

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 529 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết TL 1/500
Khu thể thao thuộc Khu dân cư Nhà máy cao su,
phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND ngày 10/3/2006 của UBND thành phố ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 6448/QĐ-UBND ngày 08/9/2015 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết TL 1/500 Khu dân cư khu vực Nhà máy cao su;

Căn cứ Quyết định số 6573/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt quy hoạch Mạng lưới thiết chế văn hóa cấp cơ sở trên địa bàn quận Ngũ Hành Sơn;

Xét nội dung Tờ trình số 288/TTr-UBND ngày 21/11/2017 của UBND quận Ngũ Hành Sơn đề nghị phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 Khu thể thao phường Khuê Mỹ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng Đà Nẵng tại nội dung Tờ trình số: 153/TTr-SXD ngày 05 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết TL 1/500 Khu thể thao phường Khuê Mỹ; kèm theo bản vẽ do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Arch-Drag lập với những nội dung chính sau:



1. Vị trí, ranh giới và quy mô:

a. Vị trí: Khu đất nghiên cứu quy hoạch thuộc Khu dân cư Nhà máy cao su, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

b. Ranh giới quy hoạch xác định bởi các điểm R1, R2, ..., R9 và được giới hạn như sau:

- Phía Bắc : Giáp đường Khuê Mỹ Đông 9.
- Phía Nam : Giáp đường Khuê Mỹ Đông 14.
- Phía Tây : Giáp đường Khuê Mỹ Đông 8.
- Phía Đông : Giáp đường Khuê Mỹ Đông 10.

c. Quy mô: Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch: **3.119 m²**.

2. Nội dung quy hoạch:

a) Quy hoạch sử dụng đất: Quy hoạch khu thể thao phường Khuê Mỹ với các hạng mục công trình: Sân cầu lông (03 sân, diện tích 238 m²); Sân chơi, sân tập thể dục; Cây xanh, tiểu cảnh sân vườn; Hồ nước cảnh quan và đường đi dạo, sân bãi nội bộ.

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Thành phần sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Sân cầu lông	238	7,63
2	Sân chơi, tập thể dục	327	10,48
3	Hồ cát	162	5,19
4	Hồ nước cảnh quan	65	2,08
5	Cây xanh, tiểu cảnh sân vườn	1.517	48,64
6	Đất giao thông, sân bãi	810	25,98
	Tổng cộng	3.119	100,00

b) Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

- Giao thông: Giao thông, sân bãi nội bộ.

- Chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước mưa:

+ Cơ sở lựa chọn cao độ: Khớp nối cao độ đường Khuê Mỹ Đông 8, đường Khuê Mỹ Đông 10 đã thi công thực tế.

+ Thoát nước: nước mặt tự chảy theo địa hình thiết kế và gom vào mương dọc của các đường xung quanh dự án đã thi công.

- Cấp nước: Tổng nhu cầu dùng nước 9 m³/ng.đ.

+ Nguồn cấp nước: Tuyến ống D63 hiện trạng đường Khuê Mỹ Đông 10.

+ Mạng lưới đường ống: D40

- Cấp điện:

+ Tổng phụ tải: Khoảng 4 kVA

+ Nguồn cấp điện: Đầu nối từ đường dây điện hạ thế 0,4 kV đi nổi hiện có trên đường Khuê Mỹ Đông 10.

+ Hệ thống chiếu sáng: Xây dựng mới và đi ngầm

- Thông tin liên lạc: Đầu nối vào hệ thống hiện trạng.

Điều 2.

UBND quận Ngũ Hành Sơn có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan lập các thủ tục đầu tư xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định. Đồng thời phối hợp với Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Arch-Drag thực hiện việc cắm mốc ranh giới theo quy hoạch được duyệt.

Giao UBND quận Ngũ Hành Sơn chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc giới không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, quyết định các vấn đề liên quan đến hạ tầng kỹ thuật trong quá trình triển khai các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định. Trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

Giao Sở Xây dựng, UBND quận Ngũ Hành Sơn quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ quy hoạch được duyệt, hướng dẫn các thủ tục liên quan về đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại Quyết định trước đây của Chủ tịch UBND thành phố không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn; Chủ tịch UBND phường Khuê Mỹ; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Arch-Drag; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT, QLĐTh.



Huỳnh Đức Thơ