngày 07/7/2017, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng xét xử tại Bản án sơ thẩm số 18/HNGĐ-ST, theo đó:

- Chấp nhận một phần yêu cầu tranh chấp về chia tài sản sau khi ly hôn của ông Vũ đối với bà Hằng. Xử buộc bà Hằng phải thanh toán cho ông Vũ số tiền 423.900.000 đồng.

- Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Vũ về hủy Giấy chứng nhận do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Hằng.

- Chấp nhận yêu cầu phản tố của bà Lãnh về công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 25/10/2016 tại Phòng Công chứng số 2 giữa bà Hằng với bà Lãnh là hợp pháp.

- Bà Đặng Thị Lãnh có quyền và nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục xác lập quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

**Ngày 16/01/2018, Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xét xử tại Bản án phúc thẩm số 01/2018/HNGĐ-PT, theo đó:**

- Chấp nhận một phần yêu cầu tranh chấp về chia tài sản sau khi ly hôn của ông Vũ đối với bà Hằng. Xử buộc bà Hằng phải thanh toán cho ông Vũ số tiền 1.095.000.000 đồng.

- Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Vũ về hủy Giấy chứng nhận do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho bà Hằng.

- Chấp nhận yêu cầu phản tố của bà Lãnh về công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 25/10/2016 tại Phòng Công chứng số 2 giữa bà Hằng với bà Lãnh là hợp pháp. Bà Lãnh có quyền và nghĩa vụ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục xác lập quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Hiện nay, bà Lãnh đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Cung và bà Đặng Thị Hoa theo hợp đồng ngày 23/02/2018 được Văn phòng Công chứng Phạm Văn Khánh chứng thực, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Ngũ Hành Sơn đăng ký chính lý biến động ngày 06/3/2018.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính gửi Báo Tài nguyên và Môi trường, kính đề nghị Quý Báo tiếp tục đăng nội dung trên để làm rõ thông tin liên quan.

Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong nhận được sự phối hợp của Quý Báo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Tuyên giáo Thành ủy;
- UBND thành phố;
- PCT UBND Nguyễn Ngọc Tuấn;
- Sở TTTT, Công TTĐT TP;
- BGD Sở;
- Trang TTĐT Sở (dăng tin);
- TTra Sở; Tổ xử lý TTBC;
- Lưu: VT, VP *ch*



Nguyễn Quang Vinh