

QUYẾT ĐỊNH

**Quy định giá đất ở tái định cư của một số dự án
trên địa bàn quận Ngũ Hành Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2015;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND thành phố ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 73 /TTr-STNMT ngày 29/01/2018 về việc đề nghị phê duyệt giá đất tái định cư một số khu dân cư trên địa bàn quận Ngũ Hành Sơn và Công văn số 237/HĐTĐGD ngày 29/12/2017 về việc thông báo kết quả thẩm định giá đất lần họp thứ 41, Công văn số 07/HĐTĐGD ngày 17/01/2018 về việc thông báo kết quả thẩm định giá đất lần họp thứ 02 của Hội đồng thẩm định giá đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất ở tái định cư hộ chính một số khu dân cư trên địa bàn quận Ngũ Hành Sơn theo các mặt bằng giá đất, cụ thể như sau:

1. Giá đất ở tái định cư Khu tái định cư Nam Bắc Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn theo mặt bằng Quyết định số 121/2003/QĐ-UB ngày 24/7/2003 của UBND thành phố

- Giá đất ở tái định cư hộ chính đường 7,5m (Nguyễn Xiển) là 630.000 đồng/m².

2. Giá đất ở tái định cư đường 5,5m MC (3-5,5-3) Khu dân cư phía Bắc Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn theo mặt bằng Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND thành phố

- Giá đất ở tái định cư đường 5,5m MC (3-5,5,-3)m là 2.268.000 đồng/m².

3. Giá đất ở tái định cư Đường 5,5m MC (3-5,5-3)m Khu tái định cư phía Bắc đường Vành đai phía Nam thành phố (giai đoạn 3A) theo mặt bằng Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 của UBND thành phố như sau:



TT	Tên đường	Giá đất theo mặt bằng Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất tái định cư hộ chính (đồng/m ²)
1	Đường 5,5m MC (3-5,5-3)m	1.478.000	1,0	1.478.000

Điều 2. Các quy định khác:

1. Hệ số đối với thửa đất đặc biệt và hệ số phân vệt theo chiều sâu: Thực hiện theo Quyết định số 121/2003/QĐ-UB ngày 24/7/2003, Quyết định số 41/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 và Quyết định số 50/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 của UBND thành phố.

2. Trường hợp theo quy hoạch, thửa đất tại ngã ba, ngã tư nếu có phần diện tích khoãng lùi bên hông thì được nhân (x) hệ số 0,5 trên giá trị phần diện tích đất bị lùi.

3. Đối với các trường hợp bố trí tái định cư theo diện hộ phụ thì nhân thêm hệ số hộ phụ theo quy định.

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

Thực hiện công khai, thông báo giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này; đồng thời, lập các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- CT UBND tp (đề b/c);
- VP UBND tp: KT, QLĐTư;
- Lưu VT, STNMT.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Miên